

Zmluva o dielo číslo objednávateľa 915/2024
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dohľadu
a výkon inžinierskej činnosti
podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
s použitím ustanovení o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v platnom znení
(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

Názov:	IKARCH, s.r.o.
Sídlo:	Žltá 1205/7, 010 03 Žilina
Konajúca osoba:	Ing. Igor Klein, autorizovaný architekt SKA
IČO:	43 909 060
DIČ:	2022511469
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 19960/L
Bankové spojenie:	TATRA BANKA ŽILINA
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK82 1100 0000 0026 2678 9292
Telefón:	0907 808 258
E-mail:	ikarch@ikarch.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
Telefón:	+421 41 70 63 510
E-mail:	katarina.chromcova@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

- (1) Táto zmluva sa uzatvára ako **výsledok zadávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- (3) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako zhotoviteľ a objednávateľ, a to aj v prípade, kde by v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t. j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:
 - 1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**“ alebo „**PD**“)
 - 2/ inžinierska činnosť – vydanie právoplatného stavebného povolenia (ďalej aj ako „**inžinierska činnosť**“ alebo „**IČ**“), pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to dorúčením právoplatného stavebného povolenia, prípadne iného povolenia, na základe ktorého sa budú realizovať stavebné práce objednávateľovi.
 - 3/ vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „**OAD**“)(ďalej jednotlivé časti podľa čl. 2.2 bod 1/-3/ tejto zmluvy spoločne aj ako „**dielo**“),
a to všetko pre stavbu **Stavebné úpravy bytového domu Karpatská 10, Žilina** (ďalej len „**stavba**“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2024). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 2.4 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj jeho povinnosť poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby, počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby „**Stavebné úpravy bytového domu Karpatská 10, Žilina**“. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela (stavby), zodpovedanie všetkých otázok uchádzačov vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania požiadavky objednávateľom, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk, ak o to objednávateľ požiadava. Cena za poskytovanie súčinnosti v zmysle tohto bodu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1 Pri vypracovaní diela – projektovej dokumentácie, sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je za účelom spracovania predmetu zmluvy povinný vykonať ohliadku miesta a dostatočne sa oboznámiť z miestom realizácie, požiadavkami verejného obstarávania a v prípade zrejme opomenutia uvedených skutočností nemá nárok na úpravu ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu osobne.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

projektová dokumentácia:

- v tlačenej forme 10 vyhotovení
 - v digitálnej forme 1 vyhotovenie
- nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF.

- 3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 č.1/ zmluvy, sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa Prílohy č.1 a č.2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia a objednávateľa do projektu vrátane popisu prác s výkazom výmer, ktorý obsahuje výpočet každej v ňom uvedenej položky a kontrolným rozpočtom.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU A VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

A. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 4.1 Odovzdaním PD sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky diela – PD, vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný akceptovať dielo do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému dielu - PD, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči odovzdanému dielu, toto sa považuje za akceptované. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.

- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa, zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne e-mailom informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela minimálne 2 x mesačne uskutoční pracovné rokovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sídle objednávateľa (ďalej len „pracovné rokovanie“), a to podľa dohody zmluvných strán. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ požiadať o jeho uskutočnenie online, čo podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Z pracovného rokovania sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorý zašle elektronicky objednávateľovi na prípadné pripomienkovanie a ktorého rovnopis následne po vzájomnom obojstrannom odsúhlasení obdrží každá zmluvná strana. Najneskôr 10 dní pred odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, s príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a zároveň sa riadiť ich pokynmi.

B. SPÔSOB VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLADU

- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom: **„Stavebné úpravy bytového domu Karpatská 10, Žilina“** podľa tejto zmluvy a jej príloh v rozsahu:
- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení, potrebných pre plynulosť výstavby,
 - c) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - d) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,

- e) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
- f) na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- g) v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- i) zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j) vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k) účasť na kontrolných dňoch,
- l) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m) účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti,
- n) súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne, t. j. OAD môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala dielo alebo jeho časť. Realizáciu autorského dohľadu, t. j. činnosti podľa bodu 4.7. tejto zmluvy, má zhotoviteľ a povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

4.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 4.7 a 4.8 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby,
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

4.10 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. c), d), i) tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa ods. 4.7 písm. g), n) tohto článku do 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska lebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.

- 4.11 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

C. SPÔSOB VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

- 4.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:
- zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona – a v konaní o vydanie stavebného povolenia objednávateľa zastupovať;
 - zabezpečiť kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného povolenia v rámci IČ, podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia, objednávateľa v konaní o vydaní stavebného povolenia zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí;
 - bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach;
 - bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti, a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.3 tejto zmluvy.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, jej prílohách a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 4.15 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- 4.16 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 9 bod 9.2 tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom

- splnomocnení (ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocenstvo vystaviť.
- 4.17 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.18 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. 1. a čl. 9. bod 9.2 tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.
- 4.19 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne písomne alebo emailom, minimálne však 1x týždenne, a to najneskôr do piatku do 12:00, o stave výkonu inžinierskej činnosti, zasielať kópie vystavených a doručených žiadostí na dotknuté organizácie, zasielať vyjadrenia dotknutých organizácií a všetky vyjadrenia a vzniknuté okolnosti súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti. V prípade, ak prípadne na piatok deň pracovného pokoja, zaväzuje sa zhotoviteľ informovať objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety v najbližší predchádzajúci pracovný deň do 12:00 hod. V prípade, že zhotoviteľ povinnosť v zmysle tohto bodu poruší, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške podľa bodu 6.10 tejto zmluvy.
- 4.20 Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.
- 4.21 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred preukázateľne odsúhlasovať s objednávateľom.
- 4.22 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, vrátane ich podielu na objeme prác, tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade, ak zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela, alebo jeho ktorejkoľvek časti a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných

údajov a zmluvy, ktorú má s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.

- 4.23 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.
- 4.24 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá dielo:
- 5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 2., čl. 3. a čl. 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:
do 17.12.2024.
- 5.1.2 Inžiniersku činnosť v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:
do 30.4.2025.
- 5.1.3 Odborný autorský dohľad v zmysle čl. 2 a 4. tejto zmluvy a príloh v termíne:
- a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby**
b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.
- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním akceptovanej projektovej dokumentácie objednávateľovi v zmysle bodu 4.2. Zmluvy, riadnym výkonom odborného autorského dohľadu podľa čl. 4 a vykonaním inžinierskej činnosti pre objednávateľa v zmysle čl. 4 tejto zmluvy a to všetko v termínoch podľa bodu 5.1. tejto zmluvy, pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to dorúčením právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi, prípadne iného právoplatného rozhodnutia, ktoré definoval príslušný stavebný úrad.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, vis maior, alebo mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, ktoré neboli spôsobené zavinením zhotoviteľa, ani spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa,

a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Ak zhotoviteľ v prípade vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti preukáže nemožnosť plnenia predmetu tejto zmluvy v riadnom termíne, platí, že termín plnenia v zmysle tejto zmluvy sa posúva o obdobie preukázateľnej nemožnosti plnenia, zhotoviteľ však musí zaslať objednávateľovi elektronickú požiadavku s podrobným popisom prekážky. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa tohto bodu (v dôsledku vis maior alebo mimoriadnej udalosti), a na základe výslovnej elektronickej požiadavky zhotoviteľa, následkom čoho je potreba predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán. Dĺžku primeraného predĺženia termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy schvaľuje vždy objednávateľ. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti nemá nárok na úhradu akýchkoľvek navyšiac nákladov.

- 5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu, najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

ČI.6. CENA DIELA, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, je stanovená vo výške:

1/ projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer, a vykonanie odborného autorského dohľadu („OAD“):

21.000,- € bez DPH

25.200,- € s DPH

2/ inžinierska činnosť pre vydanie a právoplatného stavebného povolenia:

3.000,- € bez DPH

3.600,- € s DPH

Zmluvná cena celková: 24.000,- € bez DPH

Zmluvná cena celková: 28.800,- € s DPH

(zhotoviteľ je platcom DPH)

Slovom: dvadsaťosemtisícosemsto eur s DPH

Z toho

- 6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy (95% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/):
19.950,- € bez DPH
23.940,- € s DPH

- 6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy:
17,00 €/hod bez DPH
20,40 €/hod. s DPH

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (5% zo zmluvnej ceny podľa odrážky 1/ bodu 6.1 tejto zmluvy), t. j.:
1.050,-€ bez DPH
1.260,- € s DPH,

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4. tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

- 6.1.3 Cena za výkon inžinierskej činnosti podľa odrážky 2/ bodu 6.1 tejto zmluvy:
3.000,- € bez DPH
3.600,- € s DPH.

Odplata za riadne vykonanie inžiniersku činnosť v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t. j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov vrátane potrebných príslušných poplatkov, administratívne, obstarávatel'ské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácií a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu za vykonanie inžinierskej činnosti vtedy, ak nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

- 6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie **projektovej dokumentácie** dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:
- prvú faktúru vo výške 80 % z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.

- druhú faktúru, t. j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na jeho žiadosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, ak stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ani v lehote 12 mesiacov od Akceptácie projektovej dokumentácie, výlučne za predpokladu, že zdržanie prebiehajúcich konaní v rámci výkonu inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy nebolo objektívne spôsobené zavinením zhotoviteľa, zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na jeho žiadosť po uplynutí 4 mesiacov od Akceptácie projektovej dokumentácie.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon **odborného autorského dohľadu** - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov nasledovne, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy:

- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ vystavovať na základe písomne alebo elektronicky odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne.
- Konečnú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 tejto zmluvy, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD, zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávatel'om/ na stavbu.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

- 6.4 Zhotoviteľ vystaví za výkon **inžinierskej činnosti** podľa bodu 6.1.3 tejto zmluvy, jednu faktúru – daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a to po riadnom vykonaní inžinierskej činnosti. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po dni, kedy nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorého sa týka výkon inžinierskej činnosti.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

- 6.5 Splatnosť vystavených faktúr je do **30 dní** od ich doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo v bode 6.2, 6.3, 6.4 tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávatel' je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2, 6.3, 6.4 tohto

článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že sa stavba nebude zhotovovať v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a bude sa zhotovovať po etapách, cena a platobné podmienky za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 sa budú uplatňovať pomerne podľa rozsahu zhotovovanej stavby voči projektovej dokumentácii.
- 6.7 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.8 V prípade, že časť dokumentácie v rámci objektov celkovej projektovej dokumentácie nebude potrebná, napriek tomu, že bola uvedená v Prílohe č. 2 a Prílohe č. 1, bude zhotoviteľom fakturovaná len reálne spracovaná a akceptačným protokolom prebratá projektová dokumentácia. Na základe uvedeného je potrebné v cenovej ponuke rozpísať ceny na jednotlivé stavebné objekty.
- 6.9 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) podľa 6.1.1. za každý deň omeškania.
- 6.10 V prípade, že zhotoviteľ pri vykonávaní IČ poruší akúkoľvek povinnosť ustanovenú touto zmluvou, a to aj v prípade, ak je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- € (slovom tridsať eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona, až do zjednania nápravy. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi aj v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením podľa bodu 5.1.2 tejto zmluvy, a to 0,5% z celkovej výšky odplaty podľa čl. 6 bod 6.1. odrážka 2/ tejto zmluvy, za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.
- V prípade, že zhotoviteľ písomne vyhlási, že nevykoná inžiniersku činnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur).
- 6.11 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom sto eur) za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.8 až 4.10. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.

- 6.12 V prípade ukončenia tejto zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia špecifikovaným čl.5 bod 5.1 tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, má zhotoviteľ za časť diela riadne uskutočnenú do ukončenia zmluvy nárok na pomernú časť ceny diela. V takom prípade bude dovedy zhotoviteľom vykonaný predmet zmluvy fakturovaný objednávateľovi vo výške do tej doby preukázateľne riadne vykonaných činností. Rozsah vykonaných činností a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry. Bez písomného odsúhlasenia rozsahu vykonaných činností a ceny nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa tohto bodu tejto zmluvy.
- 6.13 Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 6.14 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
- 6.15 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Čl.7. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s riadne zhotoveným dielom podľa tejto zmluvy objednávateľovi všetky príslušné dokumenty a materiály, **plán údržby** stavby špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, t. j. výpočet predpokladanej ceny za údržbu stavby špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania zhotoveného diela, a to všetko v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve. Objednávateľ má právo, v prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, zhotovené dielo neprevziať.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú

spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný preukázateľne poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.

- 7.5 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa Akceptácie v zmysle čl. 4 bod 4.3. tejto zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.6 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projekte a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom.
- 7.7 Pokiaľ nebude náhradné plnenie podľa čl. 7 ods. 7.6 tejto zmluvy dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu v čl. 6, bod 6.1.1 (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v čl. 7 ods. 7.6 tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby, vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte, alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (čl. 7 ods. 7.6) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby, zhotovovanej na základe

projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).

- 7.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou (e-mail alebo poštou na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy). Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.
- 7.12 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti, riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §18, ods.5 zákona č.124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.

- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD a vady inžinierskej činnosti podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní inžinierskej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, (ktoré musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, pokiaľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne (poštou alebo elektronicky na adresy uvedené v čl.1 tejto zmluvy) upozornil a objednávatel napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.
- 7.18 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom inžinierskej činnosti, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.19 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác jeho subdodávateľov.
- 7.20 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že v lehote v zmysle čl. 5 bod 5.1.1 (vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie) tejto Zmluvy je zahrnutý aj proces akceptácie diela v zmysle čl. 4 bod 4.2 Zmluvy a teda, že za riadne odovzdané dielo v stanovenej lehote podľa tejto Zmluvy, sa považuje akceptované dielo v lehote podľa čl. 5 bod 5.1.1 tejto Zmluvy.
- 7.21 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

- 8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenciu** v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela;
 - b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:
 - 1. nasledovné spracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;
 - 2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétného súvisiaceho projektu;
 - 3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.
 - c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod;
 - d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.

- 8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela.
- 8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.
- 8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.
- 8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: katarina.chromcova@zilina.sk a za zhotoviteľa: ikarch@ikarch.sk. E-mailová adresa uvedená v čl. 1 tejto zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronicke korešpondenciu na vedomie aj na elektronicke adresu: radovan.martincek@zilina.sk. Rozhodujúci pri určení času doručenia elektronickej pošty je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.
- 9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou podpísania tejto zmluvy je schválenie návrhu zmeny rozpočtu Objednávateľa o položku, ktorá prislúcha realizácii

diela podľa tejto zmluvy v príslušnej rozpočtovej kategórii uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline a podpísanie tohto uznesenia primátorom mesta.

- 9.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.
- 9.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä, nie však výlučne:
- omeškanie zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti v zmysle tejto zmluvy viac ako 15 dní, alebo ak
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že inžiniersku činnosť nevykoná.
- 9.8 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný.
 - odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- 9.9 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa,
 - Príloha č. 2 – Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie
 - Príloha č. 3 – Generálne plnomocenstvo
 - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

V Žiline, dňa 21-10-2024

V Žiline, dňa 21.10.2024

.....
Zhotoviteľ :
Ing. Igor Klein, konateľ

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č. 1

Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č. 2

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie

Príloha č. 3

Generálne plnomocenstvo

Príloha č. 4

Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5

Čestné vyhlásenie zhotoviteľa



ing. arch. Igor Klein

ikarch, s.r.o.

address: IKARCH, s.r.o. Žltá 1205/7, 010 03, Žilina – Budatín

IČO: 43909060

DIČ: 2022511469

IČ DPH: SK2022511469

web: www.ikarch.sk

mail: ikarch@ikarch.sk

mobil: 0907 808258

Cenová ponuka na dielo:

OBNOVA BYTOVÉHO DOMU – ZATEPLENIE OBVDODOVÉHO A STREŠNÉHO PLÁŠŤA, VÝMENA OKIEN A PRESKLENÝCH STIEN NA OBJEKTE BYTOVÉHO DOMU, Karpatská 10, 010 08 Žilina

Predmet zákazky: Projekt pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu, OAD a IČ pre potreby stavebného povolenia

Rozsah PD:

- Foto + dronová dokumentácia
- Zameranie a vypracovanie projektu skutkového stavu
- Projektová dokumentácia obnovy BD v rozsahu:
 - Sprievodná správa
 - Architektúra – stavebná časť
 - Statika
 - Elektroinštalácia - bleskozvod
 - Zdravotechnika – odvodňovací strešný systém
 - Vyregulovanie ÚK
 - Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
 - Rozpočet + výkaz výmer- Inžinierska činnosť pre vybavenie stavebného povolenia

Obchodné meno: IKARCH, s.r.o.
Konateľ: Ing. Igor Klein
Sídlo: Žltá 1205/7, 0100-, Žilina – Budatín
Platca DPH: áno
IČ DPH: SK 2022511469
Bankové spojenie: TATRA BANKA ŽILINA
Číslo účtu IBAN: SK82 1100 0000 0026 2678 9292

Obsah zákazky	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH
Projektová dokumentácia + OAD	21000	4200	25200
Inžinierska činnosť pre vybavenie stavebného povolenia	3000	600	3600
Cena celkom	24000	4800	28800

Dátum: 15.10.2024

Podpis

(pečiatka):

Príloha č. 2 k ZoD – Rozsah prác

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby, výkon autorského dozoru a inžinierskej činnosti pre stavbu: „**Stavebné úpravy bytového domu Karpatská 10, Žilina**“.

A/ Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

- Projekt bude riešiť zateplenie budovy bytového domu pre telesne ťažko postihnutých parc. č. 7896/4 KN-C v k. ú. Žilina.
- V rámci zateplenia sa bude riešiť kompletne zateplenie obvodového plášťa budovy certifikovaným zatepľovacím systémom – zateplenie obvodových stien a striech, výmena výplní otvorov okien a dvier, strešných okien, klampiarskych výrobkov, výmena presklených stien, v prípade potreby výmena zábradlí, zateplenie stropu suterénu (resp. 1.NP) v miestnostiach bez vykurovania, rekonštrukcia odkvapového chodníka, vyregulovanie sústavy vykurovacieho systému,
- zhodnotenie jestvujúceho stavu všetkých striech tak, aby bola zabezpečená ich bezproblémová funkcia z hľadiska hydroizolačného a tepelnoizolačného,
- po statickom posúdení, overení možnosti vyspádovania odvodnenia a ekonomickom vyhodnotení zväžiť riešenie vegetačnej strechy na strechách v priamej väzbe na okná bytu na 6. NP.
- Obsahom projektu bude zhodnotenie jestvujúceho stavu, vykonanie ťahovej skúšky pre únosnosť kotiev na strechách vrátane protokolu z ťahovej skúšky, ktorý zaručuje spoľahlivosť únosnosti navrhnutých kotiev, návrh sanácie, energetické prínosy, doplnenie tepelnej izolácie, výmena krytiny, vpustí, strešných žľabov a zvodov, vývodov odvetrania budovy a striech, a pod.,
- rekonštrukcia všetkých bleskozvodov a ich umiestnenie skrytím do fasády,
- rekonštrukcia zvončekov elektronických vrátnikov pri oboch vchodových dverách,
- rekonštrukcia vonkajšieho rebríka vrátane ochranného zábradlia a uzamykacej mreže, v prípade, ak je potrebná,
- rekonštrukcia elektroinštalácie DEVI vykurovania dažďových zvodov zo striech,
- v prípade potreby rekonštrukcia el. rozvodnej skrine.
- Dokumentácia bude obsahovať všetky objekty a časti, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby, bude spracovaná v súlade s príslušnými normami, vyhláškami a predpismi, vrátane statického posúdenia, posúdenia a preriešenia súvisiacich technológií a profesií a všetkých profesií v zmysle opatrení navrhnutých v statickom posúdení.
- projekt požiarnej bezpečnosti stavby,
- výkaz výmer a rozpočet s figúrami v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD. Pri zhotovovaní rozpočtu je potrebné uvažovať o podrobnejšom členení rozpočtu, prípadnej etapizácii, podľa pokynov objednávateľa.
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude fotodokumentáciu jestvujúceho stavu v digitálnej forme,
- tepelno-technický posudok s projektovým hodnotením energetickej hospodárnosti budovy.
- V cene za spracovanie projektu bude aj zameranie skutkového stavu celého objektu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov, statické posúdenie nosných konštrukcií, v prípade potreby sondy konštrukcií.
- Dodanie projektovej dokumentácie: 10 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, DGN, vrátane výkazu výmer a rozpočtu s figúrami.

- Projektant bude konzultovať navrhované projekčné riešenie a návrh rozpočtu a jeho prípadné delenie na časti s objednávatel'om v priebehu spracovania PD stavby.
- Návrh farebného riešenia a členenia fasád je nutné konzultovať v rozpracovanosti na Útvare hlavného architekta mesta Žilina.
- PD musí obsahovať návrh ochrany stromov a zelene pri výstavbe a jej následnej revitalizácie po realizácii stavebných prác.
- PD musí obsahovať presnú špecifikáciu úprav vonkajšieho areálu (zelene) po stavebných prácach.
- Súčasťou predmetu plnenia budú aj kladné stanoviská k PD od RÚVZ, OR HaZZ, vyjadrenie Technickej inšpekcie, **projekt organizácie výstavby**, v prípade potreby projektu dočasného dopravného značenia vyjadrenie dopravného inšpektorátu, správcu objektu ŽILBYT s.r.o., Energetickej spoločnosti Mesta Žilina, s.r.o. a Útvary hlavného architekta mesta Žilina.
- Všetky projektové práce budú spracované v stupni pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby a opečiatkované príslušným projektantom s oprávnením na príslušnú projektovú činnosť.
- Dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávatel'om.
- Dodávateľ uvedie v TS predpokladanú dobu realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov, týždňov, dní).
- Projektová dokumentácia musí obsahovať manuál údržby stavby zhotovenej podľa projektovej dokumentácie ako aj výpočet predpokladanej ceny na jej údržbu pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania stavby do užívania.
- Na vyzvanie Objednávatel'om sa Zhotoviteľ zaväzuje byť súčinný ako tvorca PD pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby a pri preberaní stavby so zhotoviteľom stavebných prác pred realizáciou stavby za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia.
- V rámci ceny diela bude projektant uvažovať aj o aktualizácii rozpočtov v rámci určenia predpokladanej hodnoty zákazky k VO na stavebné práce.
- Projektant zapracuje do rozpočtu stavby a výkazu výmer aj položky na porealizačné zameranie stavby a vypracovanie energetického certifikátu zhotoviteľom stavebných prác ku kolaudácii stavby.

B/ a C/ Rozsah prác pri výkone odborného autorského dohl'adu a inžinierskej činnosti v zmysle Zmluvy o dielo.

Fakturácia sa bude realizovať po odovzdaní diela po jednotlivých častiach samostatne pričom splatnosť vystavených faktúr je do 30 dní od ich doručenia objednávatel'ovi nasledovne:

- 1/ DSP/DRS 80%
- 2/ DSP/DRS 20%
- 3/ IČ
- 4/ OAD



Mesto Žilina

Splnomocnenie

Podpísaný Mgr. Peter Fiabáne, primátor zastupujúci Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, týmto splnomocňujem:

Obchodné meno: IKARCH, s.r.o.

IČO: 43 909 060

DIČ: 2022 511 469

Sídlo: Žltá 1205/7, 010 03 Žilina - Budatín

Mobil: 0907 808 258

Email: ikarch@ikarch.sk

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri výkone inžinierskej činnosti pre vydanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytového domu Karpatská 10, Žilina**“. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného povolenia. Plnomocenstvo je časovo obmedzené do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

EFCT

V Žiline, dňa 21.10.2023

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Žiline, dňa 2.1.10.2024

.....
Ing. Igor Klein
konateľ

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, Žilina

Tel.: +421 41 7063111, web: www.zilina.sk

IČO: 00321796, DIČ: 2021339474

Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú. SK37 5600 0000 0003 3035 3001



Príloha č. 4 k ZoD č. 915/2024 – Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa ku stavbe:

„Stavebné úpravy bytového domu Karpatská 10, Žilina“

NÁZOV SUBDODÁVATEĽA	IČO	OPRÁVNENÁ OSOBA	PREDMET SUBDODÁVKY	PODIEL PLNENIA
Ing. Karol Dobosz	52550851	Ing. Karol Dobosz	Statika	5%
Pavol Mikula - MIP-EL	45417148	Ing. Pavol Mikula	Elektroinštalácia	12%
eM.Ve, s.r.o.	36 437 212	Ing. Miroslav Vons	Zdravotechnika	5%
eM.Ve, s.r.o.	36 437 212	Ing. Miroslav Vons	Vykurovanie	5%
Ing. Tomáš Mastiš - MAPROPO	41 417 313	Ing. Tomáš Mastiš	PBS	6%
TWG-energo, s.r.o.	43823581	Ing. Rastislav Tvarog	Teplotechnika	8%
Patrícia Lapošová	54485461	Bc. Patrícia Lapošová	Rozpočet	5%

V Žiline, dňa: 21-10-2024

V Žiline, dňa: 21.10.2024

.....
Zhotoviteľ:
Ing. Igor Klein, konateľ

.....
Objednávateľ:
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č. 5

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného
záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **IKARCH, s.r.o.**
Sídlo: **Žltá 1205/7, 010 03 Žilina - Budatín**
Zástupca: **Ing. Igor Klein, konateľ**
IČO: **43 909 060**
DIČ: **2022 511 469**
OR: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
číslo 19960/L**

Kontaktný e-mail: ikarch@ikarch.sk
Telefónne číslo: **0907 808 258**

(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V ŽILINE, dňa 21-10-2024

.....
Ing. Igor Klein, konateľ