

DODATOK č. 6

k Zmluve č. 842044054-5-2004 zo dňa 20.04.2004

o nájme nebytových priestorov a o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí, uzavretej v zmysle zákona NRSR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 6**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako – generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)
Osoba oprávnená
na podpis Dodatku č. 6 : JUDr. Maroš Karšňák – riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Adresa
pre doručovanie písomností : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava
Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

2/ Nájomca:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Zastúpený : Mgr. Peter Helexa - predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bahurinský - podpredseda predstavenstva
Oprávnený na podpis
Dodatku č. 6 : Ing. Igor Krško - riaditeľ úseku služieb
Ing. Andrej Janšo, PhD. - riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK2021920076
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Sekcia manažmentu nehnuteľností
Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
(ďalej len „**nájomca**“),

(Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „**zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 6 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 842044054-5-2004 zo dňa 20.04.2004, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 02.10.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 11.01.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 04.11.2013 a Dodatku č. 5 zo dňa 17.12.2018 (ďalej len „**zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text zmluvy uvedený v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** označený ako bod **1/Prenajímateľ** a bod **2/ Nájomca** sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** tohto Dodatku č. 6 označeným ako bod **1/ Prenajímateľ** a bod **2/ Nájomca**.

2. Text zmluvy **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** sa v doterajšom znení v písm. **A/ NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV** bod 1. a bod 2. ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – stavby “Výpravná budova” so súpisným číslom 1854, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. C-KN č. 4783/1, v **katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom**, zapísanej na LV č. 262 vedenom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore (ďalej len „**stavba**“).

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží stavby nasledovne:

Nadzemné podlažie č.	Miestnosť č.	Označenie miestnosti	Celková výmera v m ²	Prenajatá výmera v m ²
1.	1.04	hlavná pokladňa	26,85	26,85
1.	1.05	železničná pošta	7,96	7,96
1.	1.05b	sprcha	1,78	1,78
1.	1.05c	WC	1,20	1,20
1.	1.06	železničná pošta	16,50	16,50
1.	1.07	vstup	3,03	2,46
1.	1.08	predsieň	3,33	3,33
1.	1.09	SAD	8,82	8,82
1.	1.13	zádverie	4,88	4,88
1.	1.16	zázemie osobných pokladní	8,28	8,28
1.	1.17	WC	2,00	2,00
Nebytové priestory spolu o výmere:				84,06

(spolu ďalej len ako „**predmet nájmu**“).

Celková výmera predmetu nájmu je 84,06m².

Nájomcovi sa umožňuje užívanie príslušnej časti spoločných priestorov, prístupových a odchodových odbavovacích hál, vnútorných prístupových chodieb, vedľajších priestorov a príslušenstva.

2. Predmet nájmu je vyznačený vo výkrese pôdorysu 1. nadzemného podlažia, ktorý tvorí **prílohu č. 1a, prílohu č. 1b** Dodatku č. 6 ako jeho neoddeliteľnú súčasť.

3. Text zmluvy v **Čl. IV VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa v doterajšom znení bod 1. ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za nebytové priestory – miestnosť č. 1.04, č. 1.13
21,58 EUR/m² nebytového priestoru/rok
spolu: 31,73m² x 21,58 EUR/m²/rok = 684,73 EUR/rok
- za nebytové priestory – miestnosť č. 1.05, č. 1.05b, č. 1.05c, č. 1.06, č. 1.16, č. 1.17
28,60 EUR/m² nebytového priestoru/rok
spolu: 37,72m² x 28,60 EUR/m²/rok = 1 078,79 EUR/rok
- za nebytové priestory – miestnosť č. 1.07, č. 1.08, č. 1.09
48,00 EUR/m² nebytového priestoru/rok
spolu: 14,61m² x 48,00 EUR/m²/rok = 701,28 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 2 464,80 EUR
(slovom: dvetisícštyristošesťdesiatštyri eur a osemdesiat centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude uplatnená podľa platných právnych predpisov.

V dohodnutom nájomnom je zahrnuté užívanie spoločných priestorov, odbavovacích hál, prístupových chodieb a príslušenstva.

V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá spotreba príslušného energetického média, koncesionárske alebo iné poplatky v zmysle osobitných predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 6 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4. Text zmluvy v **Čl. IV VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A PLATOBNÉ PODMIENKY** sa dopĺňa o bod 5. s nasledovným znením:

5. V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet nájomcu uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle §6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH, je prenajímateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet nájomcu, ktorý je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Pokiaľ nájomca nemá žiadny bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH, nie je prenajímateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia nájomcu o tom, že má bankový účet v zmysle §6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle §6 zákona o DPH. Prenajímateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené Dodatok č. 6 po podpise obidve zmluvné strany zverejnia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 6, ostávajú v platnosti nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 6 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 6 a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
6. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Igor Krško
riaditeľ úseku služieb

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Andrej Janšo, PhD.
riaditeľ sekcie manažmentu nehnuteľností