

**Kúpna zmluva a Zmluva o postúpení investičných práv a záväzkov
uzavretá podľa § 409 a nasl. a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)**

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci/Postupujúci:

MŠK Púchov s.r.o.

Sídlo: Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
Zastúpený: Ing. Štefan Ondrička, konateľ
IBAN: SK4875000000004032987194
IČO: 36332500
DIČ: 2021774557
IČ DPH: SK2021774557
E mail: mskpuchov@mskpuchov.sk

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Postupujúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci/Preberajúci:

Mesto Púchov

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpenie: JUDr. Katarína Heneková
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
nie je platca DPH

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Preberajúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej zmluvné strany spoločne len „Zmluvné strany“ alebo
jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie **„MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVISKO, Areál MŠK Púchov“** v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:
SO 01 – Futbalové ihrisko
SO 02 – Šprintárska rovina
SO 03 – Workoutové ihrisko
SO 04 – Viacúčelové ihrisko
PS 01 – Umelé osvetlenie.
Projektovú dokumentáciu - projekt pre stavebné povolenie vypracovala aut. osoba - Branislav Múčka Projekty športovísk, Centrum 138/90, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 044 620 v 10/2023 (ďalej len „projektová dokumentácia“ v príslušnom tvare).
- 2.2 Postupujúci je na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Púchov, Oddelenie výstavby, investícií, životného prostredia a stavebného úradu pod číslom OVIŽPaSÚ/2024/2733/25622 zo dňa 07.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“) stavebníkom stavby : **„MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVISKO SO-01; SO-02; SO-03; SO-04“** (ďalej len „stavebné povolenie“ v príslušnom tvare) podľa Projektovou dokumentáciou.
- 3.3. Za účelom zapojenia sa Kupujúceho ako opraveného žiadateľa do Výzvy o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Programu Slovensko 2021-2027 cez integrované územné investície v rámci Trenčianskeho samosprávneho kraja v rámci

opatrenia 5.2.4. Infraštruktúra pre pohybové aktivity, cykloturistika, sa zmluvné strany dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a postúpení investičných práv a povinností zo stavebného povolenia tak, ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je:

a) postúpenie investičných práv a záväzkov vyplývajúcich zo stavebného povolenia pre realizáciu stavby „**MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVISKO SO-01; SO-02; SO-03; SO-04**“ v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením z Postupujúceho na Preberajúceho a záväzkov Preberajúceho zrealizovať predmet Zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením a zaplatiť Postupujúcemu dohodnutú odplatu;

b) prevod (kúpa) projektovej dokumentácie z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho a záväzkov Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú odplatu.

3.2 Dňom účinnosti tejto Zmluvy Postupujúci práva a povinnosti postupuje Preberajúcemu a Preberajúci práva a povinnosti preberá. Postupujúci súhlasí, aby povolenie na užívanie stavby, v rozsahu tejto Zmluvy, bolo vydané na Preberajúceho a do jeho vlastníctva.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kompletnú, stavebným úradom overenú Projektovú dokumentáciu Predávajúci odovzdá Kupujúcemu do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy vrátane rozpočtu a výkazu výmer v tlačenej forme + na CD nosiči, stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii a stavebnému konaniu, právoplatné stavebné povolenie s vyznačenou doložkou právoplatnosti - originál, alebo overená kópia. Zoznam preberajúcich dokladov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.4 Predávajúci zároveň bezplatne postupuje na preberajúceho licenciu (právo na užívanie) k Projektovej dokumentácii v súlade s § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

3.5 Predávajúci vyhlasuje a Kupujúcemu garantuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy disponuje k Projektovej dokumentácii všetkými právami a súhlasmi od autora Projektovej dokumentácie na jej použitie v zmysle príslušných právnych predpisov.

IV. ODPLATA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa bodu 3.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 5 000 Eur (päť tisíc eur) s DPH.

4.2 Kupujúci/Preberajúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu/Postupujúcemu odplatu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim/Postupujúcim, ktorú je oprávnený vystaviť najskôr v deň odovzdania projektovej dokumentácie podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy.

4.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu/Preberajúcemu. Predávajúcim/Postupujúcim predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.4. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. je Kupujúci/Preberajúci oprávnený vrátiť túto faktúru naspäť Predávajúcemu/Postupujúcemu za účelom jej opravy, prípadne na doplnenie. Predávajúci/Postupujúci túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru, s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Kupujúcemu/Preberajúcemu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce pre účinnosť Zmluvy je prvé zverejnenie.
- 5.2 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, zmluvné strany ich prioritne riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov Zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Postupujúci, tri Preberajúci a jedno je určené pre príslušný stavebný úrad.
- 5.5 Predmet tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 206/2024 konaného dňa 25.09.2024, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

V Púchove, dňa

V Púchove , dňa

Preberajúci/Kupujúci:

Postupujúci/Predávajúci:

.....
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

.....
Štefan Ondrička
konateľ

Príloha č.1 k Zmluve

Postupujúci odovzdáva Preberajúcemu nasledovné doklady:

1. Projektová dokumentácia v tlačenej forme 1x paré (č.2) overené v stavebnom konaní v rátane rozpočtu a výkazu výmer , 4x paré (č.3, č.4, č.5, č.6) + 1x na CD nosiči
2. Stavebné povolenie originál, alebo overená kópia
3. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému konaniu