

LV č.	E KN p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel NV	Výmera zodpovedajúca podielu [m ²]
2964	1-447/1	12	Orná pôda	1	HAVKOVÁ Mária (SPF)	8/288	0,3333
				2	ŠUNDA Michal (SPF)	18/288	0,7500
				3	CHAVKOVÁ Mária (r ANDREJKOVÁ) (SPF)	45/576	0,9375
				4	HOLODŇÁKOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	24/288	1,0000
				5	CHAVKOVÁ Mária (r ANDREJKOVÁ) (SPF)	9/576	0,1875
				6	HOLODŇÁKOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	16/288	0,6667
				7	ŠUNDA Michal (SPF)	9/288	0,3750
				8	ŠUNDA Andrej (SPF)	27/288	1,1250
				9	ŠUNDA Andrej (SPF)	27/288	1,1250
				10	ŠVAHLOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	12/288	0,5000
	1-447/2	17	Orná pôda	1	HAVKOVÁ Mária (SPF)	8/288	0,4722
				2	ŠUNDA Michal (SPF)	18/288	1,0625
				3	CHAVKOVÁ Mária (r ANDREJKOVÁ) (SPF)	45/576	1,3281
				4	HOLODŇÁKOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	24/288	1,4167
				5	CHAVKOVÁ Mária (r ANDREJKOVÁ) (SPF)	9/576	0,2656
				6	HOLODŇÁKOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	16/288	0,9444
				7	ŠUNDA Michal (SPF)	9/288	0,5313
				8	ŠUNDA Andrej (SPF)	27/288	1,5938
				9	ŠUNDA Andrej (SPF)	27/288	1,5938
				10	ŠVAHLOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	12/288	0,7083

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku – parcelu registra „E“KN č. 1-447/1, ornú pôdu o výmere 12 m² v podiele 336/576 k celku, parcelu registra „E“KN č. 1-447/2, ornú pôdu o výmere 17 m² v podiele 336/576 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).
3. Celková výmera predávaných pozemkov je **16,9167 m²**.



Čl. III
Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že na predávaných pozemkoch viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ Ťarcha - Z 480/2019, Zákonné vecné bremeno podľa § 20 odst. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. spočívajúce - v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojek vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, - odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, - umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom v GP č. 100/2013 na parcele E KN 447/1, E KN 447/2 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO36 570 460.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov v zmysle § 19 ods. 3 písm. h) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V
Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 21.04.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ján Mikita vo výške 15,91 EUR / m².



2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 269,14 EUR, slovom Dvestošesťdesiatdeväť 14/100 EUR (predávaná výmera 16,9167 m², za jeden (1) m² je 15,91 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC podľa ZP [€/m ²]	Cena podielu podľa ZP [€]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	HAVKOVÁ Mária (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	8/288	0,3333	15,9100	5,30	15,9100	5,30
		E	447/2	orná pôda	17	8/288	0,4722	15,9100	7,51	15,9100	7,51
2	ŠUNDA Michal (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	18/288	0,7500	15,9100	11,93	15,9100	11,93
		E	447/2	orná pôda	17	18/288	1,0625	15,9100	16,90	15,9100	16,90
3	CHAVKOVÁ Mária (r ANDREJKOVÁ) (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	45/576	0,9375	15,9100	14,92	15,9100	14,92
		E	447/2	orná pôda	17	45/576	1,3281	15,9100	21,13	15,9100	21,13
4	HOLODŇÁKOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	24/288	1,0000	15,9100	15,91	15,9100	15,91
		E	447/2	orná pôda	17	24/288	1,4167	15,9100	22,54	15,9100	22,54
5	CHAVKOVÁ Mária (r ANDREJKOVÁ) (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	9/576	0,1875	15,9100	2,98	15,9100	2,98
		E	447/2	orná pôda	17	9/576	0,2656	15,9100	4,23	15,9100	4,23
6	HOLODŇÁKOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	16/288	0,6667	15,9100	10,61	15,9100	10,61
		E	447/2	orná pôda	17	16/288	0,9444	15,9100	15,03	15,9100	15,03
7	ŠUNDA Michal (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	9/288	0,3750	15,9100	5,97	15,9100	5,97
		E	447/2	orná pôda	17	9/288	0,5313	15,9100	8,45	15,9100	8,45
8	ŠUNDA Andrej (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	27/288	1,1250	15,9100	17,89	15,9100	17,89
		E	447/2	orná pôda	17	27/288	1,5938	15,9100	25,35	15,9100	25,35
9	ŠUNDA Andrej (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	27/288	1,1250	15,9100	17,90	15,9100	17,90
		E	447/2	orná pôda	17	27/288	1,5938	15,9100	25,36	15,9100	25,36
10	ŠVAHLOVÁ Mária (r HAVKOVÁ) (SPF)	E	447/1	orná pôda	12	12/288	0,5000	15,9100	7,96	15,9100	7,96
		E	447/2	orná pôda	17	12/288	0,7083	15,9100	11,27	15,9100	11,27



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávané pozemky kúpnu cenu vo výške **269,14 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Vo Svidníku, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

