

D o d a t o k č.2/2024

**K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.11.2022 podľa zákona 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice

Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice

IČO: 00682225

Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005

V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: **Tatiana Baráková**, rod. Laczov

č.36, Suchovsk

Miloš Barák,

919 09 Šelpice.

36 Suchovská 305/43,

- 1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu
ods. 1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	141,48 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	32,54 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	10,44 € mesačne
Poistné:	4,12 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	1,50 € mesačne
SPOLU:	190,08 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2022 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva
z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 %zaslanej Štatistickým
úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po
zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté,
ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán
obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 15.10.2024



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce, Šelpice
PRENAJÍMATEL



Tatiana Baráková a Miloš Barák
NÁJOMCA