

D o d a t o k č. 3/2024

K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 31.07.2022 podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice

Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice

IČO: 00682225

Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005

V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: : Karol Kánya, dátum [redacted]
bytom č.19, Suchovská 303/45, 919 09 Selpice.

Katarína Kányová, dátum [redacted]
bytom č.19, Suchovská 303/45, 919 09 Selpice.

Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ods. 1
znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	141,48 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	32,54 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	10,44 € mesačne
Poistné:	3,92 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	1,50 € mesačne
SPOLU:	189,88 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.07.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva
z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % zaslanej Štatistickým
úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po
zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 15.10.2024



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce, Šelpice
PRENAJÍMATEL



Karol Kánya, Katarína Kánya
NÁJOMCA