

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej iba „Zmluva o budúcej zmluve“)
uzavretá podľa ust. §50a Občianskeho zákonníka (z.č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov)

Zmluva o budúcej zmluve

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

ALFA Tower, s.r.o.

Sídlo : Alžbetina 629/41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO : 55 586 198
DIČ : 2122027457
IČ DPH : SK2122027457
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Košice
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 57200/V
Štatutárny orgán : Rán Har Tzvi, konateľ
Milan Ház, konateľ

(ďalej aj len ako „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v správe:

Okresný súd Trenčín

sídlo : Piaristická 27, 911 80 Trenčín
IČO : 00 165 701
DIČ : 2021309796
Zastúpený : Mgr. Patrícia Kepeňová, predsedníčka okresného súdu

(ďalej aj len ako „Budúci oprávnený“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo aj ako „Účastníci zmluvy“)

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú, že v čase a za podmienok ďalej dojednaných v tejto Zmluve o budúcej zmluve uzavrú spolu písomnú Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ust. §151o Občianskeho zákonníka.
2. Presná identifikácia nehnuteľnosti, ktorej sa vecné bremeno týka:
 - Pozemok zapísaný na LV č. 11762 pre k.ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, ako parcela registra „C“, parcelné číslo 522/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.320 m² a (ďalej tiež aj ako „Zaťažená nehnuteľnosť“), vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného.
3. Vymedzenie obsahu vecného bremena:
 - Právo zriadenie a uloženie podzemného uzemnenia budovy Okresného súdu Trenčín na Zaťaženej nehnuteľnosti, a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav podzemného uzemnenia budovy Okresného súdu Trenčín a jeho odstránenie, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: stavba – BUDOVA OKRESNÉHO SÚDU súpisné číslo 708 na pozemku parcelné číslo 556/2 a pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 556/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.566 m².

4. Vymedzenie rozsahu vecného bremena:

- Vecné bremeno sa vzťahuje k časti Zafuženej nehnuteľnosti, v ktorej časti bude realizované podzemné uzemnenie budovy Okresného súdu Trenčín v rozsahu maximálne 30 m², v maximálnej šírke 3 m od stavby budovy Okresného súdu Trenčín v súlade s Projektovou dokumentáciou stavby: Modernizácia a nadstavba budovy Okresného súdu Trenčín, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a rozsah vecného bremena bude vymedzený v Geometrickom pláne, ktorý dá na svoje náklady po zrealizovaní uzemnenia budovy Okresného súdu Trenčín vypracovať Budúci oprávnený a ktorý bude tvoriť prílohu budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Oprávnená osoba z vecného bremena:

- Oprávnenou osobou je každodobý vlastník nehnuteľnosti, BUDOVY OKRESNÉHO SÚDU s.č. 708 stojacej na parcele číslo 556/2 a pozemku – parcely registra „C“ parcelné číslo 556/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.566 m², všetko zapísané na LV č. 1757 pre k.ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín.

6. Účastníci zmluvy sme sa dohodli na tom, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, ktorú zaplatí v plnej výške Budúci oprávnený Budúcemu povinnému do piatich dní po podpise a nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Táto dojednaná cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je cena konečná. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie odplaty hradí Budúci oprávnený.

7. Účastníci zmluvy sa zaväzujeme, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieme v lehote do 30 (tridsať) dní po tom, čo Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s vyššie dojednanými náležitosťami.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujeme, že sme Zmluvu o budúcej zmluve uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak v dobe dojednanej v tejto Zmluve o budúcej zmluve nedôjde k uzavretiu budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa ktorákoľvek strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena.
4. Na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami účastníci tejto Zmluvy podpisujú.

V Trenčíne dňa 18. OKT. 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

ALFA Tower, s.r.o.
Ran Har Tzvi, konateľ

Milan Ház, konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika v správe:
Okresný súd Trenčín
Mgr. Patrícia Kopeňová, predsedníčka okresného súdu ..

