

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ : **Krajský súd v Košiciach**
sídlo: Štúrova 29, 041 51 Košice
konajúci prostredníctvom: JUDr. Frederika Zozuľáková, predsedníčka
IČO: 00 215 783
DIČ: 2020785954

Zhotoviteľ: **Elit plus s.r.o.**
sídlo: Južná trieda 82, 040 01 Košice
konajúci prostredníctvom: Ján Ivanko, konateľ
IČO: 36598615
DIČ: 2022068983
IČ DPH: SK2022068983

I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Na základe ponuky zhotoviteľa, ako úspešného uchádzača, v procese zadávania zákazky tzv. malého rozsahu, sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku III. zmluvy.

1.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výzva na predloženie ponuky objednávateľa a cenová ponuka zhotoviteľa.

II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre objednávateľa dielo „Odstránenie havarijného stavu vonkajšieho obkladu“ administratívnej budovy Krajského súdu v Košiciach na Štúrovej ul. 29 v Košiciach, oproti záväzku objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo dohodnutú cenu.

III.
DIELO

3.1. Predmetom diela je odstránenie havarijného stavu časti fasády tzv. „veľkej veže“ – traktu B administratívnej budovy Krajského súdu v Košiciach – keramického obkladu, ktorý je na viacerých miestach odpadnutý, poškodený, resp. vydutý, čím ohrozuje zdravie a život ľudí prichádzajúcich cez hlavný vstup do budovy i prechádzajúcich v jeho blízkosti.

3.1.1 Rozsah – plocha rizikovej časti fasády je cca do 200 m² od úrovne +15,00m po +32,45m nad terénom - južná časť 105 m² (17,45m x 6m), východná časť 52 m² (17,45m x 3m), západná časť 19 m² (1m x 6m + 17,45m x 0,75m), malá markíza (nad markízou nad hlavným vchodom 25 m² (2,05m x 12,38m).

3.1.2 Súčasťou diela je :

- vykonanie fyzickej kontroly stavu obkladu celej rizikovej časti fasády cca do 200 m²,
- odstránenie poškodeného a uvoľneného keramického obkladu,
- zaizolovanie plochy po odstránenom obklade a v styku s ponechaným obkladom tak, aby už nedochádzalo k ďalšiemu uvoľňovaniu obkladu, do plánovanej celkovej rekonštrukcie budovy, izolačnou hmotou - flexibilná hydroizolačná dvojzložkovú stierka Ardatec 2K Flex (Ardalon 2K plus) alebo ekvivalent, a následne farebný náter plôch po sanácii obkladu – akrylová fasádna farba (farebný odtieň S1510-Y40R),
- odvoz a uloženie odstráneného uvoľneného obkladu na skládku odpadov,
- vykonávanie prác pomocou certifikovanej závesnej lávky a obsluhou s príslušným dokladom, t. j. osobou odborne spôsobilou pre práce vo výškach,
- zabezpečovacie opatrenia BOZP (oplotenie / ohradenie) počas realizácie prác,
- priebežné vykonávanie dokumentácie rozsahu vykonaných prác.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a s predloženou ponukou.

3.3 zhotoviteľ vykoná dielo podľa platných STN noriem a určených technologických postupov, v súlade so všeobecne záväznými technickými požiadavkami na dielo a platnými právnymi , prevádzkovými, požiarными a bezpečnostnými predpismi. Všetky materiály a technológie použité na vykonanie diela musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.

3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela; v tejto spojitosti tiež, že sú mu známe technické, kvantitatívne i kvalitatívne podmienky vykonania diela, a že nezistil žiaden nesúlad a ani skutočnosti, ktoré by mu bránili vo vykonaní diela. Súčasne vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností nevyhnutných pre realizáciu diela, a že je personálne, technicky a odborne spôsobilý na vykonanie diela v požadovanej kvalite a v dohodnutom čase. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pracovníci a zamestnanci, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela sú kvalifikovaní v príslušnom odbore a sú v plnom rozsahu oboznámení s predpismi pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach, ktorých výsledkom bude vytvorené dielo.

IV.

CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za vykonanie diela sa určí na základe odsúhlaseného výkazu plochy zrealizovaného odstráneného poškodeného uvoľneného obkladu i vykonanej izolácie a náteru, maximálne do plochy 200 m², za podmienok stanovených v tejto zmluve a dohodnutou jednotkovou cenou podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, t. j. 124,50 Eur s DPH za 1 m².

4.2. Jednotková cena je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzkov podľa tejto zmluvy. V prípade, ak sa v priebehu vykonávania prác objaví potreba činností, ktoré zhotoviteľ nepredvídal, k zvýšeniu ceny diela môže dôjsť len na základe písomnej dohody zmluvných strán. Zhotoviteľ v tejto spojitosti deklaruje, že povaha diela v spojení s jasným obsahom predzmluvných rokovaní a primeraným priestorom na oboznámenie sa s požiadavkami na realizáciu diela, mu v dostatočnej miere umožnili predvídať rozsah všetkých činností potrebných na vykonanie diela.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonanie diela po riadnom ukončení, odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre vystavenie faktúry je preberací protokol, ktorý bude písomne potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.

4.4. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry v lehote splatnosti najneskôr do 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V. VYKONANIE DIELA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo a odovzdať ho objednávatel'ovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy a odovzdania a prevzatia staveniska. Predmetom odovzdania a prevzatia môže byť len dielo ako celok, ak sa strany písomne nedohodnú inak.

5.2. Zhotoviteľ je uzrozumený, že dielo bude vykonávať za plnej prevádzky a počas pracovnej doby objednávatel'a. Z uvedeného dôvodu sa zhotoviteľ zaväzuje určiť taký harmonogram prác a zvoliť také pracovné a logistické postupy, aby realizáciou diela obmedzoval činnosť objednávatel'a v čo najmenšom rozsahu. Na dosiahnutie tohto cieľa je zhotoviteľ povinný tiež riadiť sa pokynmi oprávneného zástupcu objednávatel'a a minimalizovať prípadný hluk, prašnosť a vibrácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v mieste vykonávania diela počas realizácie prác poriadok a čistotu.

5.3. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v znení neskorších predpisov, zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoja verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov.

5.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci, nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v súvislosti s nelegálnou prácou a nelegálnym zamestnávaním.

5.5 Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávatel' oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

5.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávatel'ovi.

5.7 V prípade zistenia väd a nedorobkov objednávatel' dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu dohodnutého času odovzdania diela, je zhotoviteľ s vykonaním diela v omeškaní.

5.8. Za vadu sa považuje odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela oproti zmluve, technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu diela.

5.9. Odovzdanie a prevzatie riadne vykonaného diela bez väd a nedorobkov strany potvrdia písomným protokolom. Vady a nedorobky zistené po protokolárnom odovzdaní diela zakladajú nároky objednávatel'a a im zodpovedajúce povinnosti zhotoviteľ'a zo zodpovednosti za vady diela.

5.10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

VI. NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ

6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania z celkovej dohodnutej ceny diela. V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela presahuje 14 dní, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý aj začatý deň omeškania z dohodnutej ceny diela. Pre účely určenia výšky zmluvnej pokuty sa pri dohodnutej cene diela bude vychádzať z realizácia prác na celej rizikovej časti fasády, t. j. 200 m².

6.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela.

VII. SKONČENIE ZMLUVY

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť, okrem splnenia všetkých záväzkov z nej, dohodou alebo odstúpením.

7.2. Odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán iba pri jej podstatnom porušení, v prípadoch, ktoré sú uvedené v zmluve alebo v zákone. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia.

7.3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä

- nečinnosť zhotoviteľa zjavne ohrozujúca splnenie dohodnutého času vykonania diela,
- zrejmý neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela,
- opakované porušenie zmluvných podmienok, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený,
- omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 14 dní.

7.4. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje najmä

- omeškanie s poskytnutím dôvodne vyžadanej súčinnosti o viac ako 14 dní,
- opakované porušenie zmluvných podmienok, na ktoré bol objednávateľ písomne upozornený.

7.5. Po odstúpení zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo len v prípade ak je ukončené a bez väd, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje cenu diela alebo skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele ku dňu zániku zmluvy.

7.6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia úpravou Obchodného zákonníka.

8.2. Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach1.8.10.2024

V Košiciach22.10.24

.....
Krajský súd v Košiciach
JUDr. Frederika Zozuláková
predsedníčka

.....
Elit plus s.r.o.
Ján Ivanko
konateľ