
VYPOVEDANIE NÁJOMNEJ ZMLUVY O PRENÁJME POZEMKU DOHODOU

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENÁJÍMATEĽ:

názov: Mesto Šaštín - Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 00 310 069
DIČ: 2021049580
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

názov: DSS Ekodom - Domov života, n. o.
sídlo: Jesenského 1237/9, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 53500652
DIČ: 2121481461
IČ DPH: SK2121481461
registrovaný: register mimovládnych neziskových organizácií MV SR, č. VVS1-900/90-60736
zastúpený: Ing. Miroslav Zouhar, predseda neziskovej organizácie

(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy o prenájme dohodou (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 2045 v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica :
- pozemku registra „C“ - parc. č. 1692/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4073 m2,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1692/8, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 482 m2.
- 1.2 Prenájom Pozemku podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Šaštín – Stráže č. 456/2021 zo dňa 05.05.2021 ako prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. ZÁNIK NÁJMU

- 2.1 Doba nájmu je uzatvorená od 23.05.2021 na dobu určitú, do 23.05.2031.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu k 15.10.2024.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 3.2 Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 3.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne, dňa 15.10.2024

Prenajímateľ:



Mesto Šaštín- Stráže
Ing. Radovan Prstek,
primátor



Nájomca:



DSS Ekodom - Domov života, n. o.
Ing. Miroslav Zouhar
predseda