

Zmluva o poskytovaní služieb č. GS/Z14/2024
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Názov:	GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Sídlo:	Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, SR
Právna forma:	príspevková organizácia
Štatutárny orgán:	Ing. Alexander Gógh, riaditeľ
IČO:	42199646
DIČ:	2022938852
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK22 5600 0000 0038 3618 4210
SWIFT:	KOMASK2X
Internetová adresa:	www.gutaservice.sk
E-mail:	gutaservice@gutanet.sk
Tel.:	+421 35 7771 502

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Názov:	“Karate klub Taiyo Kolárovo občianske združenie“
Právna forma:	Združenie
Sídlo:	CVČ Slniečko, Mostová 2, 946 03 Kolárovo
Zastúpené:	Tibor Kiss, predseda
IČO :	31193960
DIČ:	2021360121

(ďalej len „užívateľ“)

uzavreli túto zmluvu

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb v nebytových priestoroch: **sociálne miestnosti, telocvičňa, šatne, skladové priestory**, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy ubytovacieho zariadenia Športová ubytovňa, Ul. Športová 16, Kolárovo so súpisným číslom 951 v katastrálnom území Kolárovo, o celkovej výmere (zastavaná plocha a nádvorie) 220 m², postavené na parcele č. 28451/492, všetko v správe poskytovateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude za podmienok stanovených v tejto zmluve poskytovať užívateľovi za účelom zabezpečenia tréningového procesu karate a skupinového cvičenia

služby spojené s užívaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte ubytovacieho zariadenia Športová ubytovňa.

3. Zmena účelu užívania nebytových priestorov je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.

Článok III. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Článok IV. Ukončenie zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov

1. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

2. Právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

3. Pred ukončením doby, na ktorú bol tento zmluvný vzťah dohodnutý, je možné zmluvu ukončiť:

a) Písomnou dohodou zmluvných strán.

b) Výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri závažnom alebo opätovnom porušovaní ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná, odôvodnená a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane sa zmluva končí. Doručovanie prostredníctvom pošty: v prípade neprevzatia zásielky adresátom sa zásielka považuje za doručenie dňom, v ktorý sa ako neprevzatá vrátila odosielateľovi.

4. Ukončením platnosti tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok poskytovateľa na bezplatné odstránenie spôsobenej škody.

Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa poskytuje za úhradu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za poskytovanie služieb v nebytových priestoroch podľa čl. II. tejto zmluvy.

3. Poskytovateľ a užívateľ sa dohodli, že výška odplaty za poskytovanie služieb v nebytových priestoroch činí 193,00 € (Slovom: Stodeväťdesiattri) bez DPH za jeden kalendárny mesiac.

4. Užívateľ bude uhrádzať platbu za predmet zmluvy v pravidelných mesačných intervaloch na základe faktúry, ktorú poskytovateľ vystaví a doručí nájomcovi.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ:

1.1 Poskytovateľ odovzdá užívateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Užívateľovi je stav priestorov známy.

1.2 V rámci poskytovania služieb v súlade s touto zmluvou poskytovateľ pri odovzdávaní nebytových priestorov zabezpečí dodržiavanie hygienických predpisov, nariadení a starostlivosť o bezpečné a zdravé prostredie.

1.3 Poskytovateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi užívateľa s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v užívaných priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

1.4 Poskytovateľ je oprávnený po oznámení užívateľovi vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Užívateľ:

2.1 Užívateľ sa zaväzuje nebytové priestory užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Užívateľ preberá nebytové priestory v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.

2.2 Užívateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na nehnuteľnosti nebytových priestorov jeho pracovníkmi, alebo osobami, ktoré sa v nebytových priestoroch nachádzajú. V prípade porušenia tejto zmluvnej podmienky je poskytovateľ oprávnený užívateľovi vypovedať zmluvu jednostranným právny úkonom.

2.3 Užívateľ nie je oprávnený poskytovať nebytové priestory do užívania ani do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.

2.4 Užívateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, ktoré užíva počas celej doby trvania tejto zmluvy.

2.5 Za bezpečnosť a zdravie účastníkov skupinového cvičenia zodpovedajú užívateľ a tréneri, pod ktorých vedením sa uskutočňuje skupinové cvičenie.

2.6 Užívateľ je v plnej miere zodpovedný za zabezpečovanie BOZP v súlade so Zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov ako aj z hľadiska ochrany pred požiarmi plniť v plnej miere ustanovenia Zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.“

2.7 Užívateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy.

2.8. Užívateľ je povinný odovzdať nebytové priestory podľa článku II. tejto zmluvy, po skončení zmluvného vzťahu podľa článku III. tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.

2. Užívateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

4. Túto zmluvu je možné meniť, zrušiť a dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Kolárove, dňa

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

.....
Ing. Alexander Gőgh
riaditeľ

.....
Tibor Kiss
predseda