

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
Č. 12/2024

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :	Základná škola, Ďumbierska 17, Banská Bystrica
IČO :	35677686
Adresa :	Ďumbierska 17
	974 11 Banská Bystrica
Zastúpený :	PaedDr. Patrik Ferianc
	riaditeľ školy
Tel. :	048/41 41 587
Banka	
IBAN:	

Nájomca:	Športový klub UMB
	Tajovského 40
	974 01 Banská Bystrica
IČO:	14223970
DIČ :	2021075441
Banka:	
IBAN :	
Zastúpený :	PaedDr. Peter Zbiňovský, PhD. štatutár klubu
	Prezident ŠK

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy sú priestory Základnej školy Ďumbierska ul. 17 Banská Bystrica o rozmeroch : **158 m2 malá telocvičňa a 244 m2 veľká telocvičňa**
Uvedené priestory sa využívajú na tréning: **atletický krúžok**

III. ČAS A MIESTO KONANIA

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica zo dňa 28.9.2022

Uzatvára sa na dobu určitú od : **21.10.2024 – 20.12.2024**
týždenne: utorok a štvrtok od 15:30 do 16:30 hod. t.j. 2 hodiny – veľká telocvičňa a 2 hodiny – malá telocvičňa

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej sume 1 €.

Úhrada nájomného je na číslo účtu:

IBAN: SK74 7500 0000 0040 1718 1934 (nájomné) vo výške 1,- €

do 10.12.2024

V. PODMIENKY ZMLUVY

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca ich používa na dohodnuté účely.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov porušenia podmienok zmluvy ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď

doručená druhej strane.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka. Nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

UPOZORNENIE : V čase školských prázdnin sa tréningy konajú **NEBUDÚ**.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

PaedDr. Patrik Ferianc
riaditeľ školy

PaedDr. Peter Zbiňovský, PhD.,
prezident klubu