

# ZMLUVA

## číslo 16 - OMRaPZ/2012 o nájme hnutel'ných vecí

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona číslo 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov a platných predpisov pre Program 222 (ďalej len „**Zmluva**“)

---

### medzi

**Prenajímateľom:** Slovenská republika, zastúpená

**Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**

Sídlo : Pražská 29, 812 63 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura, predseda

IČO: 30844363

DIČ: 2020296487

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000126115/8180

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

### a

**Nájomcom:** Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

Sídlo: Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Marko, predseda predstavenstva

IČO: 43 861 105

DIČ: 2022502812

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 25662713/7500

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa Vložka číslo: 10617/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne len „**Zmluvné strany**“)

## **Článok I Úvodné ustanovenie**

- 1) Nájomca požiadal Prenajímateľa listom číslo GR-236/2012 zo dňa 25.04.2012 o nájom železničných mostných provizórií pre zabezpečenie prevádzky dopravy počas výlukovej činnosti pri rekonštrukcii železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov.
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom huteľných vecí, ktorých špecifikácia je uvedená v článku II tejto Zmluvy.

## **Článok II Predmet a účel zmluvy**

- 1) Na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do odplatného užívania huteľné veci – IP nosníky, vyskladnené od ochraňovateľa ŽSR Bratislava, podľa nasledujúcej špecifikácie:

<b>P. č.</b>	<b>Číslo materiálu</b>	<b>Názov materiálu</b>	<b>MJ</b>	<b>Množstvo</b>	<b>Cena za MJ</b>	<b>Evidenčná cena v Sk</b>
1.	990 331 736 120	Nosník IP 60 dl. 12 m	ks	2	230,37	460,74
<b>Spolu:</b>						<b>460,74</b>

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

- 2) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi touto Zmluvou za odplatu Predmet nájmu výlučne za účelom zabezpečenia prevádzky dopravy počas výlukovej činnosti pri rekonštrukcii železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3) Nájomca prevzal Predmet nájmu vymedzený v článku II bod 1) Zmluvy spolu s protokolmi o jeho technickom stave a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu vymedzenému v článku II bod 2) Zmluvy.

## **Článok III Doba nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu na základe tejto Zmluvy je určitá, a to

**od 01.06.2012 do 30.11.2012.**

## **Článok IV**

### **Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, smernice predsedu SŠHR SR č. 10/2006 a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení dohodli vzhľadom na povahu a účel použitia predmetu zmluvy na nájomnom podľa bodu 2) tohto článku Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume **69,00 € za obdobie od 01.06.2012 do 30.11.2012** (slovom šesťdesiatdeväť eur).
- 3) Nájomné je splatné najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené v okamihu pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa. Omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomu o viac ako 1 mesiac sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na úrokoch z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s riadnym a včasným platením nájomného.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu vymedzený v článku II bod 1) Zmluvy Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prevzatí Nájomcom bol spísaný povereným zástupcom Prenajímateľa, zamestnancom ochraňovateľa ŽSR Bratislava, "Protokol o technickom stave zariadenia" pri odovzdaní Predmetu nájmu. "Protokol o technickom stave zariadenia" spíše zamestnanec ochraňovateľa v troch rovnopisoch aj pri vrátení Predmetu nájmu Nájomcom a jeho prevzatí Prenajímateľom najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu.
- 3) "Protokol o technickom stave zariadenia", okrem identifikačných údajov týkajúcich sa Predmetu nájmu bude obsahovať:
  - a) popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho vrátenia Nájomcovi a vyhlásenie Nájomcu, že ho v tomto stave preberá,
  - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
  - c) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán, resp. k tomu poverených/splnomocnených zástupcov Zmluvných strán.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo prístupu k Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly štátnych hmotných rezerv a hospodárenia s nimi podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 82/1994 Z.z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov, či Nájomca užíva Predmet nájmu dohodnutým spôsobom. Výkonu kontroly sa musí zúčastniť poverený zástupca Nájomcu.

## Článok VI Práva a povinnosti Nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje starať sa o Predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu sa Nájomca zaväzuje škodu nahradiť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu, a to vrátaním Predmetu nájmu rovnakého druhu, množstva a kvality, ak je to možné a účelné, alebo v peniazoch, v cene platnej v čase poškodenia.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu vymedzený v článku II bod 1) Zmluvy bude užívať len na dohodnutý účel podľa tejto Zmluvy, tak ako je vymedzený v článku II bod 2) Zmluvy a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom a v takom stave ho preberá. Porušenie povinnosti užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3) Nájomca sa výslovne zaväzuje uhradiť náklady spojené s údržbou, potrebnými opravami a konzerváciou Predmetu nájmu, ktoré je potrebné vynaložiť na riadne odovzdanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu.
- 4) Nájomca je predovšetkým povinný zabezpečiť opravu alebo údržbu Predmetu nájmu v prípade, ak vznikla potreba opravy alebo údržby na Predmete nájmu pri jeho užívaní Nájomcom a/alebo uhradiť náklady vynaložené na opravu alebo údržbu Predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený požadovať od Prenajímateľa náhradu nákladov, ktoré vynaložil na opravu a údržbu Predmetu nájmu.
- 5) Prenajímateľ má právo na zaplatenie nájomného aj počas obdobia vykonania opráv a údržby Predmetu nájmu podľa bodu 3) a 4) tohto článku, iba ak by sa Zmluvné strany dohodli inak.
- 6) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu vymedzený v článku II bod 1) Zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Prenajímateľa.
- 7) Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu po skončení nájmu odovzdať v pôvodnom stave, v akom mu bol Prenajímateľom odovzdaný, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade, ak Nájomca poruší záväzky uvedené v tomto článku Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený (aj kumulatívne):

- a) požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 1,5 – násobku (jeden a pol) celkovej sumy dohodnutého nájomného podľa článku IV bod 2) tejto Zmluvy, pričom nároky na náhradu škody nie sú dojednaním o zmluvnej pokute dotknuté,
  - b) odstúpiť od tejto Zmluvy,
  - c) požadovať navrátenie do pôvodného stavu (*restitutio in integrum*) na náklady Nájomcu bez zbytočného odkladu.
- 8) Nájomca má právo na nerušené užívanie Predmetu nájmu vymedzeného v článku II bod 1) Zmluvy.

## **Článok VII Sankcie**

- 1) Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi vyúčtovaný úrok z omeškania o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s riadnym a včasným plnením peňažného dlhu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - a) za omeškanie Nájomcu o viac ako 30 dní s vrátením Predmetu nájmu vymedzeného v článku II bod 1) Zmluvy v lehote dohodnutej v Článku III Zmluvy, Nájomca zaplatí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý i začatý deň omeškania,
  - b) ak Nájomca neoprávnene užíva Predmet nájmu, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku celkovej sumy dohodnutého nájomného podľa článku IV bod 2) tejto Zmluvy.
- 3) Uplatnením majetkových sankcií podľa tejto Zmluvy, nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

## **Článok VIII Zánik zmluvy**

- 1) Nájom sa skončí dňom dohodnutým v Článku III tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby nájmu dojednanej v Článku III Zmluvy táto Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán urobenou formou dodatku k Zmluve, pričom Zmluva zaniká dohodnutým dňom,
  - b) odstúpením Prenajímateľa od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane,
  - c) zničením resp. zánikom Predmetu nájmu, pričom Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o zistení tejto skutočnosti,
  - d) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu, i bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane, pričom Zmluva zaniká uplynutím výpovednej lehoty.
- 3) Plnenia, ktoré si Zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si Zmluvné strany nevracajú, sú však povinné si vyrovať vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 14 (štrnásť) dní odo dňa zániku Zmluvy.
- 4) V prípade záujmu Nájomcu o predĺženie doby nájmu, je Nájomca povinný písomne požiadať Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu najneskôr 60 dní pred skončením dohodnutej doby nájmu vymedzenej v článku III tejto Zmluvy.
- 5) V prípade vyhlásenia stupňov pohotovosti alebo inej mimoriadnej situácie skončí nájom dňom ich vyhlásenia. Nájomca je povinný Predmet nájmu bez omeškania vrátiť

Prenajímateľovi spôsobom dohodnutým v článku V bod 2) Zmluvy. Ak vrátenie Predmetu nájmu vymedzeného v článku II bod 1) Zmluvy nebude možné, Nájomca je povinný zabezpečiť Prenajímateľovi Predmet nájmu náhradným plnením.

### **Článok IX Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
  - a) Prenajímateľ odovzdal Predmet nájmu vymedzený v Článku II bod 1) Zmluvy v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) Prenajímateľ bráni Nájomcovi v nerušenom užívaní Predmetu nájmu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu t.j., ak:
  - a) Nájomca mešká s plnením si svojho peňažného záväzku dlhšie ako 30 dní odo dňa jeho splatnosti,
  - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom Zmluvy,
  - c) Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - d) Prenajímateľ Predmet nájmu nevyhnutne potrebuje na plnenie svojich úloh.
- 3) Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

### **Článok X Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane do podateľne, ak medzi Zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie.
- 2) Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručенú dňom uloženia písomnej zásielky na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o doručení nezozvedel.

### **Článok XI Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomná Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv odo dňa 01.06.2012.
- 2) K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnym

orgánom obidvoch Zmluvných strán alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať bezodkladne Nájomcu (mailom, faxom) o dni, kedy nadobudla Zmluva resp. Dodatok účinnosť.

- 3) Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 82/1994 Z. z. o štátnych hmotných rezervách v znení neskorších predpisov, platnými predpismi pre Program 222 a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 6) Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7) Prenajímateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/ signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
- 8) Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenia predchádzajúceho bodu.
- 9) Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane Prenajímateľ, jeden Nájomca a jeden ochraňovateľ ŽSR Bratislava.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia a jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave, .....

V Žiline, .....

.....  
JUDr Kajetán Kičura

predseda

.....  
Ing. Juraj Marko

predseda predstavenstva

TOOŽ, a.s. Žilina