

ZMLUVA O USPORIADANÍ PRÁV K POZEMKOM

uzatvorená medzi jej účastníkmi:

Názov: Obec Žiar
Sídlo: 982 01 Žiar 42
IČO: 00649783
Zastúpenie: Zoltán Csizmadia, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

Meno a priezvisko: Jozef Nágel
Rodné priezvisko: Nágel
Dátum narodenia: 22.04.1969
Rodné číslo: 690422/8166
Trvalé bydlisko: Žiar 29
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Jozef“)

Meno a priezvisko: Ildikó Fűkőová
Rodné priezvisko: Feketeová
Dátum narodenia: 08.06.1965
Rodné číslo: 655608/6504
Trvalé bydlisko: Žiar 53
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Ildikó“)

Meno a priezvisko: Tamás Porteleky, Ing.
Rodné priezvisko: Porteleky
Dátum narodenia: 16.05.1995
Rodné číslo: 950516/8431
Trvalé bydlisko: Žiar 31
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Tamás“)

Meno a priezvisko: Eva Šestáková
Rodné priezvisko: Štullerová
Dátum narodenia: 24.04.1976
Rodné číslo: 765424/8173
Trvalé bydlisko: Žiar 32
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Eva“)

Meno a priezvisko: Marián Haluška
Rodné priezvisko: Haluška
Dátum narodenia: 06.11.1962
Rodné číslo: 621106/6026
Trvalé bydlisko: Ludvíka Svobodu 2669/23, Poprad
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Marián“)

Meno a priezvisko: Róbert Csizmadia
Rodné priezvisko: Csizmadia
Dátum narodenia: 28.11.1966

Rodné číslo: 661128/6946
Trvalé bydlisko: Žiar 34
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Róbert**“)

Meno a priezvisko: **Magdaléna Šestáková**
Rodné priezvisko: Šestáková
Dátum narodenia: 14.04.1967
Rodné číslo: 675414/6729
Trvalé bydlisko: Žiar 35
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Magdaléna**“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom uvedených v Článku 2 tejto zmluvy, ktoré podľa zápisu v katastri nehnuteľností patria Obci, podľa formálneho záznamu tvoria obecnú cestu, avšak podľa skutočného stavu ide a vždy išlo o časti oplotených príľahlých pozemkov k stavbám, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s dotknutými stavbami, siedmych dotknutých skupín vlastníkov, to všetko za účelom zosúladenia právneho stavu so skutkovým stavom, bezodplatným prevodom vlastníckeho práva toho-ktorého pozemku z výlučného vlastníctva Obce ako prevodcu do výlučného vlastníctva toho-ktorého dotknutého vlastníka ako nadobúdateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce zo dňa 08.03.2024 č. 8/2024, ktorým bolo schválené *usporiadanie práv k časti pozemku E KN č. 300 na základe vypracovaného geometrického plánu do vlastníctva dotknutých majiteľov nehnuteľností*, postupom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 2 Predmet prevodu

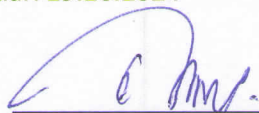
1. Obec je vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiely **1/1 z celku**, vedených v KN pre okres **Revúca**, k. ú. **Žiar** na LV č. **1** ako
 - a. parcela **C KN č. 334/2** o výmere **68 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - b. parcela **C KN č. 334/3** o výmere **111 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - c. parcela **C KN č. 334/4** o výmere **77 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - d. parcela **C KN č. 334/5** o výmere **69 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - e. parcela **C KN č. 334/6** o výmere **88 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - f. parcela **C KN č. 334/7** o výmere **22 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** a
 - g. parcela **C KN č. 334/8** o výmere **13 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** (spolu len „**predmet prevodu**“).
2. Obec prevádza dotknuté časti predmetu prevodu do vlastníctva nadobúdateľov nasledovne:
 - a. parcelu **C KN č. 334/2** do vlastníctva **Jozefa** v podiely **1/1 z celku**,
 - b. parcelu **C KN č. 334/3** do vlastníctva **Ildikó** v podiely **1/1 z celku**,
 - c. parcelu **C KN č. 334/4** do vlastníctva **Tamása** v podiely **1/1 z celku**,
 - d. parcelu **C KN č. 334/5** do vlastníctva **Evy** v podiely **1/1 z celku**,
 - e. parcelu **C KN č. 334/6** do vlastníctva **Mariána** v podiely **1/1 z celku**,
 - f. parcelu **C KN č. 334/7** do vlastníctva **Róberta** v podiely **1/1 z celku** a
 - g. parcelu **C KN č. 334/8** do vlastníctva **Magdalény** v podiely **1/1 z celku**.
3. Obec vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom exekúcie, konkurzného konania, záložného práva, nie je predmetom akýchkoľvek majetkových, súdnych alebo obdobných konaní a nie je zaťažený inými právami ani právami tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na nadobudnutie a riadny výkon vlastníckeho práva nadobúdateľov.

4. Nadobúdatelia vyhlasujú, že každý z nich svoju časť predmetu prevodu dobre pozná a takto ju prijíma do svojho vlastníctva.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy môže podať **ktorýkoľvek účastník**.
2. Účastníci sa zaväzujú, že v prípade potreby uzatvoria k tejto zmluve dodatok tak, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, a to prinajmenšom v rozsahu prípadného rozhodnutia okresného úradu o prerušení konania a jeho výzvy na odstránenie nedostatkov zmluvy. V prípade ak nebude možné povoliť vklad práv z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pre inú vadu, účastníci sa zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu s rovnakým predmetom, s takým obsahom a v takej forme, aby bola vkladu-schopnou voči katastru nehnuteľností, pričom pravosť svojich podpisov na týchto listinách úradne osvedčia. Uvedené platí pre návrh na vklad primerane.
3. Zmluvu vyhotovila a autorizovala advokátska kancelária: Advokácia GYŐRFI s.r.o. so sídlom Francisciho 271/11, 982 01 Tornaľa, IČO: 55 132 049, zápis: OS BB, odd. Sro, vl. č. 45330/S, konajúca prostredníctvom JUDr. Juraja Győrfiho, MPH, konateľa a advokáta zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 8606 (ďalej len „**Splnomocnenec**“), a to okrem počtu rovnopisov pre účastníkov, aj v jednom ďalšom rovnopise na účely katastrálneho konania a evidencie autorizovaných zmlúv.
4. Účastníci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Splnomocnenca, aby ich zastupovala v katastrálnom konaní a vykonávala všetky právne úkony, vrátane vyhotovenia, podpísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva a iných úkonov, ktoré súvisia s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prijímania doručovaných písomností, ako aj na doplnenie podaní po formálnej stránke, opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, vyhotovenie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve, ak si to bude vyžadovať najmä jej oprava alebo doplnenie jej predmetu alebo iný nedostatok brániaci povoleniu jej vkladu do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo sa vzťahuje **aj na postup podľa ods. 2 tohto článku**. Plnomocenstvo sa vzťahuje i na prípady, ak je potrebné osobitné splnomocnenie. Plnomocenstvo trvá aj po smrti fyzických osôb splnomocniteľov.
5. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a prejavy sú určité a zrozumiteľné. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiari 19.10.2024



Zoltán Csizmadia, starosta obce
v mene Obce Žiar

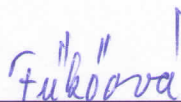


V Žiari 19.10.2024



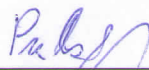
Jozef Nágel

V Žiari 19.10.2024



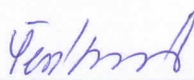
Ildikó Fúková

V Žiari 19.10.2024



Tamás Porteleky, Ing.

V Žiari 19.10.2024



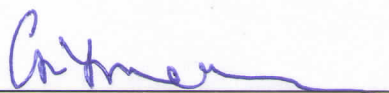
Eva Šestáková

V Žiari 19.10.2024



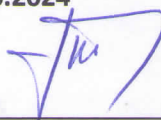
Marián Haluška

V Žiari 19.10.2024



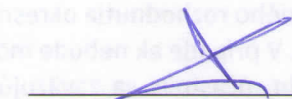
Róbert Csizmadia

V Žiari 19.10.2024



Magdaléna Šestáková

V Tornali 19.10.2024



JUDr. Juraj Győrfi, MPH, konateľ a advokát

v mene Advokácia GYŐRFI s.r.o.

Splnomocnenec

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII		
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov	
b)	Počet listov zmluvy: -2-	c) V Tornali, dňa: 19.10.2024
d)	Podpis: JUDr. Juraj Győrfi, MPH	
e)	Odtlačok pečiatky	

