

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 11/2024

(ďalej len „Zmluva“)

Uzatvorená podľa zákona §659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola Kežmarská 30, Košice**

štatutárny zástupca: PaedDr. Jana Poprocká

sídlo: Kežmarská 30, Košice, 040 11

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: IBAN SK84 5600 0000 0005 0459 5001

IBAN SK18 5600 0000 0005 0459 9002

IČO: 35 542 624

„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: **Centrum voľného času**

zastúpená: RNDr. Helena Labovská, riaditeľka CVC

sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK94 5600 0000 0004 9561 0002

IČO: 35542781

„ďalej len nájomca“

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – strelnica, triedy – m. č. 35, 61, 126 ktoré sa nachádzajú v objekte Základnej školy Kežmarská 30, Košice, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 857, 856 ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa,

okres Košice II, obec Košice 2 a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15641.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu v Čl. II. Bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 68/2004 o zverejnení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
4. Výmera nájmu predstavuje: m.č. 35 (Doučovanie žiakov z UA 1, 2) 52,91 m², m.č., m.č. 61 (Logické hry 1, 2) : 59,92 m², m.č. 126 (Zábavná matematika) : 60,54 m², strelnica (Strelba 1, 2) : 94,98 m².
5. Predmet zmluvy je vyznačený v Prílohe č. 2 a 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. Bod 1 tejto Zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby záujmových útvarov žiakov základnej školy.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1.10.2024 do 30.6.2025,
Počet účastníkov na 1 hodinu: Doučovanie žiakov z UA 1 : 15, Doučovanie žiakov z UA 2 : 15, Logické hry 1 : 12, Logické hry 2 : 12, Strelba 1 : 15, Strelba 2 : 10, Zábavná matematika : 12.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v odôvodnených prípadoch môže Nájomca využívať prenajaté priestory v náhradnom termíne po dohode s Prenajímateľom s tým, že nesmie presiahnuť dojednaný rozsah hodín v týždni.

Článok V.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Prevádzkové náklady a nájomné sú riešené podľa Štatútu mesta Košice – Stanovanie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta.

2. Suma za nájomné bude zaplatená na základe schváleného rozpisu hodín v Prílohe č. 1 :

- Strelnica – 1 €/hod, celý predmet nájmu: 128 hod – 128,00 EUR
- Triedy – m. č. 35,61,126 - 1,00 €/ celý predmet nájmu: 233,60 hod – 233,60 EUR

Nájomca zaplatí nájomné nasledovne:

za obdobie od 1.10.2024 do 31.12.2024 vo výške 128,95 EUR, za obdobie od 1.1.2025 do 30.6.2025 vo výške 232,65 EUR , na účet prenajímateľa Prima Banka Slovensko, a.s. číslo účtu: IBAN SK18 5600 0000 0005 0459 9002, na základe vystavenej faktúry.

3. Suma za prevádzkové náklady bude fakturovaná na základe dohodnutých hodín, počtu účastníkov a výpočtových listov v Prílohe č. 4 – 10 :

Prevádzkové náklady zaplatí nasledovne:

za obdobie od 1.10.2024 do 31.12. 2024 sumu 56,20 EUR, za obdobie od 1. 1. 2025 do 30.6.2025 sumu 112,28 EUR, na účet prenajímateľa Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN SK84 5600 0000 0005 0459 5001.

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s prenájomom vystupuje prenajímateľ ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich a jeho vlastnou činnosťou.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu prenajímateľovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatého majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.

- Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k Zmluve.
 8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetné nebytové priestory v súlade so Zmluvou o prenájme a obvyklým užívaním. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
 9. V prípade poškodenia predmetu Zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
 10. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil ZŠ – Kežmarská 30, Košice a ostatných nájomcov.
 11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
 12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
 13. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
 14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Prenájom podľa tejto Zmluvy skončí:

- uplynutím doby prenájmu,
- písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,

- výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. O prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

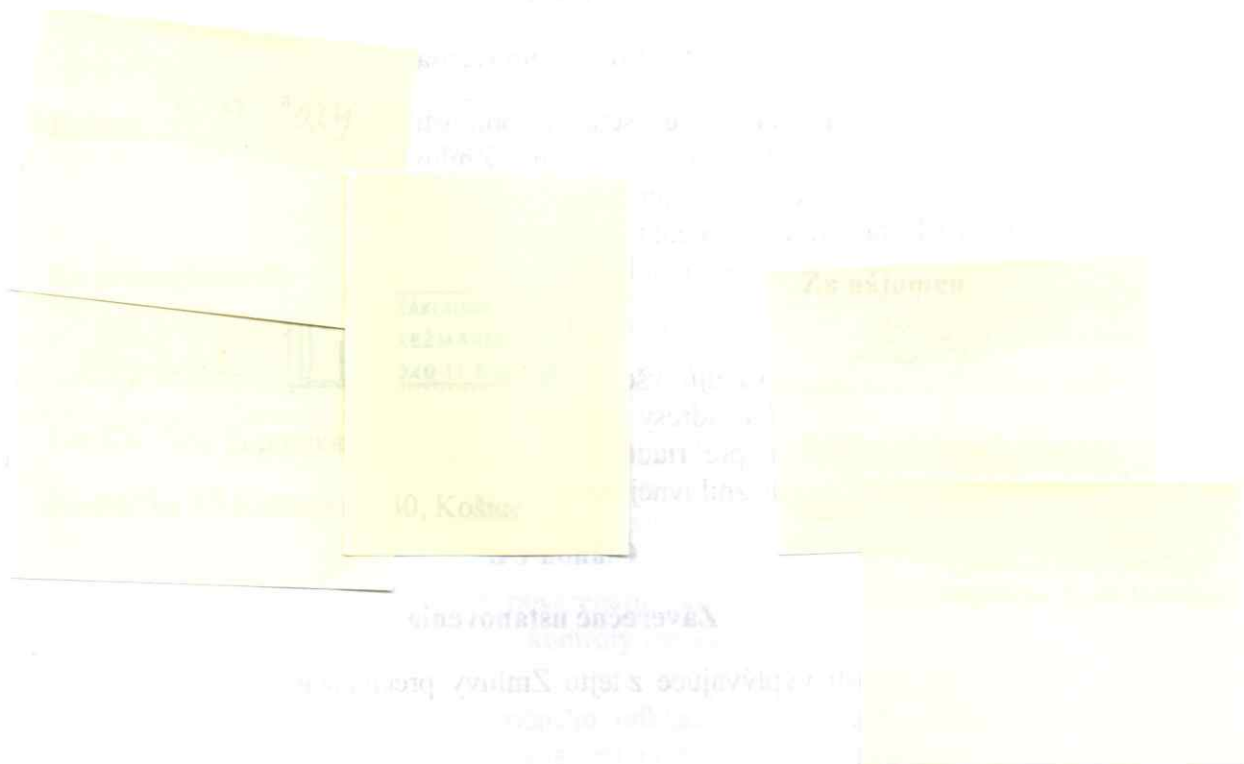
1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to v aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenia zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve vyhotovenia Nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ zverejnenie zmluvy podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka bude splnené neskôr ako došlo k faktickému plneniu predmetu zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, najmä z titulu bezdôvodného obohatenia, sa zmluvné strany zaväzujú aplikovať

ustanovenia zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti zmluvy sa priamo započítavajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby zmluva bola účinná už v bode faktického začatia plnenia predmetu zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ostáva nedotknuté.



Logické hry 1

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0		1	0		1	0		1	0		1	0	0,00
október		4	0		5	5,75		4	0		4	0		4	0	5,75
november		4	0		4	4,6		4	0		4	0		4	0	4,60
december		3	0		3	3,45		3	0		3	0		3	0	3,45
január		3	0		3	3,45		4	0		4	0		4	0	3,45
február		3	0		3	3,45		3	0		3	0		3	0	3,45
marec		5	0		4	4,6		4	0		4	0		4	0	4,60
apríl		3	0		4	4,6		5	0		3	0		3	0	4,60
máj		4	0		4	4,6		4	0		3	0		5	0	4,60
jún		3	0		3	3,45		3	0		3	0		2	0	3,45

I.-VI. **24,15**
37,95

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **13,80**

Logické hry 2

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.
september		2	0		1	0		1	0		1	0		1	0	0,00
október		4	0		5	0		4	0		4	4,6		4	0	4,60
november		4	0		4	0		4	0		4	4,6		4	0	4,60
december		3	0		3	0		3	0		3	3,45		3	0	3,45
január		3	0		3	0		4	0		4	4,6		4	0	4,60
február		3	0		3	0		3	0		3	3,45		3	0	3,45
marec		5	0		4	0		4	0		4	4,6		4	0	4,60
apríl		3	0		4	0		5	0		3	3,45		3	0	3,45
máj		4	0		4	0		4	0		3	3,45		5	0	3,45
jún		3	0		3	0		3	0		3	3,45		2	0	3,45

I.-VI. **23,00**
35,65

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **12,65**

Strelecký krúžok 1

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu	
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	hod.
september		2	0		1	0		1	0		1	0		1	0		0,00
október		4	0	2	5	10		4	0		4	0		4	0		10,00
november		4	0	2	4	8		4	0		4	0		4	0		8,00
december		3	0	2	3	6		3	0		3	0		3	0		6,00
január		3	0	2	3	6		4	0		4	0		4	0		6,00
február		3	0	2	3	6		3	0		3	0		3	0		6,00
marec		5	0	2	4	8		4	0		4	0		4	0		8,00
apríl		3	0	2	4	8		5	0		3	0		3	0		8,00
máj		4	0	2	4	8		4	0		3	0		5	0		8,00
jún		3	0	2	3	6		3	0		3	0		2	0		6,00
																	66,00

I.-VI. 42,00

66,00

SUČET HODÍN:
IX.-XII. 24,00

Strelecký krúžok 2

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu	
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	hod.
september		2	0		1	0		1	0		1	0		1	0		0,00
október		4	0		5	0		4	0	2	4	8		4	0		8,00
november		4	0		4	0		4	0	2	4	8		4	0		8,00
december		3	0		3	0		3	0	2	3	6		3	0		6,00
január		3	0		3	0		4	0	2	4	8		4	0		8,00
február		3	0		3	0		3	0	2	3	6		3	0		6,00
marec		5	0		4	0		4	0	2	4	8		4	0		8,00
apríl		3	0		4	0		5	0	2	3	6		3	0		6,00
máj		4	0		4	0		4	0	2	3	6		5	0		6,00
jún		3	0		3	0		3	0	2	3	6		2	0		6,00
																	62,00

SUČET HODÍN:

IX.-XII. 22,00

I.-VI. 40,00

62,00

Zábavná matematika

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	
september		2	0		1	0		1	0		1	0		1	0	0,00
október	2	4	8		5	0		4	0		4	0		4	0	8,00
november	2	4	8		4	0		4	0		4	0		4	0	8,00
december	2	3	6		3	0		3	0		3	0		3	0	6,00
január	2	3	6		3	0		4	0		4	0		4	0	6,00
február	2	3	6		3	0		3	0		3	0		3	0	6,00
marec	2	5	10		4	0		4	0		4	0		4	0	10,00
apríl	2	3	6		4	0		5	0		3	0		3	0	6,00
máj	2	4	8		4	0		4	0		3	0		5	0	8,00
jún	2	3	6		3	0		3	0		3	0		2	0	6,00
																64,00

I.-VI. **42,00**
64,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **22,00**

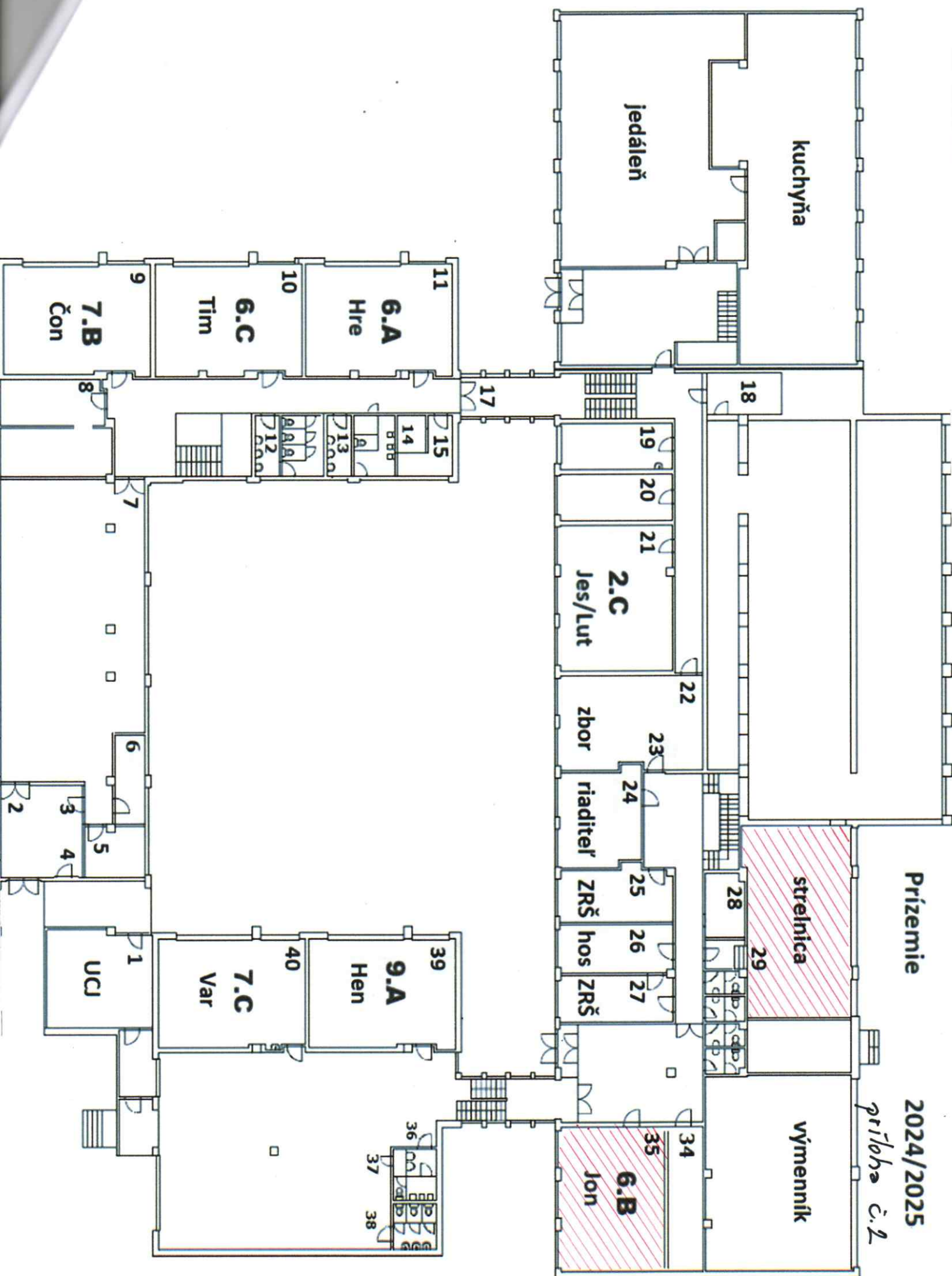
doučovanie žiakov z UA 1, 2

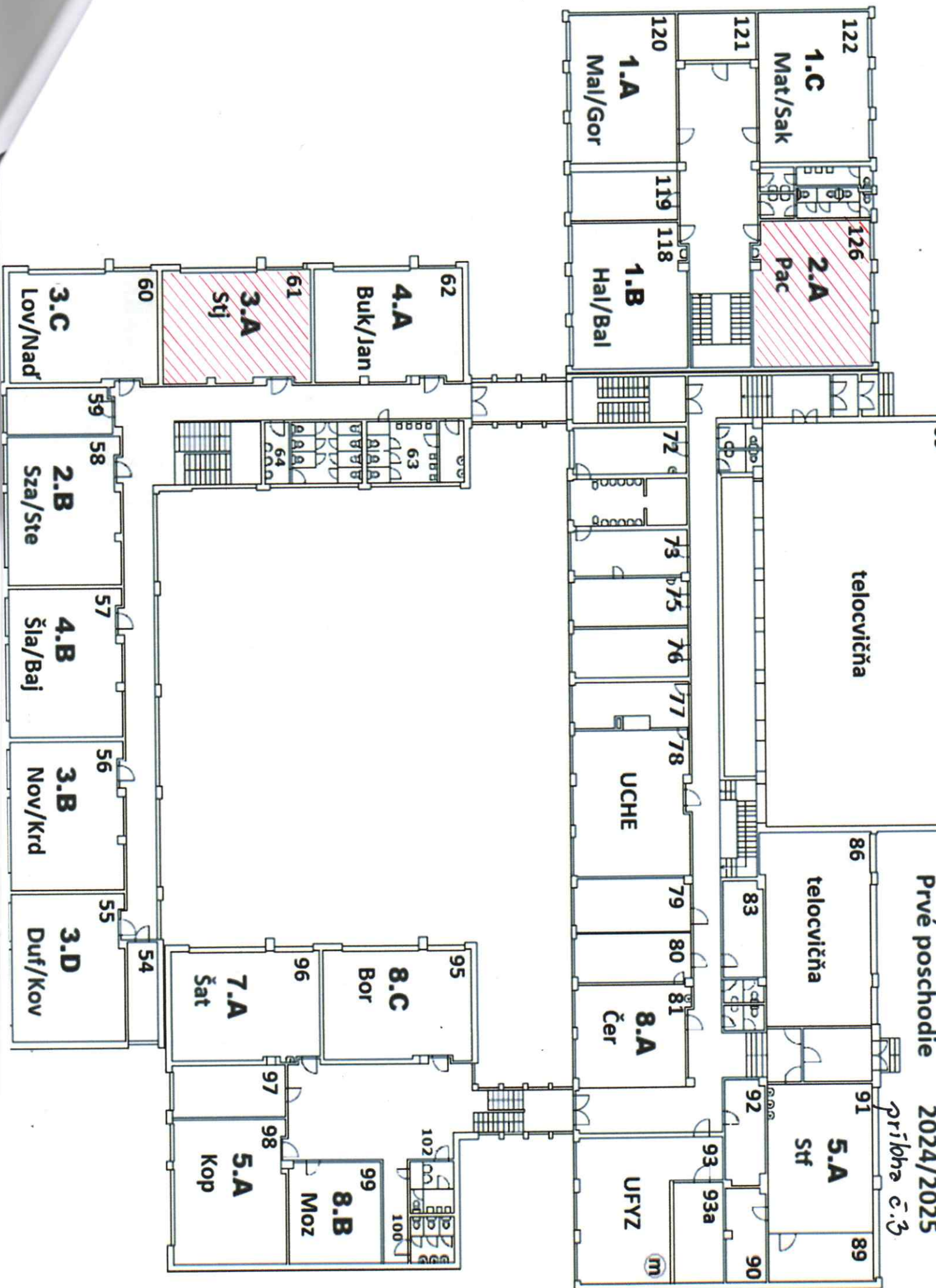
	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	
september		2	0		1	0		1	0		1	0		1	0	0,00
október		4	0		5	7,5		4	0		4	6		4	0	13,50
november		4	0		4	6		4	0		4	6		4	0	12,00
december		3	0		3	4,5		3	0		3	4,5		3	0	9,00
január		3	0		3	4,5		4	0		4	6		4	0	10,50
február		3	0		3	4,5		3	0		3	4,5		3	0	9,00
marec		5	0		4	6		4	0		4	6		4	0	12,00
apríl		3	0		4	6		5	0		3	4,5		3	0	10,50
máj		4	0		4	6		4	0		3	4,5		5	0	10,50
jún		3	0		3	4,5		3	0		3	4,5		2	0	9,00
																96,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. **34,50**

I.-VI. **61,50**
96,00

Logické hry 1	UTO 13:15 - 14:30	1,15 hod	Doučovanie žiakov z UA 1	UTO 14:30 - 16:00	1,30 hod
Logické hry 2	ŠTV 13:15 - 14:30	1,15 hod	Doučovanie žiakov z UA 2	ŠTV 13:30 - 15:00	1,30 hod
Strelecký krúžok 1	UTO 13:45 - 15:45	2 hod			
Strelecký krúžok 2	ŠTV 13:15 - 15:15	2 hod			
Zábavná matematika	PON 13:15 - 15:15	2 hod			





Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme pre "Logické hry 1".				
V priestoroch: ZŠ Kežmarská 30				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 20.06.2025.		zmluva č. 11/2024		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 644,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	59,92		1,29%	0,01
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti	12,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	37,95	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00855	210 361,52		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00301			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11290	210 361,52	23 749,82	28 499,78
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	319,5498	47,9600	15 325,61	18 390,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 890,51
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	770	2 437,13	2 924,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 053	2 857,77	3 429,33
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		22 340	5 361,55	6 433,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		9 574	2 297,81	2 757,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2400	31 914	7 659,36	9 191,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	19,4349	2,19	2,63
Náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0044	1,42	1,70
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	3,1651	1,793	5,68	6,81
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,1147	0,16	0,19
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,84	1,64	1,97
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,54	2,05	2,46
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2400	15,38		4,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,33
	Studená voda			6,81
	Zrážková voda			0,19
	Elektrina			4,43
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
Košice, 30.09.2024	Spolu			15,76

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme pre "Logické hry 2".				
V priestoroch: ZŠ Kežmarská 30				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 20.06.2025.		zmluva č. 11/2024		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 644,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	59,92	1,29%		0,01
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	12,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	35,65	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00855	210 361,52		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00301			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11290	210 361,52	23 749,82	28 499,78
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	319,5498	47,9600	15 325,61	18 390,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 890,51
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	770	2 437,13	2 924,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 053	2 857,77	3 429,33
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		22 340	5 361,55	6 433,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		9 574	2 297,81	2 757,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2400	31 914	7 659,36	9 191,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	18,2570	2,06	2,47
Náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0042	1,33	1,60
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	3,1651	1,684	5,33	6,40
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,1078	0,15	0,18
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,42	1,54	1,85
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,02	1,93	2,31
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2400	14,44		4,16
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,07
	Studená voda			6,40
	Zrážková voda			0,18
	Elektrina			4,16
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
Košice, 30.09.2024	Spolu			14,81

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme pre "Strelecký krúžok 1".				
V priestoroch: ZŠ Kežmarská 30				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 20.06.2025.			zmluva č. 11/2024	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 644,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	94,98	2,05%		0,02
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	15,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	66,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00855	210 361,52		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00301			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11290	210 361,52	23 749,82	28 499,78
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	319,5498	47,9600	15 325,61	18 390,73
N ÚK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 890,51
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	770	2 437,13	2 924,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 053	2 857,77	3 429,33
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		22 340	5 361,55	6 433,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		9 574	2 297,81	2 757,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2400	31 914	7 659,36	9 191,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	53,5765	6,05	7,26
Náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0122	3,90	4,68
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				11,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	3,1651	3,898	12,34	14,81
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,3163	0,44	0,53
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		18,85	4,52	5,43
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		18,56	4,46	5,35
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2400	37,41		10,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			11,94
	Studená voda			14,81
	Zrážková voda			0,53
	Elektrina			10,77
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
Košice, 30.09.2024	Spolu			38,05

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme pre "Strelecký krúžok 2".				
V priestoroch: ZŠ Kežmarská 30				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 20.06.2025.			zmluva č. 11/2024	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 644,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	94,98	2,05%		0,02
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	10,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	62,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00855	210 361,52		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00301			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11290	210 361,52	23 749,82	28 499,78
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	319,5498	47,9600	15 325,61	18 390,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 890,51
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	770	2 437,13	2 924,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 053	2 857,77	3 429,33
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		22 340	5 361,55	6 433,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		9 574	2 297,81	2 757,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2400	31 914	7 659,36	9 191,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	50,3294	5,68	6,82
Náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0115	3,67	4,40
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				11,22
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	3,1651	2,441	7,73	9,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,2971	0,41	0,50
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		17,70	4,25	5,10
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,63	2,79	3,35
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2400	29,33		8,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			11,22
	Studená voda			9,27
	Zrážková voda			0,50
	Elektrina			8,45
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
Košice, 30.09.2024	Spolu			29,43

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme pre "Zábavná matematika".				
V priestoroch: ZŠ Kežmarská 30				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 20.06.2025.			zmluva č. 11/2024	
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 644,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	60,54	1,30%		0,01
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	12,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	64,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00855	210 361,52		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00301			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11290	210 361,52	23 749,82	28 499,78
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	319,5498	47,9600	15 325,61	18 390,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 890,51
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	770	2 437,13	2 924,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 053	2 857,77	3 429,33
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		22 340	5 361,55	6 433,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		9 574	2 297,81	2 757,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2400	31 914	7 659,36	9 191,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	33,1147	3,74	4,49
Náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0075	2,41	2,90
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,38
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	3,1651	3,024	9,57	11,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,1955	0,27	0,33
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		11,65	2,80	3,35
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		14,40	3,46	4,15
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2400	26,05		7,50
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			7,38
	Studená voda			11,49
	Zrážková voda			0,33
	Elektrina			7,50
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
Košice, 30.09.2024	Spolu			26,70

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme pre "doučovanie žiakov z UA 1 "				
V priestoroch: ZŠ Kežmarská 30				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 20.06.2025.		zmluva č.11/2024		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 644,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	52,91	1,14%		0,01
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	15,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	49,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00855	210 361,52		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00301			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11290	210 361,52	23 749,82	28 499,78
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	319,5498	47,9600	15 325,61	18 390,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 890,51
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	770	2 437,13	2 924,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 053	2 857,77	3 429,33
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		22 340	5 361,55	6 433,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		9 574	2 297,81	2 757,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2400	31 914	7 659,36	9 191,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	22,3842	2,53	3,03
Náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0051	1,63	1,96
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,99
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	3,1651	2,924	9,25	11,10
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,1322	0,18	0,22
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		7,87	1,89	2,27
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,92	3,34	4,01
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2400	21,80		6,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,99
	Studená voda			11,10
	Zrážková voda			0,22
	Elektrina			6,28
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
Košice, 30.09.2024	Spolu			22,59

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o krátkodobom nájme pre "doučovanie žiakov z UA 2"				
V priestoroch: ZŠ Kežmarská 30				
Prevádzkové náklady od 01.10.2024 do 20.06.2025.		zmluva č.11/2024		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 644,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	52,91	1,14%		0,01
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	15,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	46,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00855	210 361,52		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00301			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11290	210 361,52	23 749,82	28 499,78
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	319,5498	47,9600	15 325,61	18 390,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				46 890,51
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	770	2 437,13	2 924,55
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	2 053	2 857,77	3 429,33
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		22 340	5 361,55	6 433,86
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		9 574	2 297,81	2 757,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2400	31 914	7 659,36	9 191,23
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,112900	21,0276	2,37	2,85
Náklady za fixnú zložku tepla	319,54980	0,0048	1,53	1,84
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,69
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
- vodné a stočné	3,1651	2,746	8,69	10,43
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,1241	0,17	0,21
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		7,40	1,78	2,13
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,08	3,14	3,77
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2400	20,48		5,90
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,69
	Studená voda			10,43
	Zrážková voda			0,21
	Elektrina			5,90
	Poplatok za spracovanie údajov			0,00
Košice, 30.09.2024	Spolu			21,23