

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

obchodné meno:	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
sídlo:	Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
IČO:	31755194
DIČ:	2021491560
IČ DPH:	SK2021491560
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu	SK65 8180 0000 0070 0006 8998
zastúpený:	Ing. arch. Pavol Ižvolt, PhD., generálny riaditeľ
rokovania vo veciach	
- zmluvných a platobných:	Ing. Mariana Masárová, ekonomicko-prevádzková námestníčka
- technických:	Ing. Peter Chládecký, vedúci odboru prevádzky
kontaktná údaje:	podatelna.pusr@pamiatky.gov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno:	architekti NZW s.r.o.
sídlo:	Lipová 104/12, 059 86 Nová Lesná
IČO:	55289428
DIČ:	2121932714
IČ DPH:	SK2121932714
číslo účtu:	SK53 0900 0000 0052 0642 8750
právne zastúpený:	Mgr. Akad. arch. Ing. arch. Tomáš Bujna
kontaktná údaje:	0908 067 671

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri SR, vedenom Okresným súdom Prešov,
oddiel: Sro, vložka č.: 45528/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni resp. v rozsahu vykonávacieho projektu pre Objednávateľa k projektu s názvom: „**Vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie (ďalej „AŠ“) a projektovej dokumentácie v podrobnosti realizačného projektu („ďalej aj RPD“)** k obnove objektu pre výmenu infraštruktúry, ktorá nanovo zadefinuje výslednú architektonickú a estetickú podobu exteriérov jednotlivých pamiatkových objektov a na Nádvorí I.-V. areálu časti národnej kultúrnej pamiatky Kláštor (kartuziánov, kamadulov) v Červenom Kláštore,“ (ďalej len „Dielo“ alebo „PD“ a „AŠ“).
- 2.2. Predmetom zmluvy sú výkony definované v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy – Opis predmetu zmluvy.
- 2.3. Predmetom zmluvy sú jednotlivé fázy zmluve v nasledujúcom rozsahu:
 - 1) **vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie**
 - 2) **vypracovanie a predloženie projektová dokumentácia v podrobnosti realizačného projektu („ďalej aj RPD“)**
- 2.4. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa objekty nachádzajú, resp. príslušnými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednania zmluvných strán.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy – Opis predmetu zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 1. Vypracovanie architektonickej štúdie: do 5 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
 2. Vypracovanie RPD v rozsahu uceleného dokumentu so všetkými technickými špecifikáciami, výkresmi, vyjadreniami, ktorá bude súčasťou žiadosti k Ohlásenie stavebných úprav („žiadost“) najneskôr do 15.12.2024 . (tieto dve fázy sa môžu realizovať aj súčasne).
 3. Dopracovanie požiadaviek orgánu schvaľujúceho žiadosti do jedného týždňa odo dňa vzniesenia požiadavky.
 4. Vypracovanie RPD so zapracovaním všetkých požiadaviek objednávateľa a dotknutých orgánov musí byť max do 30.11.2024
 6. Odovzdanie finálnej **projektovej dokumentácie v podrobnosti realizačného projektu („ďalej aj RPD“)** vypracovanej odborne spôsobilou osobou (vypracovanie aproximatívneho rozpočtu s presným popisom prác a popisy a výpočty jednotlivých profesných prác, zapracovanie všetkých požiadaviek dotknutých orgánov, vypracovanie dokladov potrebných k realizácii procesu VO, a iné potrebné úkony vyplývajúce zo zákona a požiadaviek objednávateľa) **max. však do 15.12.2024**
- 3.2. Ak posledný deň lehoty padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

- 3.3. Predmet zmluvy, resp. jeho časť podľa Článku II. tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti objednávateľom.
- 3.4. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa Článku II. tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.)
- 3.5. Termín zhotovenia sa predlži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej fázy. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela a dohodnúť primeraný spôsob jej odstránenia. Pre vylúčenie pochybností, na každej fáze, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.
- 3.6. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.

Článok IV. Podklady

- 4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
- návrh zmluvy o dielo,
 - výzva na predkladanie ponúk vrátane opisu predmetu plnenia
 - kópia z katastrálnej mapy,
 - výpis z listu vlastníctva,
 - pokyny objednávateľa pred začatím prác.
 - výškopis a polohopis - podrobné zameranie predmetu zákazky
 - ostatné historické podklady súvisiace s predmetom zákazky (mapy, vyobrazenia, a pod.)

Článok V. Cena diela

- 5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena za jednotlivé fázy.

- 5.2. Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH 49,800 ,- EUR

DPH 20% , - EUR

Cena spolu s DPH 49,800 ,- EUR

Slovom:

v členení podľa bodu 2.3 podľa čl. II

1) vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie

Cena bez DPH	11,500	,- EUR
DPH 20%		,- EUR
Cena spolu s DPH	11,500	,- EUR

2) vypracovanie a predloženie realizačného projektu

Cena bez DPH	38,300	,- EUR
DPH 20%		,- EUR
Cena spolu s DPH	38,300	,- EUR

- 5.3.** V cene diela je počet vyhotovení projektovej dokumentácie v štandardnom vyhotovení 6x originálov v tlačenej/listinnej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD/USB.
- 5.4.** Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle Prílohy č. 3, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.5.** Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1.** Zhotoviteľ po ukončení každej fázy alebo jej časti určenej objednávatelom, podľa čl. II vystaví objednávatelovi faktúru za každú fázu alebo jej časť osobitne podľa predmetu plnenia uvedenú v Článku II. bode 2.3. tejto zmluvy.
- 6.2.** Prílohou každej faktúry musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej fázy alebo jej časti, inak postupuje objednávatel primerane podľa bodu 6.4. tejto zmluvy.
- 6.3.** Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.2 na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa a konečnej faktúry zhotoviteľa, na základe záverečných protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 6.4.** Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávatel má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávatelovi.
- 6.5.** Splatnosť všetkých faktúr je do 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. Peňažný záväzok objednávatela je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 6.6.** Objednávatel vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávatel po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávatelovho účtu.

Článok VII. Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek druhou stranou.
- 7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zjavné, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu jednotlivých fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomností. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu do 5 pracovných dní informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť, preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane zmluvnou stranou. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty.
- 7.6. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť, a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na každej výkonnej fáze.
- 7.8. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 7.9. Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonnej fázy minimálne 3 odborné porady, a to, vstupnú odbornú radu, odbornú radu v 60 % rozpracovanosti a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z odborných poradí vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný kompetentnými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.10. Účastníkmi pracovných poradí budú najmä, zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, kompetentní rozhodovať na mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, technických zariadení budov, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.

- 7.11.** Pri plnení jednotlivých častí predmetu zmluvy bude zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi pravidelné písomné informácie o stave plnenia príslušnej časti predmetu zmluvy maximálne v 14 - dňových intervaloch. Lehota prvých 14 kalendárnych dní začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odpoveď (najmä, nie však výlučne kladné alebo záporné stanovisko, pokyn a iné) na doručенú písomnosť oznámia druhej strane do 4 dní od jej prevzatia.
- 7.12.** Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonnej fázy predmetu zmluvy záverečné prerokovanie pred rozmnožením prác plnenie príslušnej výkonnej fázy, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe adjustácie príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.13.** Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území SR, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonných fáz podľa Článku II. tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok fáz výkonu diela podľa bodov 2.3 tejto zmluvy v prípade, ak príslušná výkonná fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa bodu 7.3. tejto zmluvy.
- 7.14.** Zápis o odovzdaní a prevzatí (preberací protokol) objednávateľ potvrdí po kontrole diela (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia projektu, resp. podkladov, tvoriacich príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 500,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením.

- 7.15. Predmetom záverečného rokovania je schválenie jednotlivých diel, predstavujúcich výsledok jednotlivých fáz podľa Článku II. tejto zmluvy. O výsledku záverečného rokovania spisuje zhotoviteľ zápisnicu, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. Podpis zápisu zo záverečného rokovania sa pokladá za schválenie výsledku predloženej výkonnej fázy podľa Článku II. tejto zmluvy.
- 7.16. Za Objednávateľa sa budú zúčastňovať rokovaní osoby oprávnené rokovať vo veciach technických a o zmluvných podmienkach, uvedené v tejto zmluve, prípadne iné osoby poverené objednávatelom.
- 7.17. Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný treťou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditú súvisiaceho so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zmluvy.

Článok VIII. Prechod vlastníckych práv

- 8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zmluvy podľa Článku II., architektonická štúdia a projektová dokumentácia, prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prebratí jednotlivých fáz, a zároveň po pripísaní dohodnutých cien príslušných fáz podľa Článku V. na číslo účtu zhotoviteľa.
- 8.2. Prebratie dokumentácie sa uskutoční po jej kladnom záverečnom prerokovaní podľa Článku VII, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti – „Preberací protokol“ – objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.4. Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa Článku VII. zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného odsúhlasenia.
- 8.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.6. Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 8.7. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.8. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s Prílohou č. 3, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov alebo iných finančných nástrojov.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa Článku III. tejto zmluvy o dielo, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej fázy, alebo jej časti, za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní so zahájením prác na jednotlivých výkonových fázach podľa Článku III. tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením, ak nie je v tejto zmluve uvedená iná sankcia za porušenie zmluvy s následkom odstúpenia.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Článku V. tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť pravidelne v 14 dňových intervaloch informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) za každé nesplnenie tejto povinnosti. Ak zhotoviteľ je bez dôvodu na strane objednávateľa v omeškaní troch správ o stave plnenia jednej príslušnej fázy a k odstráneniu tohto stavu nedôjde ani v náhradnej primeranej (minimálne 15-dňovej) lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom v písomnej výzve na odstránenie omeškania, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy.
- 9.4. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v zmysle Prílohy č. 4 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé takéto porušenie.
- 9.5. Uplatnením akejkolvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.6. V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 9.7. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344-351 Obchodného zákonníka v účinnom znení.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.9. Záručná doba jednotlivých fáz, uvedených v Článku II. bod 2.3. tejto zmluvy je 2 roky a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonnej fázy objednávateľovi.
- 9.10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela, pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť žiadnym spôsobom nezbaňuje dodávateľov stavby zodpovednosti:
- za riadne preštudovanie projektovej dokumentácie pred začatím prác a včasné reklamovanie zistených väd a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
 - za okamžité zastavenie ním realizovaných stavebných a montážnych prác v prípade pochybností, alebo nejasností v projektovej dokumentácii,
 - za dodržiavanie všeobecne platných technických noriem a právnych predpisov,

- za vyhotovenie výrobnjej prípravy v podobe výrobnjej alebo technickej dokumentácie, ktorú pred začatím prác predloží zhotoviteľovi,
 - za dodržiavanie predpísaných technických a technologických postupov stanovených výrobcami použitých výrobkov a materiálov,
 - za dodržiavanie požadovaných parametrov stavby ako celku, najmä v oblasti spolupôsobenia použitých stavebných prvkov a materiálov, v oblasti stability stavby, stavebno-fyzikálnych parametrov stavby, v kvalite použitých materiálov a výrobkov a pod.
- 9.11.** Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na odstraňovanie vlastných väd PD, resp. reklamovaných väd PD zhotoviteľom.
- 9.12.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady stavebného diela alebo jednotlivých jeho častiach vyvolané vadnou projektovou dokumentáciou vypracovanou podľa tejto zmluvy najmä v týchto, prípadoch:
- ak boli použité podklady prevzaté od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.13.** Pri závažných nedostatkoch v stave ohrozenia majetku, alebo životov má zhotoviteľ právo požadovať zastavenie, alebo nepovolenie začatia stavebných prác. V ostatných prípadoch dáva investorovi odporúčania na zastavenie, resp. nepokračovanie prác.
- 9.14.** Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka. Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zástupcovi zhotoviteľa tejto zmluvy.
- 9.15.** Zhotoviteľ je počas trvania zmluvy povinný mať uzavretú poisťňu zmluvu na škody spôsobené z jeho podnikateľskej činnosti do výšky poisťného plnenia 100 000,00 EUR. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zmluvné strany uzatvoria túto zmluvu a zhotoviteľ ani do siedmich dní po termíne jej účinnosti nepredloží objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.16.** Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo.

Článok X. Ostatné dohody

- 10.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi do 5 pracovných dní všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii.

Článok XI. Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

- 11.1.** Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu plnenia.
- 11.2.** Zoznam známych subdodávateľov bude uvedený v Prílohe č. 3. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 11.3.** Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.4.** Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.5.** Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.6.** Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3. - 11.5.
- 11.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku hodnoteniu referencií ako neuspokojivé podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15 % z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazal. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

Článok XII. Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zmena záväzku je možná len písomným dodatkom k tejto zmluve a to po dohode zmluvných strán.
- 12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri realizácii verejného obstarávania podľa Prílohy č. 4,
 - omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy,
 - ak subdodávateľia (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - porušenie povinností podľa bodov 9.1., 9.3., 9.18. tejto zmluvy,
 - porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka,
 - porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy,
 - opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
- ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní,
 - ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 12.6. V prípade neplnenia dohodnutých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má druhá zmluvná strana právo, za účelom riadneho splnenia prijatých záväzkov, požadovať primerané zabezpečenie, a až do jeho poskytnutia odložiť svoje vlastné plnenie. Ak sa zabezpečenie neposkytne v lehote do 10 dní, zmluvná strana, ktorá ho požaduje, má právo odstúpiť od zmluvy o dielo.
- 12.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.
- 12.8. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.9. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.10. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.

- 12.11. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, vád, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XIII. Odborný autorský dohľad projektanta

- 13.1. Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené v rámci procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
- účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania;
- účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 14.2. Všetky vzájomné spory, ku ktorým môže dôjsť v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú riešené v prvom rade vzájomným rokovaním štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode, poškodená strana sa má právo obrátiť na príslušný súd SR.
- 14.3. Akékoľvek komunikácia v súvislosti touto zmluvou musí byť v písomnej podobe a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, poštou, osobne alebo kuriérnou službou. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, alebo deň odmietnutia jej prevzatia, alebo deň vrátenia písomnosti ako nedoručenej zásielky odosielateľovi a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 14.4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 14.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvná vôľa strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

14.8 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' obdrží po jej podpísaní tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

14.9 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenový návrh (Návrh na plnenie kritérií)

Príloha č. 2 – Špecifikácia autorských práv

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4 – Opis predmetu zmluvy

V Bratislave dňa

V Novej Lesnej, dňa 18. 10. 2024

Objednávatel'

Zhotoviteľ

Príloha č. 1 – Cenový návrh

P. č.	Výkonová fáza	Merná jednotka	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH	DPH	Cena celkom (maximálna) EUR s DPH
1.	vypracovanie a dodanie jednoduchej architektonickej štúdie	celok	11.500,- €		11.500,- €
2.	vypracovanie a predloženie realizačného projektu	celok	38.300,- €		38.300,- €
	Cena za predmet zmluvy/jednotlivé fázy spolu/ bez DPH (maximálna)		49.800,- €		49.800,- €
	DPH	20%			
	Cena za predmet zmluvy/jednotlivé fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)		49.800,- €		49.800,- €

Podpis zhotoviteľa

Príloha č. 2 - ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré naplňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - spracovanie diela alebo jeho častí,
 - spojenie diela s iným dielom,
 - zaradenie diela do databázy,
 - vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - odstránenie väd diela alebo jeho častí,
 - použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby v zmysle § 42 a § 43 zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle Článku V a Článku VI uhradené.
8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.
9. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.

10. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy, tretím osobám len pre účely, vyplývajúci z tejto zmluvy, a to najmä pre:
 - a) potreby konaní súvisiacich s povolením stavby
 - b) potreby výberových konaní na zhotoviteľov stavby
 - c) potreby zabezpečenia finančných zdrojov na realizáciu stavby
11. Iné použitie diela objednávatelom je podmienené súhlasom autorov, pričom autori majú nárok na primeranú odmenu, ktorú objednávatel týmto použitím získa.
12. Poskytnutie diela objednávatelom tretím osobám na iné účely ako je stanovené v tejto prílohe, ako sú napríklad reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
13. Zánikom objednávatela licencia prechádza na právneho nástupcu objednávatela spolu s vlastníctvom diela v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.