

D o d a t o k č.2/2024

**K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.11.2022 podľa zákona 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice
Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice
IČO: 00682225
Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005
V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: **Lubomír Behan,** [REDACTED]
bytom č. 35, Suchovská 305/43, 919 09 Šelpice.

Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ods. 1
znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	154,32 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	33,45 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	6,96 € mesačne
Poistné:	4,25 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	1,00 € mesačne
SPOLU:	199,98 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva
z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % zaslanej Štatistickým
úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po
zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté,
ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán
obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 15.10.2024



Mgr. Vladimír Lutišán
starosta obce, Šelpice
PRENAJÍMATEL



Lubomír Behan

NÁJOMCA