

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2024

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Adama Františka Kollára
zastúpená: Mgr. Renáta Opalková, riaditeľka
sídlo: Školská 86, 013 06 Terchová
IČO: 42064872
DIČ: 2022671585
bankové spojenie: Prima banka, a.s., SK70 5600 0000 0003 0393 6009
(ďalej len prenajímateľ)

nájomcom: BAKAY s.r.o.
sídlo: Šoltésovej 403/15, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. Ján Bakay, konateľ spoločnosti
IČO: 44027206
DIČ: 2022554512
bankové spojenie: Fio banka, a.s., IBAN SK66 8330 0000 0020 0072 9538
(ďalej len nájomca)

Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľnú učebňu na prízemí v budove II. stupňa, pracovisko Základnej školy s materskou školou A. F. Kollára, Školská 86, 013 06 Terchová. Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje (výnimka Čl. IV., písmeno e)

Článok II. Doba a rozsah nájmu

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 04.11.2024 do 30.06.2025**, v čase - pondelok, utorok, od 14.00 do 17.00 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

Článok III. Cena za nájom

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **4,- €** za odučenú hodinu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet, najneskôr do **15. dňa** mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomca predmet nájmu využívať.

Písomné oznámenie o počte odučených hodín - podľa vzoru v Prílohe č. 1, vyhotoví nájomca na konci každého kalendárneho mesiaca pre prenajímateľa a zašle najneskôr do **5. dňa** nasledujúceho mesiaca na zsterchova@zsterchova.sk. Na základe písomného oznámenia o počte odučených hodín, bude nájomcovi vyhotovená a zaslaná faktúra.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu - lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- g) zodpovedá za BOZP žiakov a dodržiavanie školského poriadku.

Článok V.

Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Terchovej, dňa 22.10.2024

