

Z M L U V A

o zverení majetku Obce Veľký Slavkov do správy rozpočtovej organizácii

Základná škola s materskou školou Veľký Slavkov

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 6a ods. 1 a násl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľký Slavkov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Odobzdvávajúci:

Názov: Obec Veľký Slavkov
Sídlo: ul. Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko, starosta obce
IČO: 00326674
DIČ: 2020675008

/ďalej ako „odobzdvávajúci“, aj ako „vlastník“/

Preberajúci:

Názov: Základná škola s materskou školou Veľký Slavkov
Sídlo: Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov
Štatutárny zástupca: Mgr. Daniela Straňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ
IČO: 37876431
DIČ: 2021670871

/ďalej ako „preberajúci“, aj ako „správca“/

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Odobzdvávajúci je výlučným vlastníkom majetku Obce Veľký Slavkov budovy Základná škola s materskou školou Veľký Slavkov, súpisné číslo 240, postavenej na parcele registra KN-C č. 491, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1846 m² a pozemku parcela registra KN-C č. 494, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16012 m², na ktorom je umiestnený školský areál (dvor), všetko katastrálne územie Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísaných na LV č. 1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie hmotného majetku Obce Veľký Slavkov do správy na preberajúceho podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Odovzdávajúci ako výlučný vlastník majetku v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Slavkov zveruje do správy správcovi svoj hmotný majetok uvedený v článku III. bode 4 tejto zmluvy.
3. Preberajúci preberá do správy a užívania majetok v rozsahu tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Obstarávacia cena hmotného majetku obce je ku dňu podpísania tejto zmluvy **1 250 714,93 €**, z toho:

a) budovy	922 103,23 €
b) dlhodobý hmotný majetok	55 940,64 €
c) drobný dlhodobý hmotný majetok	3 188,40 €
d) pozemky	11 855,54 €
e) drobný majetok v OTE	257 627,12 €.
5. Zverenie majetku do správy preberajúceho podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Slavkov Uznesením č. 62/2024 zo dňa 02. 10. 2024. Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Účel správy

1. Predmet prevodu správy podľa čl. III bodu 4 a v zmysle zák. č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) bude preberajúcemu slúžiť výhradne na účely zabezpečenia výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a žiakov školského veku, ktorí si plnia povinnú školskú dochádzku a to v súlade so Zriaďovacou listinou Základnej školy s materskou školou Veľký Slavkov, zo dňa 01.07.2002, vydanou starostom obce Veľký Slavkov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok zverený do správy len v súlade s jeho účelovým určením.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť prístupnosť majetku pre potreby obce.

Článok V. Spôsob a doba správy

1. Prevod správy majetku obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí majetku obce bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávajúci protokol.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Odovzdávajúci si môže majetok, ktorý zveril do správy správcovi odňať v prípade, že si správca, ktorému bol majetok zverený neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Slavkov, alebo ak by zistil, že správca tento majetok využíva ne hospodárne a v rozpore so stanoveným účelom.
5. Odovzdávajúci môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Článok VI.

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti správcu pri správe majetku obce určujú všeobecne záväzne právne predpisy, najmä zákon o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Slavkov.
2. Správca poistí predmet zmluvy na vlastné náklady.
3. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku zvereného do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
4. Osobitné podmienky prevodu:
 - a) zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) nakladať s majetkom zvereným do správy len v rámci účelu využitia podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - c) zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku,
 - d) zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku,
 - e) zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia,
 - f) majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať.
5. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
6. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúdaje vlastníctvom odovzdávajúceho - Obce Veľký Slavkov.
7. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
8. Správca je povinný informovať vlastníka Obec Veľký Slavkov o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
9. Správca nemôže majetok, ktorý má v správe, previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.
10. Obec Veľký Slavkov ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.
11. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu správy neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné práva tretích osôb.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
2. Podmienky v tejto zmluve neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi.

3. Túto zmluvu a jej prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach rovnakého znenia a platnosti, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 17.10.2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa 17.10.2024

v.z. Oľga Potoková, v.r.

.....

za odovzdávajúceho

Ing. Ladislav Josko

starosta obce

v.r.

.....

za preberajúceho

Mgr. Daniela Straňaková

riaditeľka ZŠ a MŠ

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ ZVERENÉHO MAJETKU DO SPRÁVY

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: Obec Veľký Slavkov
Sídlo: ul. Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko, starosta obce
IČO: 00 326 674
DIČ: 2020697151
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Názov: Základná škola s materskou školou Veľký Slavkov
Sídlo: Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov
Štatutárny zástupca: Mgr. Daniela Straňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ
IČO: 378 764 31
DIČ: 202 167 08 71
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Protokol je vyhotovený v zmysle článku V. bodu 2 Zmluvy o zverení majetku Obce Veľký Slavkov do správy rozpočtovej organizácie Základná škola s materskou školou Veľký Slavkov.

Článok III. Predmet odovzdania a prevzatia

1. Predmetom odovzdania je hmotný majetok vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Slavkov.
2. Predmetom prevzatia do správy je nasledovný hmotný majetok:
 - a) budova so s. č. 240 postavená na pozemku parc. reg. KN-C č.491, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1846 m², k. ú. Veľký Slavkov, zapísaná na LV č. 1, v obstarávacej cene 922 103,23 €,
 - b) pozemok parc. reg. KN-C č. 491, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1846 m², k. ú. Veľký Slavkov, zapísaná na LV č. 1 v obstarávacej cene 1 225,52 €,
 - c) pozemok parc. reg. KN-C č. 494, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16012 m², k. ú. Veľký Slavkov, zapísaná na LV č. 1 v obstarávacej cene 10 630,02 €,
 - d) dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene 55 940,64 €,
 - e) drobný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene 3 188,40 €,
 - f) drobný majetok evidovaný v OTE v obstarávacej cene 257 627,12 €.

Článok IV
Odobzdzanie a stav predmetu prevzatia

1. Odobzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že ku dňu odobzdzania zmluvne dohodnutého predmetu bol tento bez závad.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 17.10.2024

Vo Veľkom Slavkove, dňa 17.10.2024

v.z. Oľga Potoková, v.r.

.....

za odobzdávajúceho
Ing. Ladislav Josko
starosta obce

v.r.

.....

za preberajúceho
Mgr. Daniela Straňaková
riaditeľka ZŠ a MŠ



OBEC VEĽKÝ SLAVKOV

ul. Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov

Uznesenie č. 62/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov konaného dňa
02. 10. 2024 k bodu 12. Návrh na zverenie majetku obce do správy Základnej školy
s materskou školou Veľký Slavkov**

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Slavkov

schvaľuje

zverenie majetku Obce Veľký Slavkov do správy Základnej školy s materskou školou Veľký Slavkov, ul. Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov, IČO: 37876431, k 02.10.2024 v celkovej obstarávacej cene **1 250 714,93 €**, z toho:

a) budovy	922 103,23 €
b) dlhodobý hmotný majetok	55 940,64 €
c) drobný dlhodobý hmotný majetok	3 188,40 €
d) pozemky	11 855,54 €
e) drobný majetok v OTE	257 627,12 €.

Za uznesenie hlasovali: Ladislav Barabas, Marcel Gajdoš, Ing. Martin Josko, Andrea Lichvárová,
Mgr. Vladimír Maťaš, Ľubomír Pára, Pavlína Pavličková, Oľga Potoková,
Mgr. Ľudovít Šoltés, MBA

Proti uzneseniu hlasovali:

Zdržali sa hlasovania:

Neprítomní:

Uznesenie podpísané dňa 09. 10. 2024

v.z. Oľga Potoková, v.r.

Ing. Ladislav Josko
starosta obce