

Zmluva o dielo č. 61/2024/OHS

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Názov: Slovenská inovačná a energetická agentúra
Sídlo: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
IČO: 00 002 801
DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubica Šimková, generálna riaditeľka
Právna forma: príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí

Vecne zodpovedný:
Kontakt: tel.: , email:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno: Zikkurat s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v: OR Okresného súdu Trnava, Oddie Sro, vložka č. 36395/T
Sídlo: Rošlímska 42, 919 27 Brestovany
IČO: 48 180 165
IČ DPH: SK2120141969
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Štatutárny orgán: Ing. Igor Taraba – konateľ
Ing. Alena Tarabová – konateľ
Ing. Marián Ševčík - prokurista

Vecne zodpovedný:
Kontakt: tel.:, email:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

Preambula

1. Túto Zmluvu uzatvárajú Objednávateľ a Zhotoviteľ ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa § 108 Zákona o verejnom obstarávaní za účelom zabezpečenia realizácie zákazky: „Rekonštrukcia horúcovodného potrubia“. Podkladom pre uzatvorenie Zmluvy sú podmienky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk a pokynoch na vypracovanie ponúk na zákazku č. PL 0124 a v ponuke Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy;
 - b) je v zmysle platných právnych predpisov SR a EÚ spôsobilý vykonať predmet tejto Zmluvy;

predmet tejto Zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať v požadovanom čase, riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto Zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať na svoje náklady a nebezpečenstvo pre Objednávateľa Dielo v rozsahu dohodnutom Zmluvnými stranami v tejto Zmluve, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, v termíne a za cenu podľa tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 1.2 Predmet Diela podľa tejto Zmluvy je rekonštrukcia horúcovodného potrubia pre budovu Objednávateľa na adrese Bajkalská 27, 827 99 Bratislava (v ďalšom texte Zmluvy len „**Dielo**“ v príslušnom gramatickom tvare). Presný rozsah dohodnutého Diela je Zmluvnými stranami odsúhlasený s konečnou záväznosťou v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve - opis predmetu zákazky, v Prílohe č. 2 - Prehľad rozpočtových nákladov a v Prílohe č. 3 - Projektová dokumentácia. Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a sú pre obe Zmluvné strany právne záväzné.
- 1.3 Predmetom Zmluvy je súčasne aj bezodplatné zabezpečenie inžinieringu - inžinierskych činností súvisiacich s realizáciou Diela. Predmetom tejto Zmluvy je aj poskytnutie licencie Zhotoviteľom v prospech Objednávateľa v súlade s bodom 6.2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Dielo sa zaväzuje Zhotoviteľ vykonať v areáli Objednávateľa na adrese Bajkalská 27, 827 99 Bratislava.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že k dodaniu a vykonaniu Diela má potrebné oprávnenie a vedenie prác na Diele zaistí osobami odborne spôsobilými. Objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať Zhotoviteľa, aby predmetné oprávnenia a doklady preukazujúce odbornosť osôb podieľajúcich sa na výkone Diela predložil k nahliadnutiu Objednávateľovi, a to v lehote do troch (3) pracovných dní od doručenia výzvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať tieto práce so zabezpečením všetkých činností potrebných pre bezpečné vykonávanie prác.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela podľa tejto Zmluvy a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania Diela a je schopný ich dodržať v súlade s touto Zmluvou.
- 1.7 Akékoľvek naviac práce, zmena Predmetu zmluvy, termínu alebo ceny Diela musia byť dohodnuté písomnou formou, t.j. písomným očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, podpísaným oboma Zmluvnými stranami. Zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.8 V prípade, ak sa jedná o vzniknuté práce nad rámec rozsahu Diela (ďalej len „**naviac práce**“), ktoré nebolo možné predvídať a tieto práce sú zhodné s položkami uvedenými v Prílohe č. 2 – Prehľad rozpočtových nákladov (ďalej len „**Príloha č. 2**“), cena týchto naviac prác bude určená v zmysle Prílohy č.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na Dielo budú použité položky - naviac práce alebo materiály, ktoré neboli obsiahnuté v Prílohe č. 2, bude ich jednotková cena určená na základe podrobnej kalkulácie nákladov zvýšenej o primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom Zmluvné strany súhlasili, že jednotková cena nebude vyššia ako jednotková cena za príslušné práce alebo materiály podľa v príslušnom čase aktuálnych cenových databáz programu Cenkos 4 od spoločnosti KROS a.s., pokiaľ sa cena príslušných prác alebo materiálov v tejto databáze nachádza. Objednávateľ potrebu vykonania naviac prác posúdi a predloží na schválenie svojím odborným útvarom. Po ich predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľom uplatní Objednávateľ alebo jeho technický dozor požiadavku naviac prác u Zhotoviteľa v stavebnom denníku. Až následne Zmluvné strany môžu uzatvoriť písomný dodatok k Zmluve, ktorého predmetom bude realizácia naviac prác, ocenených v súlade s vyššie uvedeným postupom. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že s vykonávaním naviac prác je Zhotoviteľ oprávnený začať až po účinnosti príslušného dodatku k tejto Zmluve, ak Objednávateľ

nerozhodne inak. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnaký postup ocenenia sa bude uplatňovať aj v prípade, ak pri realizácii Diela vzniknú menej práce, oproti pôvodným položkám podľa Prílohy č.2.

Článok II.

Podmienky odovzdania Diela, čas a miesto vykonania Diela

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa určí Objednávateľ jednostranným písomným vyhlásením adresovaným Zhotoviteľovi, t. j. Objednávateľ si vyhradzuje právo objednať si Dielo a stanoviť termín začatia vykonávania Diela. Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na začatie realizácie Diela, t. j. výzva na plnenie, do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (predpokladaný termín realizácie Diela), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo v sídle Objednávateľa v požadovanom rozsahu v lehote najneskôr do šesťdesiat (60) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia Zmluvné strany písomný preberací protokol, podpísaný oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Preberací protokol**“). Preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami je podkladom pre vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Spolu s Preberacím protokolom sa Objednávateľovi odovzdá aj stavebný denník, doklady o akosti, certifikáty platné v SR a atesty od zabudovaných materiálov, návody na obsluhu v slovenskom jazyku, prehlásenie o zhode na dodávaný materiál, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela, celkový súpis vykonaných prác a dodávok schválených Objednávateľom a/alebo technickým dozorom Objednávateľa, resp. spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., vyhotovené protokoly k realizovaným skúškam a iné dokumenty, ktoré Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi na účely plnenia Zmluvy alebo ktoré sú nevyhnutne potrebné na riadne užívanie zhotoveného Diela alebo uplatnenie prípadnej reklamácie Diela, prípadne potvrdenie o ich odovzdaní ku dňu podpisu Preberacieho protokolu, prípadne ďalšie doklady požadované Objednávateľom a/alebo príslušnými právnymi predpismi a doklady súvisiace s Dielom od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. ktoré bude mať Zhotoviteľ k dispozícii.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pred odovzdaním Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať testovaciu prevádzku Diela, čím sa rozumie odborné odskúšanie funkčnosti Diela, technických a mechanických vlastností Diela (ďalej len „**Testovacia prevádzka**“). Zhotoviteľ zabezpečí Testovaciu prevádzku Diela v rámci lehoty na odovzdanie Diela v zmysle bodu 2.1 tejto Zmluvy, t.j. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Testovaciu prevádzku Diela v rámci šesťdesiat (60) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Testovacia prevádzka Diela nepresiahne dobu dvoch (2) pracovných dní, resp. štyridsaťosem (48) hodín od spustenia Testovacej prevádzky. Po vykonaní Testovacej prevádzky Diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi Záznam z Testovacej prevádzky Diela, ktorý bude obsahovať podrobnosti o vykonanej Testovacej prevádzke. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie Diela je možné až po riadnom vykonaní Testovacej prevádzky Diela, ktoré preukázalo bezvadný stav Diela. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo v prípade zistenia vád a nedorobkov.
- 2.3 Preberací protokol pripraví Zhotoviteľ a bude obsahovať najmä:
- a) popis stavu zrealizovaného Diela v okamihu jeho odovzdania Objednávateľovi;
 - b) špecifikáciu dokladov, ktoré Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi spolu s Dielom;
 - c) zoznam prípadných vád a nedorobkov, ktoré viaznu na zrealizovanom a odovzdanom Dieli, vrátane lehôt na ich bezplatné odstránenie;
 - d) Záznam z Testovacej prevádzky v zmysle bodu 2.2 tejto Zmluvy;
 - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Pokiaľ práce Zhotoviteľa nebude možné vykonať neprerušene a bude nutné pracovať s prestávkami (podmienenými technologickým postupom alebo potrebnou koordináciou s inými subdodávateľmi Zhotoviteľa alebo dôvodmi na strane Objednávateľa), je Zhotoviteľ povinný sa tomuto režimu prispôbiť. Tieto prestávky však nesmú mať vplyv na termín dokončenia Diela, dohodnutý Zmluvnými stranami v bode 2.1 tejto Zmluvy.

- 2.5 Ak Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé Dielo pred dohodnutou lehotou, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom.
- 2.6 Od stanovených lehôt podľa tejto Zmluvy sa môžu Zmluvné strany odkloniť len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.

Článok III.

Cena za Dielo a platobné podmienky

- 3.1 Cena za jednotlivé plnenia Zhotoviteľa bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. a cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena celkom v EUR bez DPH	72 892,33
Sadzba DPH (20%) vyjadrená v EUR	14 578,47
Cena celkom v EUR s DPH	87 470,79

(ďalej aj ako „Cena“)

Podrobný rozpis Ceny Diela je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve - Prehľad rozpočtových nákladov (ďalej len „Príloha č. 2“) a slúži pre účely fakturácie, určenia hodnoty dodaného tovaru, ocenenia jednotlivých prác, súpisu prevedených prác. Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a je pre obe Zmluvné strany právne záväzná.

- 3.2 Cena podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy je konečná a platná po celú dobu trvania Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že v Cene Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy sú zahrnuté všetky činnosti, materiály, práce a náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov spojené s poskytnutím plnenia podľa Zmluvy, resp. s jednotlivými časťami Predmetu zmluvy, vrátane nákladov na všetky potrebné energie a médiá, dopravných nákladov, nákladov spojených s vykonaním jednotlivých výkonov, prác, dielov a materiálov potrebných pri vykonaní Diela, ako aj všetkých nákladov a výdavkov Zhotoviteľa, ktoré priamo či nepriamo súvisia s realizáciou Diela. Zároveň platí, že ceny uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy sú platné počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s úplným dokončením Diela bez väd a nedorobkov. Cena Diela zahŕňa tiež prípadné colné poplatky, prevádzkové prirážky, náklady spojené s dovoznými depozitmi, poplatky, poistenie, iné prirážky, cenové navrhovania a pod., náklady na pomocné práce, výrobky, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu a cenu (odmena) za udelenie licencie, sublicencie v prípade, ak v rámci vykonávania Diela bude dodané autorské dielo v zmysle Autorského zákona.
- 3.3 Cenu počas platnosti Zmluvy bude možné zmeniť len v prípade zmeny sadzby DPH a iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a z dôvodu preukázateľne vykonaných navyše prác nad rámec cenovej ponuky odsúhlasených Objednávateľom, a to na základe písomného dodatku uzavretého Zmluvnými stranami. V prípade, že pri realizácii Diela nebude nutné realizovať všetky položky podľa Prílohy č. 2, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, Zhotoviteľ bude fakturovať Objednávateľovi iba skutočne realizované práce a dodávky. Súpis týchto nevykonaných prác (plnení), odsúhlasených oprávnenou osobou Objednávateľa, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi do prílohy k faktúre podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, avšak po jej podpísaní sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny za Dielo o hodnotu DPH.
- 3.5 Na základe dohody Zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania Diela zo strany Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za Dielo z dôvodu zmien Diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny Diela nevyplývajú z dodatočných požiadaviek Objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia Diela, a Zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie Diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie Diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi Cenu za riadne poskytnuté plnenia vyplývajúce zo Zmluvy, a to po odovzdaní a prevzatí Diela jednorazovo bezhotovostným prevodom na

- základe doručenej faktúry a to do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry Objednávateľovi. Podkladom pre vyhotovenie faktúry a jej prílohou je Preberací protokol podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy podpísaný oprávnenými zástupcami – vecne zodpovednými osobami obidvoch Zmluvných strán. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi, špecifikáciu plnení podľa Zmluvy (uskutočnených prác a dodaných materiálov) a špecifikáciu fakturovanej sumy, číslo Zmluvy a musí byť vystavená v súlade so Zmluvou. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry a žiadať vystavenie novej faktúry so správnymi alebo úplnými údajmi, a to vrátane nesprávne alebo neúplne doručených príloh faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry a jej príloh. Zmluvné strany sa dohodli, že táto doba sa nebude považovať za dobu omeškania Objednávateľa so zaplatením Ceny a Zhotoviteľ nemá po túto dobu nárok na úrok z omeškania.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry poštou a v prípade požiadavky zo strany Objednávateľa aj elektronicky vo formáte PDF na elektronickú adresu určenú a oznámenú Objednávateľom. Pre lehotu splatnosti faktúr je rozhodujúci dátum, kedy bola faktúra doručená Objednávateľovi poštou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu Objednávateľa.
- 3.8 Cena za Dielo sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu v spojitosti s vykonaním Diela.
- 3.9 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie Ceny Diela vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom na tretiu osobu je možné iba s písomným súhlasom Objednávateľa.
- 3.10 V prípade reklamácie väd Diela až do vyriešenia reklamácie pre Zmluvné strany záväzným spôsobom, Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry.
- 3.11 V zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov vznikne po zriadení fakturačného systému povinnosť prijímať a vydávať zaručené elektronické faktúry.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán, spolupráca a súčinnosť Zmluvných strán

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje/je povinný:
- vyhotoviť Dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov tak, aby bolo vykonané v súlade s touto Zmluvou, v súlade s Projektovou dokumentáciou a záväznými pokynmi Objednávateľa a technickými pokynmi spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., ktorá prevádzkuje zdroje tepla, ktoré vyrábajú teplo a ktoré následne dodáva do sústavy centralizovaného zásobovania teplom (ďalej tiež „**MH Teplárenský holding, a.s.**“), v zmysle platných noriem, smerníc, predpisov pre výstavbu, technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné a v zmysle ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
 - založiť stavebný denník a viesť ho od prevzatia pracoviska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto Zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania prác a zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od tejto Zmluvy.
 - umožniť Objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup Objednávateľa k stavebnému denníku na pracovisku počas vykonávania prác. Za Objednávateľa je oprávnený zápisy v stavebnom denníku vykonávať Objednávateľom poverená osoba. Objednávateľ si týmto vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť osobu podľa predchádzajúcej vety.
 - ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela s dôsledkom možného nedodržania lehôt pre vykonávanie a

vykonanie Diela. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania Diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

- e) vykonať Dielo spôsobom, ktorý považuje za najvhodnejší pre riadne vykonanie Diela pri rešpektovaní účelu Zmluvy, zmluvných termínov a koordinácie prác.
- f) pri realizácii Diela použiť len tie materiály a výrobky, aby po dobu životnosti zrealizovaného Diela bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia, životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní Diela. Zhotoviteľ pri zhotovení Diela je povinný použiť len materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie Diela dodať stavebné výrobky v kvalite špecifikovanej v Zmluve.
- g) vyzvať písomne Objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania Diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní Diela aj bez vykonania tejto kontroly. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania Diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady, pričom táto fotodokumentácia tvorí súčasť Preberacieho protokolu.
- h) dodržiavať bezpečnostné, požiarne a ekologické predpisy pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä v zmysle Zákona č. 126/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov pri vykonávaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorú tým spôsobil Objednávateľovi. V rámci plnenia uvedených povinností Zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane zamestnancov subdodávateľov v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP (oboznamovanie – školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, používania alkoholických nápojov a pod.).
- i) vykonať na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, aj ďalšie činnosti, pokiaľ ich vykonanie je alebo sa stane nevyhnutným pre riadne a včasné vykonanie Diela a/alebo pre naplnenie účelu kompletnosti Diela a účelu predmetu Diela podľa tejto Zmluvy.
- j) po celú dobu realizácie Diela udržiavať v mieste výkonu Diela čistotu a poriadok a zabezpečiť bezpečnosť chodcov a motorových vozidiel, ako aj pravidelné čistenie komunikácií v dôsledku vykonávania prác na realizácii Diela. V prípade nedodržania povinností podľa tohto ustanovenia sa Zhotoviteľ zaväzuje vyplatiť náhradu škody poškodeným.
- k) organizovať práce, prípadne vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil Objednávateľovi prekážky v práci.
- l) počas realizácie Diela likvidovať ostatný a nebezpečný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle vykonávacích predpisov.
- m) na základe žiadosti Objednávateľa preukázať požadovanú kvalitu materiálov na realizáciu Diela, vrátane tých, ktorých použitie na realizáciu Diela sa plánuje. Zhotoviteľ musí poskytnúť Objednávateľovi alebo tretím osobám súčinnosť v súvislosti s overením kvality dodávaného stavebného materiálu priamo u príslušného výrobcu, a to kedykoľvek v priebehu realizácie Diela.

- n) nespevnené ako aj spevnené plochy, do ktorých zasiahne v rámci realizácie Diela uviesť do pôvodného stavu.
- o) dodržiavať právne predpisy na úseku ochrany pred nelegálnym zamestnávaním a nelegálnou prácou, najmä zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia uvedených povinností Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za akúkoľvek škodu (najmä za sankcie a iné obdobné plnenia), ktoré nesplnením tohto ustanovenia Objednávateľovi spôsobí.
- p) strpieť alebo poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly, auditu a overovania oprávnenými orgánmi a inštitúciami, ktoré budú súvisieť s plnením predmetu tejto Zmluvy a je tiež povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že financovanie tejto Zmluvy bude uskutočnené z rozpočtových prostriedkov Objednávateľa v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- q) vrátiť Objednávateľovi všetky poskytnuté podklady bez zbytočného odkladu potom, ako ich už nebude potrebovať na plnenie predmetu tejto Zmluvy, najneskôr však ku dňu skončenia tejto Zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ je oprávnený:

- a) obmedziť prietok horúcovodu iba v nevyhnutnom rozsahu a časoch pri realizácii ostrých prepojení existujúcich trás na nové potrubie a pri realizácii technických skúšok, prípadne iných úkonoch, kde je to nevyhnutne potrebné a akékoľvek prerušenie prietoku horúcovodu je možné realizovať len na základe a v súlade s pokynmi oprávnenej osoby spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. a po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku obmedzenia alebo prerušenia prietoku horúcovodu bez súhlasu alebo v rozpore so súhlasom oprávnenej osoby spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.
- b) postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
- c) zabezpečiť plnenie predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom tretích osôb – subdodávateľov; za poskytnuté plnenie však zodpovedá akoby plnenie realizoval sám. V prípade, že Zhotoviteľ plní túto Zmluvu aj prostredníctvom subdodávateľov, na úpravu práv a povinností Zhotoviteľa sa použijú ustanovenia článku X. tejto Zmluvy.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi miesto realizácie Diela v termíne najneskôr jeden (1) pracovný deň pred skutočným termínom začatia vykonávania Diela.

4.4 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu Diela prostredníctvom ním určených zamestnancov alebo inej ním určenej osoby. Objednávateľ na tento účel môže menovať aj technický dozor. Poverená osoba za Objednávateľa je oprávnená vstupovať na pracovisko kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kontrolovať aktuálny stav vykonávania Diela. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa Zmluvy, nevykonáva Dielo podľa platných noriem, alebo smerníc, prípadne realizuje Dielo v rozpore s predpismi o BOZP alebo predpismi pre výstavbu a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR alebo v rozpore s pokynmi oprávnenej osoby Objednávateľa, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní Diela a aby ďalej zhotovoval Dielo riadne v súlade s podmienkami stanovenými v Zmluve. Objednávateľ a/alebo jeho technický dozor je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „zápisy“).

4.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej omeškaním vykonania Diela v dohodnutej lehote podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy.

4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V tejto súvislosti je Zhotoviteľ najmä povinný spolupracovať s Objednávateľom a Objednávateľ je najmä povinný na požiadanie Zhotoviteľa

poskytnúť mu všetky informácie, podklady a konzultácie potrebné k riadnemu plneniu predmetu tejto Zmluvy.

Zmluvná strana sa zaväzuje informovať druhú Zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sa, alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto Zmluvy

Článok V.

Vlastnícke právo a prechod nebezpečenstva škody

- 5.1 Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, ako aj cena za ich použitie je súčasťou dohodnutej ceny celého Diela podľa bodu 3.1 Zmluvy. Zhotoviteľ ostáva vlastníkom týchto vecí až do podpísania Preberacieho protokolu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k Dielu (zariadeniam a materiálom dodaným Zhotoviteľom v rámci vykonávania Diela) ako aj súčastí potrebných pre jeho trvalé užívanie a ostatné majetkové práva k Dielu, vrátane licencií a/alebo k podkladovým materiálom k Dielu, ak dovtedy nenáležali Objednávateľovi, prechádzajú zo Zhotoviteľa na Objednávateľa podpísaním Preberacieho protokolu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy. V tomto momente dochádza aj k prechodu nebezpečenstva škody na týchto veciach zo Zhotoviteľa na Objednávateľa.
- 5.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na veciach, na ktorých sa Dielo vykonáva, ako aj na ostatných veciach vo vlastníctve Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy týka, a to od začatia vykonávania prác až do odovzdania a prevzatia Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy. Podpisom Preberacieho protokolu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na veciach vo vlastníctve Objednávateľa, ktorých sa vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy týkalo, na Objednávateľa.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy je vlastníctvom Objednávateľa a Zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o Dielu alebo o prácach súvisiacich s vykonávaním Diela, o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o rozpočte Diela, o nákladoch na vykonanie Diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie Diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek plnenie poskytované v zmysle tejto Zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ udeľuje bezodplatne Objednávateľovi dňom prevzatia autorského diela licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia Diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby Objednávateľ mohol autorské dielo používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia autorského diela Objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby Objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie Diela (sublicencia) v rozsahu udelenej licencie.
- 6.3 V prípade, ak touto Zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní Diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; Zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie Objednávateľovi, a to najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

Článok VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady diela a reklamácie

- 7.1** Zmluvné strany dojednávajú pre Dielo záručnú dobu v trvaní štyridsaťosem (48) mesiacov na stavebné práce a dvadsaťštyri (24) mesiacov na v rámci Diela dodávané materiály (zariadenia). V prípade, ak výrobca na ktorúkoľvek časť Diela poskytuje dlhšiu záruku, aplikuje sa táto záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom, resp. po úplnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov, na ktorých odstránení sa Zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí Diela v Preberacom protokole.
- 7.2** Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne. Objednávateľ je povinný umožniť zamestnancom Zmluvnej strany prístup do priestorov, kde sa budú vady počas záručnej doby odstraňovať.
- 7.3** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a dokumentami tvoriacimi súčasť tejto Zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa slovenských technických noriem (STN, STN-EN, STN ISO) a počas záručnej doby bude spĺňať všetky kvalitatívne a funkčné vlastnosti, resp. vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 7.4** Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela vrátane právnych väd, skrytých ako i zjavných väd. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) Dielo bude vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto Zmluvy a jej príloh,
 - b) použité materiály a náhradné diely budú najvyššej kvality a bezvadné,
 - c) Dielo bude bezpečné a vhodné na Objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a podmienky stanovené touto Zmluvou a jej prílohami,
 - d) Objednávateľ získa vlastnícke právo k zariadeniam a materiálom dodaných Zhotoviteľom Diela, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami alebo inými právami tretích osôb a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
- 7.5** Objednávateľ je povinný vady Diela zistené po prevzatí Diela počas záručnej doby (ďalej len „reklamované vady“) písomne alebo e-mailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ reklamované vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú, prípadne aj fotodokumentáciou. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že Objednávateľ neoznámil Zhotoviteľovi vady, resp. vady materiálov a náhradných dielov použitých pri realizácii Diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
- 7.6** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín od doručenia reklamácie dohodnúť s Objednávateľom termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady, ktoré potvrdí písomne alebo e-mailom. V prípade ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na Predmete zmluvy vznik havarijného stavu, Objednávateľ má právo požadovať bezodkladný nástup Zmluvnej strany na odstránenie reklamovaných väd.
- 7.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a v závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do tridsať (30) dní odo dňa doručenia reklamácie, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.8** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd alebo nezabezpečí úplné odstránenie reklamovaných väd v lehotách uvedených v bode 7.7 tejto Zmluvy, je Objednávateľ kedykoľvek oprávnený odstrániť reklamované vady sám alebo prostredníctvom

tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie reklamovaných väd. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo tejto Zmluvy (napr. náhrada škody, zmluvná pokuta) tým nie je dotknutá.

- 7.9 O odstránení reklamovaných väd Diela bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.10 Dĺžka záručnej doby sa v prípade väd, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela prerušuje po dobu existencie týchto väd a začína plynúť opätovne až dňom nasledujúcim po dni riadneho odstránenia týchto väd.
- 7.11 Uplatnením nárokov z väd Diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledku väd vznikol.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1 V prípade porušenia niektorej z povinností dohodnutých v tejto Zmluve, najmä uvedených v bode 4.1 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2% z dohodnutej Ceny bez DPH, za každé jednotlivé porušenie povinností; ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
- 8.2 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať Dielo v lehote stanovenej v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z Ceny Diela, bez DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom vzniku omeškania Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že takto dojednanú zmluvnú pokutu považuje za primeranú povahe veci.
- 8.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením akejkoľvek vady Diela Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to odo dňa omeškania až do odstránenia vady pre Zmluvné strany záväzným spôsobom, a to osobitne za každé omeškanie s odstránením vady. Zhotoviteľ vyhlasuje, že takto dojednanú zmluvnú pokutu považuje za primeranú povahe veci.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 (slovom dvesto) EUR, a to za každé porušenie povinností vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP podľa tejto Zmluvy, ako aj pri požití alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok zamestnanca a/alebo subdodávateľa alebo zamestnanca subdodávateľa Zhotoviteľa (rovnaký postup sa uplatní aj v prípade, ak dotknutý zamestnanec sa odmietne podrobiť dychovej skúške, odberu krvi, či lekárskeho vyšetreniu). Zhotoviteľ vyhlasuje, že takto dojednanú zmluvnú pokutu považuje za primeranú povahe veci.
- 8.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú k plneniu tejto Zmluvy. O dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi sa predlžuje záväzok Zhotoviteľa na plnenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy si Objednávateľ uplatní faktúrou so splatnosťou štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani na odstúpenie od zmluvy (nezapočítateľná zmluvná pokuta).
- 8.6 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou Ceny za vykonané Dielo podľa článku III. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úhradu úroku z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IX. Doba trvania Zmluvy a spôsoby ukončenia Zmluvy

- 9.1 Zmluva sa uzatvára do úplného a riadneho splnenia záväzku v zmysle tejto Zmluvy.
- 9.2 Táto Zmluva môže zaniknúť:
 - a) riadnym ukončením a odovzdaním Diela Objednávateľovi,

pisomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v predmetnej písomnej dohode,

c) odstúpením od zmluvy v zmysle § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka a v súlade so Zmluvou, pričom v prípade odstúpenia od Zmluvy si Zmluvné strany nevracajú plnenia, ktoré si poskytli pred účinným odstúpením od zmluvy.

Od Zmluvy môžu Zmluvné strany odstúpiť v prípadoch dohodnutých v tejto Zmluve a v prípadoch, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a predpisy EÚ.

9.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to aj v časti, ak

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením Diela o viac ako tridsať (30) dní z dôvodov, ktoré nie sú na strane Objednávateľa;
- b) Zhotoviteľ zanechá realizáciu Diela a prejavuje úmysel v Diele nepokračovať;
- c) predmet plnenia má vadu, ktorá zbavuje Objednávateľa čo i len čiastočného prospechu z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy;
- d) Zhotoviteľ neodstráni akékoľvek vady Diela v lehotách stanovených v tejto Zmluve;
- e) Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy tretej osobe;
- f) Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi a touto Zmluvou;
- g) Zhotoviteľ neodstráni v dodatočnej lehote stanovenej touto Zmluvou akýkoľvek nedostatok pri vykonávaní Diela, na ktorý ho Objednávateľ písomne upozorní;
- h) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne;
- i) Zhotoviteľ poskytuje plnenie podstatne alebo opakovane v rozpore so Zmluvou;
- j) Zhotoviteľ podstatne porušuje právne predpisy, normy, nariadenia, bezpečnostné nariadenia pri plnení Diela;
- k) na Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak bolo vyhlásenie konkurzu odmietnuté pre nedostatok majetku, prípadne ak je Zhotoviteľ v likvidácii;
- l) Zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu {zákon č. 315/2016 Z.z.}, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, alebo ak bol Zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora; alebo ak má Zhotoviteľ v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní, alebo ak subdodávateľ Zhotoviteľa má v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní, alebo ak bol Zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 183 ods. 2 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní.

9.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to aj v časti, ak:

- a) je Objednávateľ v omeškaní s platbou riadne Zhotoviteľom vystavenej faktúry dlhšie ako tridsať (30) dní. Skončeniu Zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností Objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto Zmluvy odstúpením;
- b) Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy, napr. nesprístupní priestory, v ktorých sa má Dielo realizovať ku dňu uvedenému vo výzve na plnenie;
- c) Objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať Dielo od Zhotoviteľa v dohodnutý deň.

9.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane, po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú aplikáciu ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah. V prípade

odstúpenia od zmluvy si Zmluvné strany nevracajú plnenia, ktoré si poskytli pred účinným odstúpením od zmluvy.

- 37 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode o ukončení. V dohode sa upraví aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu ukončenia Zmluvy.
- 9.8 Zánikom tejto Zmluvy nezaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela, nároky Objednávateľa vyplývajúce z poskytnutej záruky na Dielo a plnenia, nárok Zmluvných strán na náhradu škody vzniknutej porušením povinností druhou Zmluvnou stranou, ustanovenia Zmluvy vzťahujúce sa k riešeniu sporov medzi Zmluvnými stranami a iné nároky Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s porušením ustanovení Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Zmluvy, *napr.* dôvernosc informácií a mlčanlivosť.
- 9.9 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Zhotoviteľ povinný najneskôr do piatich (5) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať miesto plnenia a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2% z dohodnutej Ceny bez DPH, a to za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 9.10 Aj po skončení zhotovovania Diela podľa Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 9.11 Po zániku Zmluvy Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi rozostavané Dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným Dielom všetky prevzaté listiny a materiály od Objednávateľa.
- 9.12 Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane. Zhotoviteľ bude pri predčasnom ukončení Zmluvy oprávnený požadovať zaplatenie alikvotnej ceny Diela, ktorá zodpovedá rozsahu skutočne vykonaných prác do času predčasného ukončenia Zmluvy, pričom zároveň platí, že nároky Objednávateľa z titulu náhrady škody a zmluvných pokút nie sú predčasným ukončením Zmluvy dotknuté.

Článok X. Subdodávateľa

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ plní túto Zmluvu aj prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za ich plnenie akoby plnil sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke. Zhotoviteľ zodpovedá aj za svojich subdodávateľov vo vzťahu k registru partnerov verejného sektora. Subdodávateľa Zhotoviteľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musia byť v ňom v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní zapísaní po celú dobu trvania Zmluvy. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) a § 11 Zákona o verejnom obstarávaní. Ak má subdodávateľ povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a dôjde k jeho výmazu, nie je odo dňa výmazu oprávnený podieľať sa na plnení Predmetu zmluvy.
- 10.2 V prípade, ak Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa a uviesť subdodávateľov v bode číslo 10.4 tohto článku tejto Zmluvy Zoznam subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní písomne oznámiť Objednávateľovi

akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Subdodávateľ Zhotoviteľa musí spĺňať rovnaké podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie z verejného obstarávania a musí mať oprávnenie poskytovať plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. V prípade, ak subdodávateľ Zhotoviteľa nebude spĺňať podmienky podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa predchádzajúcej vety.

- 10.3** Zhotoviteľ je počas trvania tejto Zmluvy oprávnený zmeniť subdodávateľa a súčasne je povinný o tejto skutočnosti informovať Objednávateľa. Na zmenu subdodávateľa sa primerane vzťahujú ustanovenia podľa článku X. bodu 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy.
- 10.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že na plnení Predmetu zmluvy podľa článku I. tejto Zmluvy sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia, ktorí sú Zhotoviteľovi známi v čase uzavretia tejto Zmluvy:

Por. č.*	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

**V prípade potreby doplniť riadok pre ďalšieho subdodávateľa*

- 10.5** Ak Zhotoviteľ neuvedie v bode 10.4 tohto článku Zmluvy požadované údaje, Objednávateľ má zato, že na plnení Predmetu zmluvy podľa Zmluvy sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý Predmet zmluvy Zhotoviteľ bude realizovať vlastnými kapacitami.
- 10.6** Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu/doplnenie údajov o subdodávateľovi uvedenom v bode 10.4 tohto článku Zmluvy najneskôr do piatich (5) pracovných dní, odo dňa kedy daná zmena nastala.
- 10.7** V prípade zmeny/doplnenia subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný najneskôr tri (3) pracovné dni pred plánovanou zmenou predložiť Objednávateľovi písomné oznámenie o zmene/doplnení subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, predmet subdodávok, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.8** Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak Objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu.

Článok XI.

Dôvernosc informácií a mlčanlivosť

- 11.1** Zmluvné strany, ako aj ich subdodávatelia sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti s plnením Zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom jej plnenia, a to aj po ukončení účinnosti Zmluvy, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- a) ak je poskytnutie informácie vyžadované od dotknutej Zmluvnej strany právnymi predpismi (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov);

- b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou Zmluvnou stranou;
- c) informácie sa stanú po podpise Zmluvy verejne známymi alebo ich možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov, alebo zverejnenie tejto Zmluvy a jej príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- d) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti, alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
- e) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá Zmluvná strana účastníkom,
- f) ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej Zmluvnej strany.
- 11.2** Za dôverné informácie sa považujú všetky informácie, o ktorých sa Zmluvná strana dozvedela pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám, a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4** Záväzok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy nie je časovo obmedzený a trvá i po zániku tejto Zmluvy.
- 11.5** V prípade pochybnosti o dôvernosti informácii je Zmluvná strana majúca pochybnosť o dôvernosti príslušnej informácie povinná písomne požiadať druhú Zmluvnú stranu o poskytnutie záväzného stanoviska, či daná informácia je dôverná alebo nie.
- 11.6** V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti Zhotoviteľom, jeho zamestnancami, subdodávateľmi alebo zamestnancami subdodávateľa, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,00 EUR za každú vyvradenú skutočnosť jednotlivo. Zaplatenie zmluvnej pokuty si Objednávateľ uplatní faktúrou so splatnosťou štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností.
- 11.7** Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa bude považovať za dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy Objednávateľom.

Článok XII.

Konflikt záujmov

- 12.1** Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vykazujú znaky konfliktu záujmov, najmä by mohli narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž, porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania, ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, alebo iným spôsobom ovplyvniť ekonomický záujem Objednávateľa. V prípade, ak Objednávateľ zistí, a to aj dodatočne počas platnosti Zmluvy, že v procese verejného obstarávania došlo ku konfliktu záujmov, Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody popri plnom nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy (nezapočítateľná zmluvná pokuta).
- 12.2** Zmluvné strany sú povinné zdržať sa konania, z ktorého vyplývajú neoprávnené prísluby alebo záväzky zaväzujúce Zmluvnú stranu, a ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany alebo ich subdodávatelia porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom Objednávateľa alebo im blízkym osobám. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri rokovaniach o Zmluve, uzatváraní Zmluvy alebo počas plnenia tejto Zmluvy.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Písomnosti podľa Zmluvy je možné doručovať poštou, kuriérom alebo elektronickými prostriedkami. Elektronickými prostriedkami nie je možné zasielať odstúpenie od Zmluvy. Písomnosti doručované elektronickými prostriedkami sa považujú za doručené momentom odoslania, pričom keď sú písomnosti doručované elektronickými prostriedkami, vyžaduje sa informovanie druhej Zmluvnej strany o prijatí písomnosti.
- 13.2 Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, sa písomnosti považujú za doručené dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „Adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 13.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie alebo písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek týmto spôsobenú škodu.
- 13.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle ustanovenia § 13 zákona Národnej rady SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, budú spracovávať osobné údaje, s ktorými prídu do styku pri plnení Zmluvy, výlučne za účelom plnenia Zmluvy, jej archivácie podľa príslušných právnych predpisov a podmienok stanovených Zákonom o verejnom obstarávaní. Osobné údaje budú spracované v súlade s vyššie uvedenými právnymi predpismi. Po skončení platnosti Zmluvy a uplynutí zákonných lehôt budú všetky osobné údaje vymazané.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR Objednávateľom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 13.6 V prípade rozporu medzi touto Zmluvou a jej prílohami majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi jednotlivými prílohami má prednosť príloha s nižším poradovým číslom.
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú riešiť v dobrej viere rokováním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto Zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 13.8 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, resp. novou právnou úpravou počas trvania zmluvného vzťahu, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou, pri rešpektovaní nových faktov, bez ujmy pre obidve Zmluvné strany.
- 13.9 Zmluvu možno doplniť, meniť v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní alebo zrušiť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to vo forme písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

13.10 Ak dôjde k zmene údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, alebo kontaktných údajov, Zmluvné strany sa budú o takýchto zmenách vzájomne písomne informovať (prostredníctvom e-mailu). Takéto zmeny v Zmluve nie je potrebné robiť písomným dodatkom k Zmluve a ich účinnosť nastáva voči druhej Zmluvnej strane tretím (3) pracovným dňom po doručení oznámenia o zmene.

13.11 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Objednávateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Zhotoviteľ.

13.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, že si Zmluvu pred jej podpísom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.

13.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasl. prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 - Prehľad rozpočtových nákladov

Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia

V Bratislave, dňa

V Brestovanoch, dňa 3.10.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Slovenská inovačná a energetická agentúra
Mgr. Ľubica Šimková
generálna riaditeľka

.....
Zikkurat s.r.o.
Ing. Marián Ševčík
prokurista