

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium M. R. Štefánika 16, Nové Zámky
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 16, Nové Zámky
Zastúpený: Milan Holota, riaditeľ školy
IČO: 00160288
DIČ: 2021033586
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312081/8180

a

Nájomcom:

Futbalový klub mesta Nové Zámky
Sídlo: Nám. Hrdinov 1631/1, Nové Zámky
Zastúpený: Boris Ďurica
IČO: 00611701

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 4863 na parcele číslo 268 katastrálne územie Nové Zámky na Podzámskej ulici, v telocvični školy. Nehnutelnosť je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom na LV č. 8434
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov, telocvične na halový futbal.

čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na každý pondelok v čase od 16.00 hod. do 17.30 hod. a od 19.00 hod. do 20.00 hod. v termíne od **1. decembra 2024 do 28. februára 2025** (okrem sviatkov a prázdnin).

čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 12,-- €/hod** podľa dohody. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné vopred, na základe faktúry alebo do pokladnice prenajímateľa, na základe tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

Okrem základného nájomného je nájomca povinný platiť aj cenu služieb spojenú s nájomom, ktoré zahŕňajú náklady za elektrickú energiu, plyn a vodu (vodné a stočné). Pretože nebytový priestor nemá samostatné merače musí sa cena týchto režijných nákladov dohodnúť na pevnú sumu a to **vo výške 6,--€/hod**.

čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájomom - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

čl. VII.

Skončenie nájmu

I . Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Zmluva je po opečiatkovaní a podpísaní oboma zmluvnými stranami zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V Nových Zámkoch dňa 22. októbra 2024

V Nových Zámkoch dňa 22. októbra 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Milan Holota
riaditeľ školy

.....

Boris Ďurica