

KÚPNA ZMLUVA

č. 042/24/04

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**
Sídlo: Kráľová pri Senci 269, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 44934416
Zastúpená: Robert Kval, konateľ
Doc.Dr.Martin Čepel, Ph.D., MBA, DBA, konateľ
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, registračné číslo: Sro/89089/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Senec**
So sídlom: Mierové nám.8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
Zastúpená: Ing. Pavol Kvál, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
(ďalej len „**kupujúci**“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 120/2024 zo dňa 18.09.2024 túto Kúpnu zmluvu č. 042/24/04 (ďalej len „zmluva**“):**

I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C-KN parc.č. 2605, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obci Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 193 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obci Senec, **katastrálnom území Senec**, a to k **pozemku v celosti** C-KN parc.č. **2605**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 193** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**predmet prevodu**“).

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti a v stave v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci ho v takomto právnom a skutkovom stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva ako stojí a leží, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods.1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 120/2024** zo dňa 18.09.2024 vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) (ďalej len „**kúpna cena**“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

3/ Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 193, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je po vzájomnej dohode zmluvných strán oprávnený podať kupujúci po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, odovzdá kupujúcemu predmet prevodu do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (slovom sto eur) a náklady spojené s úradným osvedčením podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 18.10.2024

V Senci, dňa 22.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Robert Kval
konateľ
GALERIA MUZIKA s.r.o.

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
MESTO SENEC

.....
doc. Dr. Martin Čepel, Ph.D., MBA, DBA
konateľ
GALERIA MUZIKA s.r.o.