

KÚPNA ZMLUVA č. 1523/3310/KZ-2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Ing. Peter Szekeress
Rodné priezvisko: Szekeress
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR
Číslo účtu vo forme IBAN: _____

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Maroš Kačala, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“).

I. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v **k. ú. Hôrka**, obec Hôrka, okres Poprad, vedených na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1054	E	483	Vodná plocha	3406	1	1/1

- (2) Kupujúci bol investorom a stavebníkom, v súčasnosti je správcom štátnej cesty I. triedy **I/18-392 Hôrka most**.

II. Predmet zmluvy

Pre účel majetkovoprávneho vysporiadania štátnej cesty I. triedy vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za dohodnutú kúpnu cenu v čl. III vlastnícky podiel k časti pozemku odčleneného geometrickým plánom č. 163/2022, ktorý vyhotovila dňa 09.02.2023 spoločnosť Geoplán, spol. s r.o., L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, Ing. Pavol Basarík, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-147/2023 dňa 28.02.2023 Ing. Ivanou Hurčalovou, takto:

Register KN	Číslo pôvodnej parcely	GP číslo	Diel v GP číslo	Register KN	Číslo novej parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
E	483	G1-147/2023	1	C	937/4	Zastavaná plocha a nádvorie	20	1/1
E	483	G1-147/2023	2	C	937/5	Zastavaná plocha a nádvorie	6	1/1
E	483	G1-	3	C	938/12	Zastavaná plocha a	8	1/1

		147/2023				nádvorie		
E	483	G1- 147/2023	4	C	938/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 30/2023, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Szöllössi, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 01 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

Register KN	Číslo novej parcely	Výmera v m ²	Cena za 1 m ² v EUR	Cena za celú výmeru v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
C	937/4	20	26,09	521,80	1/1	521,80
C	937/5	6	26,09	156,54	1/1	156,54
C	938/12	8	26,09	208,72	1/1	208,72
C	938/13	1	26,09	26,09	1/1	26,09

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je **913,15 €** (slovom: deväťstotrinásť eur a päťnásť centov).
(3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
(2) Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu, alebo zmluvu o budúcej zmluve, ktoré by zakladali akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy a tiež vyhlasuje že nepodal návrh a neprebíha konanie na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
(3) Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, exekučné konanie, prípadne konanie na inom orgáne štátnej správy alebo samosprávy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v liste vlastníctva a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k predmetu prevodu. V opačnom prípade predávajúci zodpovedá kupujúcemu v plnej výške za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
(4) Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty alebo právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V. Ochrana osobných údajov predávajúceho

- (1) Ing. Peter Szekeress, rod. Szekeress ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
(2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu

a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI. Platnosť, účinnosť a právne účinky zmluvy

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe rozhodnutia o prerušení konania na povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- (8) V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh nebude možné v stanovenej lehote odstrániť v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uvedeným v čl. II. zastaví, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad.
- (9) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Szekeress

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice