

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : SKITUS Automotive s.r.o.
IČO: 44 269 544
Sídlo : Okoličná na Ostrove 441, Okoličná na Ostrove 946 13
V zast.: Rudolf Cedzo - konateľ
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 22814/N

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11854/6, o výmere 46 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-47/2024 z parc. reg. „C“ č. 11854, o celkovej výmere 5158 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno. Geometrický plán č. 50550268-47/2024 zo dňa 5.6.2024, úradne overený dňa 25.6.2024 pod č. G1-1493/2024 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 13. zasadnutí dňa 26.9.2024 uznesením č. 859/2024.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **1 127,00 EUR** (slovom: tisícstodvadsaťsedem EUR) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti

stanovenej znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 7.6.2024.

2. Kúpnu cenu v celkovej výške **1 127,00 EUR** (slovom: tisícstodvadsaťsedem EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť administratívny poplatok v sume 76,25 EUR (administratívny poplatok zahŕňa alikvótnu časť zo sumy za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu), v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných

oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 67242/15138/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 859/2024 zo dňa 26.9.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 18.10.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 16.10.2024

Kupujúci

SKITUS Automotive s.r.o.
v zast. Rudolf Cedzo - konateľ

.....