

# Zmluva č. 757-II-501-ZBVB/2011 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov spoločnosti : **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**  
so sídlom : č.d. 458, 013 51 Predmier  
štatutárny orgán : Jan Prudence Jozef Dhollander- konateľ  
Mario Charles Ivone De Wilde- konateľ  
bankové spojenie : ING Bank N.V. pobočka zahraničnej banky Bratislava.  
č.ú. : 9000025962/7300  
IČO : 36 389 196  
IČ DPH : SK 2020104031

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke 11940/L  
ako „**budúci povinný z vecného bremena** „

Slovenská republika  
názov spoločnosti : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skrátenej forme „ŽSR“  
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - riaditeľ odboru investorského  
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto  
č.ú. : 35-4700012/0200  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
ako „**budúci oprávnený z vecného bremena** „

## I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku:

- parcela KN-C č. 927, o celkovej výmere 741 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 1749, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča
- parcela KN-C č. 925/16, o celkovej výmere 1906 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 1749, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča

1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. " číslo stavby A 04001, UČS 49 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci stavebného objektu:

- číslo objektu 49-35-15, žst. Bytča, rozvody VN „SSE Žilina“ (ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 16.9/2012, vyhotovenom firmou GEOREAL, úradne overeným dňa 28.2.2012 pod číslom 68/2012.

## II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

## III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien č. 16/2012 pre k.ú. Predmier, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo LV	Parcela číslo C-KN	Podiel		Číslo SO	Dĺžka záberu VB v m	Záber VB v m <sup>2</sup>	Jednot. cena €/m <sup>2</sup>	Jednorázová náhrada v €	Jednorázová náhrada v €/vl.podiel
		čit.	men.						
1749	927	1	1	49-35-15	17,80	317	2,82	893,94	893,94
1749	925/16	1	1	49-35-15	10,60	192	2,82	541,44	541,44
Celkom									<b>1435,38</b>

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 2,82 €/m<sup>2</sup>, vypočítaná výška jednorázovej náhrady pre spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 1435,38 eur, slovom jedentisícštyristotridsaťpäť eur tridsaťosem centov.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správe katastra Bytča.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Bytča .

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

#### V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Predmieri, dňa 21.5.2012

V Bratislave, dňa 27.3.2012

---

Jan Prudence Jozef Dhollander  
konateľ

---

Ing. Jozef Veselka  
riaditeľ odboru investorského

---

Mario Charles Ivone De Wilde  
konateľ