

D o d a t o k č.2/2024

K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 01.05.2024 podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice

Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice

IČO: 00682225

Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005

V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: Marek Heriban, dátum nar.

Bytom č.33, Suchovská 304,/44, 919 09 Šelpice

1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ods. 1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	172,74 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	37,61 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	13,92 € mesačne
Poistné:	4,66 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	2,00 € mesačne
SPOLU:	230,93 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.05.2024 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán
obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 15.10.2024

Mgr. Vladimír Lutišán
starosta obce, Šelpice
PRENAJÍMATEL

Marek Heriban

NÁJOMCA