

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

číslo 782/2024/OD

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Budúci predávajúci:

Meno: MUDr. Žiaran Stanislav, r. Žiaran, ,PhD., MPH, FEBU

Adresa:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie: .....

IBAN: .....

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

### Budúci kupujúci:

#### Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 37808427

DIČ: 2021626695

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kráľova Lehota, obec Kráľova Lehota, okres Liptovský Mikuláš, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálnym odborom nasledovne:

| List vlastníctva | Parcela | Výmera parcely v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Predpokladaný záber v m <sup>2</sup> |
|------------------|---------|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 962              | 1389/25 | 523                             | t.t.p.       | 183                                  |
| 962              | 1389/1  | 5453                            | t.t.p.       | 63                                   |
| 962              | 1389/24 | 103                             | Zast.p.      | 23                                   |

**Predpokladaná výmera spolu: 269 m<sup>2</sup>**

2. Budúci predávajúci má záujem previesť časť nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku v predpokladanom zábere budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok vytvorený porealizačným geometrickým plánom (budúci pozemok), na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Svarín – VN Čierny Váh“**, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Svarín – VN Čierny Váh“**, financovaného z dostupných operačných programov v danom čase financovania (napr. operačný program Slovensko), prípadne iných operačných programov a iných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. (ďalej len „projekt“).
4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho pozemku, ak budúci pozemok, alebo jeho časť uvedený v bode 1. tohto článku bude naďalej súčasťou stavby **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Svarín – VN Čierny Váh“**, ku kolaudácii na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom, uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí so zriadením stavby v prospech budúceho kupujúceho. Súhlas so stavbou spočíva v povinnosti budúceho predávajúceho ako terajšieho vlastníka až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:
- strpieť na pozemku výstavbu a umiestnenie stavby v rozsahu podľa predpokladaného záberu a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci kupujúci,
  - strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho kupujúceho až do doby uzatvorenia riadenej kúpnej zmluvy.

6. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s prípadným vyňatím pôdy z LPF alebo PPF a taktiež súhlas so zápisom geometrického plánu na základe ktorého bude vyhotovená riadna kúpna zmluva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena budúceho predávaného pozemku / pozemkov, resp. časti určeného porealizačným geometrickým plánom bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami a to na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený v zmysle porealizačného geometrického plánu. V zmysle uznesenia č. 9/7 zo dňa 3.7.2023 zastupiteľstva ŽSK, kúpna cena budúceho predávaného pozemku bude dohodnutá maximálne do výšky predloženého znaleckého posudku. Vyhotovenie znaleckého posudku a porealizačného geometrického plánu zabezpečí budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci kupujúci včas upovedomený, zodpovedá budúci predávajúci za prípadnú škodu.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu kupujúcemu.
3. Vyhotovenie riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej znenia zmluvnej strane. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva uhradí budúci kupujúci. Notárske overenie podpisov na príslušných počtoch zmlúv hradí budúci predávajúci.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym alebo iným rozhodnutím.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom uvedenej stavby dokladom vzťahu k budúcemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy pre stavbu **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Svarín – VN Čierny Váh“**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania, príp. aj kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo bezodplatne užívať budúci pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu kupujúcemu.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/7 zo dňa 3.7.2023.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci pozemok a výmeru záberu. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
6. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Svarín – VN Čierny Váh“**.

8. Práva a povinnosti budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia predpokladaného záberu ako Príloha č. 1 a výpis z Uznesenia ŽSK

V Žiline, dňa 21.10.2024

V Bratislave, dňa 5.10.2024

Budúci kupujúci:

**Žilinský samosprávny kraj**

Budúci predávajúci:

.....  
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka, v.r.

.....  
MUDr. Stanislav Žiaran, ,PhD., MPH, FEBU, v.r.

# **Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 3. júla 2023**

---

## **Uznesenie 9/7**

### **Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklodopravnej trasy:

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa hranica ŽSK/TSK – Bytča

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Bytča – Kotešová (ľavobrežná)

Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Kotešová – Považský Chlmec – 1. časť

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- vetva Horný Hričov – Svederník

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Horný Hričov - Divinka

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Divinka – Považský Chlmec

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Horný Hričov – Žilina (ľavobrežná)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Považský Chlmec - Žilina – 2. časť

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.2.1: Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

– etapa 5

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.2: Cyklotrasa Budatínsky most

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO B.1.1, B.1.2, B.1.3: Cyklotrasa Hydrouzol – Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002

Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno – SO C.5 Cyklotrasa Strečno

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin, mimo cestného telesa I/18“ (cyklodopravná trasa) – etapa Nezbudská Lúčka – Lipovec

Cyklotrasa Lipovec – Vrútky

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany

Vážska cyklotrasa, úsek Turany – Šútovo

Vážska cyklotrasa, úsek Šútovo – Kraľovany

Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Kraľovany - Stankovany  
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota  
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Svarín – VN Čierny Váh  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Stankovany – Ružomberok  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Ružomberok – Lisková  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Bešeňová – Liptovský Trnovec  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Kráľova Lehota - Svarín  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek VN Čierny Váh – hranica ŽSK/PSK

## 2. poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastními dotknutých nehnuteľností zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními nehnuteľností.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 10. augusta 2023

Za správnosť Alena Alkas

