

Nájomná zmluva č. 101/MP-2024

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Široké, Obecný úrad
Sídlo:	Široké 118, 082 37 Široké
V zastúpení:	Mgr. Ing. Silvia Kováčová, starostka obce
IČO:	00327832
IČ DPH:	2020548189
Bankové spojenie:	SLSP, pobočka Prešov
Číslo účtu:	IBAN: SK10 0900 0000 0000 9629 5797
Tel. kontakt:	051/7911102, 051/7911266
E-mail:	obec@siroke.sk
Kontaktná osoba OŠaOC:	Maroš Polaček
Tel. kontakt:	+421905151510
E-mail:	osoc@siroke.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Maroš Proks, poverený vykonávaním dočasne neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-270
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa na zaslanie faktúry:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Obecného športového a oddychového centra Široké, súpisné číslo 818, v k. ú. Široké, obec Široké Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym

odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 1016, v ktorej sa nachádza bazén s príslušenstvom (bazén, vírivka, parná sauna, šatne), ktoré sú spolu predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a inej služobnej činnosti.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, od 01.01.2025.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, bude prebiehať **každý pracovný pondelok v čase od 13.00 do 14.00 hod.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán. Maximálny počet účastníkov telesnej a kondičnej prípravy je 10 osôb.
3. Využívanie predmetu nájmu za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, Hasičského a záchranného zboru a inej služobnej činnosti, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu, ktoré je nájomca povinný zaslať prenájomcovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené vo výške **40,00 Eur/hod.,** v zmysle Internej smernice obce Široké č. 1/2023 zo dňa 14.12.2023 s účinnosťou od 01.01.2024 – Vnútny predpis „sadzobník poplatkov za služby v Obecnom športovom a oddychovom centre“, ktorú prijalo obecné zastupiteľstvo obce Široké uznesením č. 94/2023 dňa 14.12.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného je možné zmeniť formou jednostranného písomného oznámenia prenájomcu k tejto zmluve, a to na základe predchádzajúcej zmeny sadzobníka poplatkov za služby v Obecnom športovom a oddychovom centre obce Široké, prijatého uznesením obecného zastupiteľstva obce Široké. Nájomca je povinný uhrádzať zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného.
3. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenájomcom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
4. Faktúru za využívanie predmetu nájmu vystaví prenájomca v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.

2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
10. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca je oprávnený dočasne obmedziť využívanie predmetu nájmu, v prípade nutnosti obmedzenia prevádzky v súvislosti s možnými prijatými opatreniami súvisiacimi s ochorením COVID-19, v prípade energetickej krízy, alebo iných nepredvídaných okolností, zatvorením zariadenia. Ďalej v prípade nutnosti uzatvorenia z dôvodu neplánovanej technickej odstávky, alebo v prípade vzniku vážnej technickej poruchy na predmete nájmu. O uvedenom bude prenájomca nájomcu informovať bezodkladne.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

V Širokom, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ing. Silvia Kováčová
starostka obce Široké

.....
Mgr. Maroš Proks
poverený vykonávaním dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa
Centra podpory Prešov