



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 53/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 532024

a

KUPUJÚCI: **SLYO, s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sro, vložka č. 16380/P
Sídlo: Škultétyho 30, Prešov 080 01
IČO: 36 507 172
zast. Ing. Ľubomírom Duplákom, konateľom spoločnosti

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - parc. č. KNC 9512/1 o výmere 1 999 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 9512/6 o výmere 115 m², ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - **parc. č. KNC 9512/8 o výmere 295 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 32/2024 zo dňa 3. 6. 2024, úradne overený dňa 7. 6. 2024 pod č. G1-1024/20204, vypracovaný spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9512/1 o výmere 1 999 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - **parc. č. KNC 9512/9 o výmere 36 m², zast. plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 32/2024 zo dňa 3. 6. 2024, úradne overený dňa 7. 6. 2024 pod č. G1-1024/20204, vypracovaný spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9512/6 o výmere 115 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešova kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, ul. Štúrova, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 53/2024

Strana
2/4

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 40 216,50 € (slovom: štyridsaťtisícdivestošesťnásť eur, päťdesiat centov). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2024, uznesením č. 536/2024, v zmysle článku 5 písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 488/2024 zo dňa 24. 4. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v dňoch 7. 6. 2024 – 26. 6. 2024. Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 96/2024 zo dňa 3. 6. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 121,50 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II, náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 532024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.



- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 € a geometrického plánu vo výške 467,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod. 1.2. s podmienkami:
- zachovania koridoru miestnej cesty, vrátane bezpečnostného priestoru minimálne v šírke 6 m blízkosti miestnej cesty,
 - poskytnutia pozemku parc. č. KNC 6029, záhrada o výmere cca 46 m² (resp. podľa potreby) vo vlastníctve nadobúdateľa do dočasného bezodplatného užívania pri rekonštrukcii mosta na ul. Jána Pavla II. predávajúcemu. Predmetné ustanovenie sa chápe ako iné právo k pozemkom podľa ust. §58, ods. 2 a ust. § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu v súčasnosti prebiehajú prípravné práce súvisiace s kabelizáciou VN vedenia, realizované Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice v rámci rekonštrukcie mosta Jána Pavla II. Kupujúci neobmedzí investora na prácach súvisiacich s uložením inžinierskych sietí.
- 4.4. Predávajúci predáva kupujúcemu projektovú dokumentáciu PD - dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov Štúrova ul. za budovou č. 31 (ďalej len „projektová dokumentácia“), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy za cenu 3 996,00 €. Predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na použitie projektovej dokumentácie v rozsahu jemu udelennej licencie bezodplatne a kupujúci udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa projektovú dokumentáciu používať v rozsahu udelennej licencie.
- 4.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 53/2024

Strana
4/4

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

SLYO, s.r.o.

zast. Ing. Ľubomírom Duplákom
konateľom spoločnosti

