

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 216/2024

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Trenčianska Teplá
Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO: 00312045
DIČ: 2021080006
IČ DPH: SK2021080006
Štatutárny orgán: Ing. Milan Berec, starosta obce
Číslo účtu: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno: Jozef ŠABÍK
Bydlisko: [redacted] 1 Vrábľe
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Trenčianska Teplá, stavby nebytového priestoru Požiarnej zbrojnice, nachádzajúcej sa na ulici SNP č. 422/1 v katastrálnom území obce Trenčianska Teplá, okres Trenčín, vedeného na liste vlastníctva č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory Požiarnej zbrojnice Trenčianska Teplá – sála, ktorá bude využitá na účel: **cvičenia JÓGY**.

ČLÁNOK III.

DOBA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **21.10.2024 do 30.06.2025** – každý pondelok v čase od 17.00 do 18.00 hod.

ČLÁNOK IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJOMOM

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dohodnutej výške **20,- Eur/1 h.** v zimnom období (01.10. – 31.3.) a **15,- Eur/1 h.** v letnom období (01.04. do 30.9.) podľa užívania priestorov.
2. Nájomca je povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to mesačne na základe vystavenej faktúry za nájom.

ČLÁNOK V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, znehodnotenie, zničenie spôsobené mimo rámca dohodnutého spôsobu užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických ako aj protipožiarnych predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v článku I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.

6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických, ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca je povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

ČLÁNOK VII.

UKONČENIE NÁJMU A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Nájom končí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dníV týchto prípadoch sa zmluvný vzťah zaniká dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

ČLÁNOK VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Trenčianskej Teplej, dňa 18.10.2024
S-9709/183/2024



Prenajímateľ



V Trenčianskej Teplej, dňa 21. X. 024



Nájomca