

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ :**

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| <b>Názov :</b>     | <b>Mesto Komárno</b>                |
| IČO :              | 00 306 525                          |
| Sídlo :            | Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  |
| V zast. :          | Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta   |
| Bankové spojenie : | Československá obchodná banka, a.s. |
| IBAN :             | SK19 7500 0000 0040 2940 3178       |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Meno a priezvisko:</b> | <b>Júlia Hozlingerová</b> |
| Rodné priezvisko:         |                           |
| Dátum narodenia:          |                           |
| Rodné číslo:              |                           |
| Trvalý pobyt:             |                           |

(ďalej ako „nájomca“)

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku**  
(ďalej len „zmluva“)

### **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemkov:

- a) parcela reg. „C“ č. 9416/10, o výmere 431 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- b) parcela reg. „C“ č. 9426, o výmere 33 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý prenecháva do nájmu nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených, predmet nájmu od prenájomateľa preberá do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas.

## II. Účel nájmu

1. V zmysle dohody zmluvných strán bude nájomca užívať predmet nájmu za účelom záhradky (rekreačné využitie, pestovanie pre vlastnú potrebu).

## III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) zmluvy je podľa znaleckého posudku č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 v sume 0,965 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **415,92 EUR/rok** a nájomné za prenájom predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. b) zmluvy je podľa znaleckého posudku č. 65/2024 zo dňa 28.5.2024 v sume 1,012 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t. j. **33,40 EUR/rok, t. j. spolu 449,32 EUR/rok (slovom štyristoštyridsaťdeväť EUR a tridsaťdva centov za rok)**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR a bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 964/2024 zo dňa 26.9.2024.

2. Nájomné je splatné raz ročne, a to k 31.3. príslušného kalendárneho roka a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

3. Alikvótnu výšku nájomného za obdobie od podpisu tejto zmluvy do 31.12.2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.12.2024 bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej platným a účinným právnym predpisom.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť administratívny poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy v sume 70,00 EUR, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet nájmu a udržiavať ho na vlastné náklady.

4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym dohodnutým spôsobom.

5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závary a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

8. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom môže byť ukončený :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zmeny a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.

6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 67610/4160/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 964/2024 zo dňa 26.9.2024.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 18.10.2024

Prenajímateľ:

**Mesto Komárno**, v zastúpení  
Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 17.10.2024

Nájomca:

**Júlia Hozlingerová**

.....