

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 5/2024

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves**
v zastúpení: PaedDr. Ivan Kurilla, riaditeľ školy
IČO: 35543914
DIČ: 2021642997
IBAN: SK27 5600 0000 0075 2508 5002

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **František Majerčák**
Lipová 9/9
052 01 Spišská Nová Ves

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2038 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN C 4683/1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 17 711 m²), ako aj špecifikovaného pozemku, zapísaných v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves je Mesto Spišská Nová Ves.
2. Správcom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku je na základe Delimitačného protokolu prenajímateľ.
3. Prenajímateľ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves, ktorá sa pri prenechávaní zvereneného majetku do nájmu riadi platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a aktuálnym platným Cenníkom nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves. (dokumenty dostupné na www.spiskanovaves.eu)

Čl. III

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v správe prenajímateľa v rozsahu:

- a) šatňa,
- b) veľká telocvičňa,

spoločne o celkovej výmere 324 m², a to za účelom **súťažných aktivít zameraných na volejbal.**

2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi súčasne zabezpečiť dohodnuté služby, a to dodávku tepla, ohrev teplej vody, dodávku elektrickej energie, upratanie priestoru a odvoz TKO.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **1.9.2024 do 30.06.2025**, a to tak, že predmet nájmu bude užívaný nájomcom **vždy v utorky 1 hodinu 30 minút** v tieto dni:
Rok 2024: 10.9., 17.9., 24.9., 1.10., 8.10., 15.10., 22.10., 29.10., 5.11., 12.11., 19.11., 26.11., 3.12., 10.12., 17.12.2024.
Rok 2025: 14.1., 21.1., 28.1., 4.2., 11.2., 25.2., 4.3., 11.3., 18.3., 25.3., 1.4., 8.4., 15.4., 29.4., 6.5., 13.5., 20.5., 27.5., 3.6., 10.6., 17.6., 24.6.2025.
2. Pre výpoveď nájomnej zmluvy platia ustanovenia § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej strane.
4. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. V **Nájomné a úhrada za poskytované služby**

1. Nájomné je stanovené podľa platného Cenníka nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves vo výške:
 - telocvičňa veľká 22,00 €/ hod. za obdobie nájmu:
 - za 2024: 15 x 1h 30min = 22,5 h x 22,00 €/1h = **495,00€**
 - za 2025: 22 x 1h 30min = 33 h x 22,00 €/1h = **726,00€**
2. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné a prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu najneskôr do:
 - za rok 2024 **do 2.12.2024**
 - za rok 2025 **do 30.6.2025**
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenájomateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Výška nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu je konečná.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenájomateľa.

Čl. VI Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a. dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (šatňa, veľká telocvičňa, chodba);
 - b. dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične a používať vhodnú obuv, ktorá nepoškodí podlahu v telocvični;
 - c. topánky, odev a ostatné osobné veci uložiť v priestoroch šatne, ktoré si nájomca uzamkne a zodpovedá si za ne.
3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný pri užívaní prenajatých priestorov dodržiavať protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s COVID -19
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

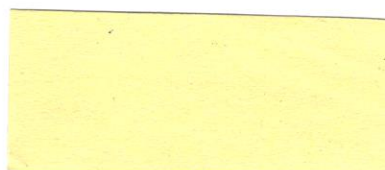
4.10.2024
V Spišskej Novej Vsi, dňa

Prenajímateľ:



PaedDr. Iván Kurilla, riaditeľ školy

Nájomca:



František Mäjerčák