



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta
v LV č. 1980 je evidovaná nehnuteľnosť „E“KN parcela č. 916/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3713 m² v prospech predávajúceho zapísaného pod por.č. B2 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu,
v LV č. 3636 sú evidované nehnuteľnosti:
- „E“KN parcela č. 917, druh pozemku orná pôda o výmere 2262 m²,
 - „E“KN parcela č. 919/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1851 m²,
 - „E“KN parcela č. 919/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1850 m²,
- v prospech predávajúceho zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.

Na základe geometrického plánu č. 72/2014 úradne overeného pod č. 1205/2014 boli z „E“KN parcely č. 916/2, odčlenené parcely:

- (diel č.1) KN-C p.č. 3538/72, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 64 m²,
- (diel č.2) KN-C p.č. 3538/90, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m²,
- (diel č.3) KN-C p.č. 3538/115, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 92 m²,
- (diel č.4) KN-C p.č. 3538/118, druh pozemku zastavaná plocha a nádvrie, o výmere 354 m²,
- (diel č.5) KN-C p.č. 3538/122, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m²,
- (diel č.6) KN-C p.č. 3538/149, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 18 m²,

z „E“KN parcely č. 917, odčlenené parcely:

- (diel č.7) KN-C p.č. 3538/71, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 97 m²,
- (diel č.8) KN-C p.č. 3538/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²,
- (diel č.9) KN-C p.č. 3538/110, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²,
- (diel č.10) KN-C p.č. 3538/112, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 17 m²,
- (diel č.11) KN-C p.č. 3538/113, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²,
- (diel č.12) KN-C p.č. 3538/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²,
- (diel č.13) KN-C p.č. 3538/117, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 163 m²,

z „E“KN parcely č. 919/1, odčlenené parcely:

- (diel č.14) KN-C p.č. 3538/69, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 15 m²,
- (diel č.15) KN-C p.č. 3538/87, druh pozemku pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67 m²,
- (diel č.16) KN-C p.č. 3538/99, druh pozemku pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²,



- (diel č.17) KN-C p.č. 3538/101, druh pozemku pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m2,
- (diel č.18) KN-C p.č. 3538/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 37 m2,
- (diel č.19) KN-C p.č. 3538/103, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 13 m2,
- (diel č.20) KN-C p.č. 3538/104, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 86 m2,
- (diel č.21) KN-C p.č. 3538/106, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m2,
- (diel č.22) KN-C p.č. 3538/108, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m2,

z „E“KN parcely č. 919/2, oddelené parcely:

- (diel č.23) KN-C p.č. 3538/68, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 20 m2,
- (diel č.24) KN-C p.č. 3538/86, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 228 m2,
- (diel č.25) KN-C p.č. 3538/98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m2,
- (diel č.26) KN-C p.č. 3538/100, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 41 m2.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku novovytvorené parcely:

Diel	k parcele č.	Reg.	Výmera m ²	Druh pozemku
1	3538/72	C	64	ostatná plocha
2	3538/90	C	68	zastavaná plocha a nádvorie
3	3538/115	C	92	zastavaná plocha a nádvorie
4	3538/118	C	354	zastavaná plocha a nádvorie
5	3538/122	C	33	ostatná plocha
6	3538/149	C	18	ostatná plocha
7	3538/71	C	97	ostatná plocha
8	3538/89	C	54	zastavaná plocha a nádvorie
9	3538/110	C	23	zastavaná plocha a nádvorie
10	3538/112	C	17	ostatná plocha
11	3538/113	C	1	zastavaná plocha a nádvorie
12	3538/114	C	10	zastavaná plocha a nádvorie
13	3538/117	C	163	zastavaná plocha a nádvorie
14	3538/69	C	15	ostatná plocha
15	3538/87	C	67	zastavaná plocha a nádvorie
16	3538/99	C	9	zastavaná plocha a nádvorie
17	3538/101	C	2	zastavaná plocha a nádvorie
18	3538/102	C	37	ostatná plocha
19	3538/103	C	13	ostatná plocha
20	3538/104	C	86	zastavaná plocha a nádvorie
21	3538/106	C	77	zastavaná plocha a nádvorie
22	3538/108	C	3	zastavaná plocha a nádvorie



23	3538/68	C	20	ostatná plocha
24	3538/86	C	228	zastavaná plocha a nádvorie
25	3538/98	C	20	zastavaná plocha a nádvorie
26	3538/100	C	41	ostatná plocha

v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je 1 612,0000 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a predávaný pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) nariadenia vlády za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 24.05.2024, vyhotoveného znalkyňou Ing. Panyikovou Tünde vo výške 8,70 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 14 024,40 EUR, slovom: Štrnásťtisícdvadsaťštyri EUR (predávaná výmera 1 612,0000 m², za jeden (1) m² je 8,70 EUR).



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 14 034,40 EUR**, na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho podľa Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 8 (bod 8 resp. bod 10) tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
6. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Sládkovičove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



