

Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Šaštín - Stráže

Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín - Stráže

IČO : 00310069

v zastúpení: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

č. ú.: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : ARDSYSTÉM, s.r.o.

IČO: 36 397 563

Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina

Zapísaný: obchodný register OS Žilina, Odd. Sro, vl. č. 53486/L

v zastúpení: Mgr. Branislav Delinčák

č. ú.: SK70 1100 0000 0029 4307 6050

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom miesta pre umiestnenie informačných tabúl:

Navigačná tabuľa – 4 ks, umiestnená na stĺpe verejného osvetlenia

- rozmer: 1,20 x 0,80 m

Umiestnenie:

1. nám. Slobody
2. ul. J. Hollého
3. ul. Štúrova
4. ul. Hviezdoslavova

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú na 1 rok od začatia nájmu dňom 15.10.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa po uplynutí doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy automaticky predlžuje o jeden rok (a to aj opakovane), ak nájomca alebo prenajímateľ v lehote minimálne 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo predĺženej doby nájmu nezašle druhej zmluvnej strane písomnú informáciu o tom, že nemá záujem o predĺženie nájomného vzťahu. Predĺženie nájomného vzťahu je možné výlučne v prípade, ak nájomca nie je v omeškaní s platením nájomného. Nájomné za predĺženie doby nájmu je splatné do 31.12. kalendárneho roka, v ktorom k predĺženiu nájmu došlo.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné za 1 informačnú tabuľu sa podľa sadzobníka cien Mesta Šaštín – Stráže stanovuje na 70 eur ročne. Celkom za 4 tabule 280 eur ročne. Nájomné za obdobie od 15.10.2024 do 31.12.2024 je vo výške 59,84 € splatné do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 14.10.2025 je vo výške 220,16 € splatné do 31.01.2025.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenájomník písomne.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - b) pred uplynutím doby nájmu vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jeden pre nájomcu a dva pre prenájomníka.

V Šaštíne - Strážach, 11.10. 2024.....

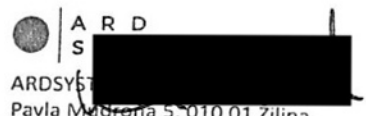
Prenajímateľ:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:


ARD
S
ARDSYST
Pavla Malého 5, 010 01 Žilina
ICO: 36397563 IČ DPH: SK2020105989

Mgr. Branislav Delinčák