

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Mesto Dolný Kubín

Adresa: Hviezdoslavov námestie 1651/2, 02601 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Prílepok, primátor

Kontaktná osoba: Ing. Michal Švento

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

IČO: 00314463; **DIČ:** 2021339254

Telefón: 043/5814424; **fax:** 043/5814465; **e-mail:** michal.svento@dolnykubin.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: P.S. INVEST, s.r.o.

Adresa: A. Bernoláka 1433/38, 03401 Ružomberok

Štatutárny zástupca: Mário Papán, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK62 1100 0000 0026 2316 8351

IČO: 44968256; **IČ DPH:** SK2022896425;

Telefón: 0914/340340; **e-mail:** psinvest@psinvest.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác – Oprava umelého trávnik a dodávka oplotenia na ihrisku na ulici Nemocničná 1057/33 v Dolnom Kubíne – je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 23.9.2024.

Článok III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela – uskutočnenie stavebných prác – Oprava umelého trávnik a dodávka oplotenia na ihrisku na ulici Nemocničná 1057/33 v Dolnom Kubíne pre Objednávateľa pre zákazku s nízkou hodnotou a cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 23.9.2024, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s STN, EN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela a prác musí dodržiavať všeobecné technické požiadavky pri výstavbe, resp. pri realizácii diela, STN, EN, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s realizovanými prácami.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela a prác použije iba certifikované a kvalitné materiály.

Článok IV. Cena za dielo

4.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2 Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške 34.020,00 € vrátane DPH, z toho cena bez DPH 28.350,00 € a 20% DPH 5.670,00 €. Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná a sú v nej obsiahnuté aj náklady spojené s pokládkou nového umelého trávnik na starý existujúci trávnik vrátane čiarovania (plocha ihriska cca 820 m², výška vlasu 40 mm), dodávkou oplatenia (dĺžka 100 m a výškou 2 m), presunom materiálov, s demontážnymi a montážnymi prácami, odvozom a likvidáciou odpadu a ďalšími nevyhnutnými súvisiacimi prácami.

4.3 Cena diela predstavuje náklady na všetky materiály, technológie, práce, skúšky atď., ktoré sú podľa zadávacej dokumentácie, technicko-kvalitatívnych podmienok, technických a právnych noriem nevyhnutné na zhotovenie diela a jeho uvedenie do prevádzky.

4.4 Objednávateľ nebude akceptovať žiadne práce vykonané navyše oproti predloženému rozpočtu. V prípade potreby prác navyše oproti rozpočtu, resp. prác, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží Zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie Objednávateľovi; vykonanie takýchto prác bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto prác navyše oboma zmluvnými stranami. Ceny za vzniknuté práce navyše sa budú riadiť jednotkovými cenami uvedenými v ponukovom rozpočte Zhotoviteľa. Ceny za práce navyše, ktoré ponukový rozpočet Zhotoviteľa neobsahuje, budú vopred odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – dodať tovar a práce v dohodnutom čase:

- termín začatia dodávky tovaru a prác: 23. októbra 2024,
- termín ukončenia dodávky tovaru a prác: do 30. novembra 2024.

5.2 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných objektívnych komplikácií sa môže termín dodávky tovaru a ukončenia prác zmeniť formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je Dolný Kubín, malé futbalové ihrisko s umelým povrchom postavené na pozemkoch C-KN parc.č. 1057/33 k.ú. Dolný Kubín.

Článok VII.

Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na Objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII.

Záručná lehota – zodpovednosť za vady

8.1 V prípade vady diela počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite prác. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej vady predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) na všetky práce, t.j. pokládku nového umelého trávnik na starý existujúci trávnik vrátane čiarovania, a ďalšie práce súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy, a to odo dňa prevzatia diela Objednávateľom.

8.5 Zhotoviteľ poskytuje záruku a 5 rokov (60 mesiacov) na materiál, t.j. nový umelý trávnik, oplstenie, dlažbu a ďalší podružný materiál súvisiaci s predmetom plnenia tejto zmluvy, a to odo dňa prevzatia diela Objednávateľom.

Článok IX.

Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej technickým dozom Objednávateľa po vykonaní jednotlivých prác. Súpis vykonaných prác a dodávok bude súčasťou faktúry.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 21 dní od doručenia faktúry.

9.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany Objednávateľa.

9.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, má Zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Článok X.

Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného odovzdávacieho protokolu, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb, v termíne do 30. novembra 2024.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone prác podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečiť a dodržať STN, EN, všeobecne záväzné predpisy, platné predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti miesta plnenia zmluvy počas vykonávania diela a je povinný riadne a viditeľne vyznačiť priestor, do ktorého

je počas vykonávania diela vstup zakázaný a v ktorom hrozí nebezpečenstvo škody na veciach a zdraví.

10.4 Počas realizácie diela Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou. Po vzniku škody zavinenej Zhotoviteľom je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri určovaní výšky škody na majetku Objednávateľa bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

10.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.6 O priebehu realizácie diela je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Technický dozor Objednávateľa bude zabezpečovať pracovník Odboru výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Dolnom Kubíne.

10.7 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany Objednávateľa, Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré Objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok XI.

Odovzdanie a prevzatie diela

11.1 Po zhotovení diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 2 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, atestov certifikátov, revízných správ atď., spíšu zmluvné strany preberací protokol dokončenej stavby, v závere ktorého sa výslovne uvedie, či Objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3 Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí Objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok XII.

Zmluvné pokuty

12.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, i začatý deň omeškania.

12.2 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý, i začatý deň omeškania.

12.3 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s odovzdaním staveniska podľa tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý, i začatý deň omeškania.

12.4 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5 Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok XIII. Obchodné tajomstvo

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

14.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:

- cenová ponuka Zhotoviteľa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Dolnom Kubíne dňa: 22.10.2024

V Dolnom Kubíne dňa: 21.10.2024

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

P.S. INVEST, s.r.o.
Mário Papán
konateľ