

Zmluva

o nájme hrobového miesta č. **202400012** uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010
Zz.

O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajímateľ: Obec Uhrovské Podhradie
Obecný úrad
956 41 Uhrovské Podhradie 20
IČO: 00800121
DIČ: 2021054552
Zastúpený : **Javier Linde Esteban** - starosta obce
VUB Banka / IBAN: SK71 0200 0000 0000 2322 6192
Variabilný symbol použité číslo zmluvy.

Nájomca:
Fyzická osoba: **Emil Kralik**
Kpt. Jaroša 1014/9
957 01 Bánovce nad Bebravou

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájmovej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom cintoríne v **Obci Uhrovské Podhradie** :

<i>Časť cintorína:</i>	Starý cintorín -
<i>Číslo miesta:</i>	24/2
<i>Typ:</i>	2-hrob s miestami vedľa seba
<i>Interné číslo:</i>	24

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájmovej zmluvy majú dedičia,ak je dedičov viac,ten z dedičov,ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do **31.12.2033**

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov,keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Výpoveď nájmovej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

.Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z.o pohrebníctve.

V.Cena nájmu

Cena nájmu 40,00 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Mestského zastupiteľstva v Uhrovskom Podhradí.Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu.Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov, do 31.12.2033. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

V obci Uhrovské Podhradie dňa 02.09.2024

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ