

Dohoda

o zásobovaní prenájatých priestorov teplom uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a násl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

č. 432321399D32201/24

(ďalej len „dohoda“)

Obchodné meno Právna forma Označenie registra	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. akciová spoločnosť Obch. register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3496/B	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. akciová spoločnosť Obch. register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 3497/B
Adresa PSČ, sídlo	Tomášiková 28B 821 01 Bratislava	Rožňavská 1 832 72 Bratislava
ďalej len	ZSSK CARGO	ZSSK
Štatutárny orgán: - meno - funkcia - meno - funkcia	predstavenstvo spoločnosti v zastúpení Ing. Jaroslav Daniška predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Mgr. Matej Hambálek podpredseda predstavenstva a riaditeľ Úseku služieb	predstavenstvo spoločnosti v zastúpení Mgr. Peter Helexa predseda predstavenstva Mgr. Martin Bahurinský podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené k podpisu podľa Podpisového poriadku	Mgr. Matej Hambálek riaditeľ Úseku služieb Ing. Matilda Tomašovičová riaditeľka Sekcie správy majetku	Ing. Igor Krško riaditeľ Úseku služieb JUDr. Michal Adamík riaditeľ Sekcie obstarávania a nákupu
IČO IČ DPH DIČ	35 914 921 SK2021920065 2021920065 Je platcom DPH	35 914 939 SK 2021920076 2021920076 Je platcom DPH
Bankové spojenie IBAN SWIFT		
Doručovací adresa	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Sekcia správy majetku, Oddelenie hospodárenia s majetkom a zmluvných vzťahov, tím netrakčnej energetiky Hviezdoslavova 29 010 02 Žilina	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. sekcia logistiky oddelenie energetické centrum tím pre netrakčnú energiu Rožňavská 1 832 72 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. Sekcia účtovníctva a daní Tomášikova 28B 821 01 Bratislava	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. sekcia účtovníctva a daní oddelenie účtovné Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Kontaktná osoba – dohoda Kontaktná osoba – príloha Telefón / fax E-mail		
Kontaktná osoba - faktúry Telefón / fax E-mail		

(ďalej spoločne aj „účastníci dohody“ alebo samostatne „účastník dohody“)

I. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je :

a) záväzok ZSSK CARGO za podmienok stanovených touto dohodou zásobovať teplom priestory prenájaté ZSSK, uvedené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, zo zariadenia na výrobu tepla **STP Žilina – os. st.**, dodávaného dodávateľom do objektu ZSSK CARGO a plniť ďalšie povinnosti v zmysle v tejto dohody,

a tomu zodpovedajúci

b) záväzok ZSSK zaplatiť ZSSK CARGO podiel na celkových fakturovaných nákladoch súvisiacich so zásobovaním teplom uvedených v prílohe č. 2, a určené podľa čl. II tejto dohody za priestory prenájaté, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 a plniť ďalšie povinnosti v zmysle tejto dohody.

II. URČENIE VÝŠKY NÁKLADOV A ÚHRADY

- Celkové náklady na zásobovanie teplom tvoria náklady fakturované dodávateľom tepla.
- Podiel ZSSK na celkových nákladoch je určený na základe skutočne vykurovanej plochy priestorov prenájatých ZSSK a celkovej plochy objektov zásobovaných teplom, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
- Výška úhrady ZSSK:
 - za opakované plnenie predmetu dohody bude určená ako 1/2 zo súčtu podielu ZSSK na nákladoch stanoveného podľa bodu 2. tohto článku a celkových skutočných nákladoch fakturovaných dodávateľom tepla za predchádzajúci rok,
 - na celkových nákladoch za zásobovanie teplom sa určí z celkových nákladov za dodané teplo z vyúčtovacej faktúry dodávateľa zaslanej za fakturačné obdobie ZSSK CARGO.
- ZSSK je oboznámená so spôsobom rozpočítavania nákladov a so spôsobom súhlasí.

III. FAKTURÁCIA

1. Za opakované plnenie predmetu dohody vystaví ZSSK CARGO polročnú faktúru najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného polroka.
2. Vyúčtovanie bude vypracované na základe nákladov fakturovaných dodávateľom v prijatej vyúčtovacej faktúre. ZSSK CARGO vystaví vyúčtovaciu faktúru vo forme dobropisu / ťarchopisu, do 30 dní od dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa tepla, so zohľadnením platieb za opakované plnenie predmetu dohody za príslušný kalendárny rok.
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. ZSSK CARGO odošle príslušnú faktúru ZSSK do 3 dní po jej vystavení. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
4. ZSSK CARGO zodpovedá, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, ZSSK je oprávnená vrátiť takúto faktúru v lehote jej splatnosti ZSSK CARGO na opravu. Dňom vystavenia novej/opravenej faktúry so všetkými požadovanými náležitosťami začína plynúť nová 14 dňová lehota splatnosti, pričom pôvodný dátum splatnosti zaniká; to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola ZSSK vrátená neoprávnené.
5. K fakturovaným čiastkam bude uplatnená daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
6. Za deň uhradenia vystavenej faktúry sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet ZSSK CARGO.
7. V prípade omeškania ZSSK s úhradou faktúry je ZSSK CARGO oprávnená účtovať ZSSK úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

IV. DOBA PLATNOSTI DOHODY A JEJ SKONČENIE

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že právne vzťahy medzi nimi vzniknuté od 16.08.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody sa budú riadiť a vysporiadajú sa podľa ustanovení tejto dohody. Za toto obdobie bude výška nákladov za opakované plnenie predmetu dohody fakturovaná jednorázovo najneskôr do 60 dní po podpísaní tejto dohody.
4. Dohoda zaniká:
 - a) písomnou dohodou účastníkov dohody v deň tam uvedený;
 - b) podaním písomnej výpovede ktorýmkoľvek účastníkom, a to po uplynutí výpovednej lehoty podľa článku IV. bod 5. tejto dohody.
5. Dohodu možno vypovedať len písomne a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Zánik tejto dohody nemá vplyv na práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré vznikli počas existencie tejto dohody a neboli ku dňu jej zániku riadne vysporiadané.

V. VŠEOBECNÉ PODMIENKY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

1. Podmienky zásobovania teplom prenajatých priestorov v objekte ZSSK CARGO zo zariadenia na výrobu tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi účastníkmi dohody spojené so zásobovaním teplom a súvisiacimi výkonomi.
2. Písomná dohoda o zásobovaní teplom prenajatých priestorov zo zariadenia na výrobu tepla sa uzatvára medzi účastníkmi dohody na každé zariadenie výroby tepla uvedené v prílohe č. 1 dohody.
3. K uzatvoreniu novej dohody predloží žiadateľ ZSSK CARGO aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, nie starší ako tri mesiace.
4. Ak ZSSK začne a ukončí nájom v priebehu kalendárneho roku, vyúčtovanie nákladov zohľadní dĺžku prenájmu priestorov.
5. Výška podielu nákladov ZSSK na celkových ročných nákladoch zariadenia na výrobu tepla, podľa bodu 4. tohto článku dohody, je stanovená nasledovne : január 17,6%, február 14,5%, marec 14%, apríl 9%, máj a september 2%, jún, júl a august 1,6%, október 8%, november 12%, december 16,1%.
6. Ak vzniknú chyby pri fakturácii nákladov, majú účastníci dohody právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
7. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
8. ZSSK CARGO v zmysle tejto dohody zodpovedá ZSSK za preukázateľne vzniknuté škody spôsobené obmedzením alebo prerušením zásobovania teplom, ktoré neboli vopred oznámené ZSSK a vznikli z dôvodov na strane ZSSK CARGO. Dôkazné bremeno v takomto prípade znáša ZSSK.

VI. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode uvedené inak, písomnosti musia byť doručené v písomnej forme na adresu druhého účastníka dohody pre poštovný styk, uvedenú v tejto dohode, a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník dohody druhému účastníkovi dohody po podpise tejto dohody. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej konať v mene účastníka dohody alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za tohto účastníka dohody a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópiu doručovanej písomnosti,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom doručovateľa doručením na adresu účastníka dohody a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za tohto účastníka dohody a podpisom takej osoby na doručení,
 - c) v prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote, písomnosť sa považuje za doručenú v lehote 3 dní od jej vrátenia odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením poštovej zásielky „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

VII. ZVLÁŠTNE DOJEDNANIA

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že dohoda bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na webovom sídle dodávateľa a v Centrálnom registri zmlúv, pričom dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Účastníci dohody sú povinné sa vzájomne informovať o nadobudnutí účinnosti dohody.
2. Účastníci dohody sa navzájom zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch a dodržiavať všetky platnými právnymi predpismi stanovené povinnosti vo vzťahu k ochrane a spracúvaniu osobných údajov, ktoré získajú a budú na základe tejto dohody alebo v súvislosti s jej plnením spracúvať.
3. Za účelom splnenia si informačnej povinnosti, s cieľom oboznámiť dotknuté osoby o spracúvaní ich osobných údajov, vydala ZSSK CARGO dokument s označením „Politika ochrany osobných údajov v obchodnej spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke ZSSK CARGO na lokalite: <https://www.zscargo.sk/ooa>.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, s dôsledným uplatnením zásady minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov.
5. Informácia o ochrane osobných údajov v ZSSK určená zmluvným partnerom spoločnosti, ich zamestnancom a zástupcom je dostupná na webovej adrese: <https://www.zssk.sk/ochrana-osobnych-udajov/>, o čom zmluvný partner ZSSK je povinný informovať.
6. ZSSK netoleruje akúkoľvek formu korupcie a zaväzuje sa konať v súlade so schváleným Protikorupčným programom: <https://www.zssk.sk/protikorupcny-program/>. ZSSK CARGO sa zaväzuje sa s Protikorupčným programom oboznámiť a postupovať v súlade s ním.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z dohody, vrátane posudzovania ich platnosti, ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto dohodou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami zákona č. 512/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, pričom na kolízne opatrenia sa neprihliada.
8. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor účastníkov dohody, ktorý vznikne z tejto dohody alebo v akejkoľvek súvislosti s touto dohodou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami účastníkmi dohody vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami účastníkmi dohody najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorýkoľvek účastník dohody oprávnený podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike. Rokovanie musí začať do 30 dní odo dňa vzniku nezrovnalostí.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých ZSSK CARGO obdrží jedno (1) vyhotovenie a ZSSK obdrží dve (2) vyhotovenia.
2. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Identifikačné údaje zariadenia na výrobu tepla,
 - b) Príloha č. 2: Náklady súvisiace s výrobou a zásobovaním teplom.
3. Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa tejto dohody môžu byť uskutočnené len prostredníctvom písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísanými oprávnenými osobami obidvoch účastníkov dohody s výnimkou zmeny doručovacej adresy, čísla účtov, adresy pre zasielanie faktúr a kontaktných osôb, kde postačuje písomné oznámenie doručené druhému účastníkovi dohody.
4. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom dohody, jej obsahom, podmienkami vysporiadania nákladov, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez nátlaku a na znak súhlasu túto dohodu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za ZSSK CARGO:

Za ZSSK a:

.....
Mgr. Matej Hambálek
riaditeľ Úseku služieb
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s

.....
Ing. Igor Krško
riaditeľ Úseku služieb
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

.....
Ing. Matilda Tomašovičová
riaditeľka Sekcie správy majetku
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s

.....
JUDr. Michal Adamík
riaditeľ Sekcie obstarávania a nákupu
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

PRÍLOHA č. 1
k Dohode o zásobovaní prenajatých priestorov teplom č. 432321399D32201/24

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
ZARIADENIA NA VÝROBU TEPLA ZSSK CARGO

Číslo zariadenia na výrobu tepla	432321399
Názov zariadenia na výrobu tepla	STP Žilina – os.st.
Celková plocha priestorov zásobovaných teplom zo zariadenia na výrobu tepla (m ²)	161,43

NÁZOV OBJEKTU ZSSK CARGO ZÁSOBOVANÉHO TEPLOM

STP Žilina – os.st.

TECHNICKÉ PARAMETRE
PRENAJATÝCH PRIESTOROV ZSSK CARGO ZÁSOBOVANÝCH TEPLOM

Poloha	Označenie	Názov	Vykurovaná plocha (m ²)	Podiel (%)	Skutočná vykurovaná plocha (m ²)
prízemie	1.03	sklad	5,00	100	5,00
prízemie	1.16	sklad	14,00	100	14,00
				Celkom	19,00

Podiel ZSSK (%)	11,77
------------------------	--------------

PRÍLOHA č. 2

k Dohode o zásobovaní prenajatých priestorov teplom č. 432321399D32201/24

NÁKLADY SÚVISIACE S VÝROBOU A ZÁSOBOVANÍM TEPLOM

1. Vyúčtovacia faktúra od dodávateľa tepla.