

Dohoda o pristúpení
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 347 zo dňa 13.12.2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 720
Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **Stredisko sociálnej starostlivosti**
so sídlom: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

2. Nájomca : **Mgr. Jana Rybanská**
so sídlom: Voderady č. 161, 919 42 Voderady
IČO: 43 613 829
DIČ: 1077484584
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Č. ú. IBAN: SK09 8330 0000 0021 0126 1364
BIC: FIOZSKBA

a

Pristupujúci nájomca : **FyziKomplet s.r.o.**
So sídlom: Školská ulica 161/13, 919 42 Voderady
IČO: 56340753
v zastúpení Bc. Jana Rybanská, konateľ
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
č. ú.: IBAN: SK47 8330 0000 0023 0299 3326
BIC: FIOZSKBA

d ďalej ako „pristupujúci nájomca“ a spolu s nájomcom a prenajímateľom ako „zmluvné strany“,

uzatvárajú túto dohodu o pristúpení k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 347 zo dňa 13.12.2019 na základe žiadosti pristupujúceho nájomcu zo dňa 12.08.2024 a súhlasu primátora mesta Trnava JUDr. Petra Bročku, LL.M. zo dňa 09.10.2024 a v súlade s §3 ods. 6, písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva schválené uznesením MZ č. 274/2023 zo dňa 02.11.2023 v nasledovnom znení:

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 13.12.2019 Zmluvu o nájme č. 347 (ďalej len „Zmluva alebo “), na základe ktorej dal prenajímateľ do nájmu nájomcovi nebytový



priestor v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava, miestnosť č. 019, 020, 021, 022, 023 o výmere 39,14 m² nachádzajúci sa v Bloku A, v suteréne budovy.

Čl. 3

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody o pristúpení k Zmluve o nájme č. 347 zo dňa 13.12.2019 (ďalej len „Dohoda“) pristupuje pristupujúci nájomca k Zmluve o prenájme nebytového priestoru č. 347, a to na strane nájomcu, teda popri nájomcovi vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu ako ďalší nájomca, pričom zároveň nájomca naďalej zostáva nájomcom predmetu nájmu v zmysle Zmluvy nájme č. 347. Ukončením nájomného vzťahu na strane nájomcu sa ukončuje platnosť tejto Dohody.
2. Pristupujúci nájomca podpisom tejto Dohody prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s obsahom Zmluvy č. 347 zo dňa 13.12.2019.
3. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že pristupujúci nájomca týmto pristupuje do všetkých práv a povinností nájomcu v zmysle Zmluvy č. 347 zo dňa 13.12.2019.
4. Predmetom spoločného nájmu je predmet nájmu ako celok, pričom nájomca a pristupujúci nájomca majú v prenajatých priestoroch rovnaké práva a povinnosti a vykonávajú dohodnutý účel nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody splátkový kalendár a výpočtový list s predpisom zálohových platieb za nájom a služby spojené s nájomom, ich zmien, vrátane vyúčtovacej faktúry, podľa Zmluvy, budú vystavené na pristupujúceho nájomcu **FyziKomplet s.r.o.**, a za platby zodpovedajú spoločne a nerozdielne nájomca ako aj pristupujúci nájomca.

Čl. 4

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca a pristupujúci nájomca súhlasí s exekúciou vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty.
a/ Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku, ktorá bude obsahovať vyhlásenie nájomcu, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom a ukončenia nájmu, nájomca súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady.
b/ Nájomca a pristupujúci nájomca je povinný predložiť notársku zápisnicu podľa ods. 1 písm. a) tohto článku aj pri zmene predmetu nájmu.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 347 zo dňa 13.12.2019 zostávajú nezmenené.
2. Ak pristupujúci nájomca notársku zápisnicu podľa článku č. 4 tejto Dohody nepredloží v lehote do 14 dní od platnosti tejto Dohody, prenajímateľ odstupuje od zmluvy a zmluva sa od začiatku ruší.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť odo dňa 01.11.2024 a uzatvára sa po dobu platnosti Zmluvy o nájme č. 347 zo dňa 13.12.2019 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bola zverejnená dňa ...2.2.2024...

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopis obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 rovnopis obdrží prístupujúci nájomca.
6. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Trnave dňa 22.10.2024

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

Mgr. Jana Rybanská
nájomca

FyzioKomplet s.r.o.,
Školská ulica 161/13, Voderady, IČO: 56340 753
Bc. Jana Rybanská, konateľ
prístupujúci nájomca