

Nájomná zmluva č. 85 / 24 – EP - LV
uzavretá v zmysle ust.zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Slatina**
Adresa: Oblasťný úrad Slatina, 935 83 Slatina 135
IČO: 587 591
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK05 5600 0000 0071 2982 0001
Zastúpený: Arpád Bazsó, starosta obce
Tel.: 036 7491333

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : **ARTON s.r.o.**
Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina
Číslo účtu: 2628150353 / 1100
Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti
Tel.: 041 5076101

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo **2231** – „E“ register, v katastrálnom území **Slatina**, list vlastníctva č. **1**

2.2 Prenajímateľ prenája nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku, cca **5m2**, uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.8. tejto zmluvy.

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenája za účelom inštalácie týchto reklamných stavieb (Ďalej len RS) :

3.2

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD obojstranný	510 x 240	1

3.3 Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné stavby uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenája na dobu určitú, a to na 5 rokov s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie, a to vzájomnou dohodou. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť okamihom inštalácie reklamných stavieb na predmet nájmu podľa bodu 2 a 3 tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 4.3 Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať túto nájomnú zmluvu v skrátenej výpovednej lehote 6 mesiacov v prípade predaja nehnuteľností uvedených v bode 2.1.1. a táto lehota začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho bezprostredne po kalendárnom mesiaci v ktorom nadobudla účinnosť príslušná kúpna zmluva o predaji nehnuteľností uvedených v bode 2.1.1. Obdobne 6-mesačná výpovedná lehota platí aj v prípade plánovanej výstavby na pozemku v zmysle bodu 2.1.1. Táto lehota začína plynúť okamihom nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.
- 5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RS, resp. pri ostatných rokovaníach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
 - 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve v zmysle bodu 3.1. a zároveň v súlade s Etickým kódexom reklamy vydaným Radou pre reklamu,
 - 6.1.2 vstupovať na pozemok prenájomcu a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných RS počas doby platnosti zmluvy,
 - 6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - 6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie RS, údržby RS a výlepu plagátov na RS,
 - 6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájomu predmetu nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

- 6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii RS na predmete nájmu.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak by ďalšie využívanie RS mohlo priamo ohroziť rozvoj podnikateľských aktivít nájomcu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevypovedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa bodu 4.3. niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom: Arpád Bazsó
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenájomateľom: Ing. Štefan Pavle
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 V tejto zmluve dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“). Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.8 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.9 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1. Cena a platobné podmienky
č. 2. situačná fotografia v počte 2 ks
č. 3. situácia 1: 500 s vyznačením pozície RS

Dátum : 4. 10. 2024

Dátum : 01 OKT. 2024

Prenajímateľ

Nájomca