

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“

Objekt: „prípojka splaškovej kanalizácie“

č. 193/2024/OM

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

Prima banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

a

Oprávnení z vecného bremena:

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

a manželka

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „oprávnení“)

Mgr. Marek Hovaňák, rodený

Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok

SR

Ing. Lucia Hovaňáková, rod.

Levočská 1767/2, 060 01 Kežmarok

SR

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 3221/1	zastavaná plocha a nádvorie	7486	1	1/1	Kežmarok
KN-C č. 3221/6	zastavaná plocha a nádvorie	86	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² a KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 93, postaveného na pozemku KN-C č. 381/1, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve oprávnených, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:
 - strpieť umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách prípojky splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva.
2. Oprávnenými z vecného bremena sú Mgr. Marek Hovaňák, rodený Hovaňák a Ing. Lucia Hovaňáková, rod. Uličná, obaja bytom Levočská 1767/2, Kežmarok, ktorí vecné bremeno prijímajú.
3. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 45948364-9/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. C-KN 3221/1 a C-KN 3221/6, vyhotoveným Ing. Mariánom Kalafutom, Poľná 825/5, 060 01 Kežmarok dňa 24.3.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 03.04.2024 pod č. G₁ - 217/2024.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024, vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 219,05 € (slovom dvestodevätnásť eur a päť centov).
3. Odplatu uhradia oprávnení na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávneným nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.

6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
- zanikne prípojka splaškovej kanalizácie k stavbe „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch,
 - výkon vecného bremena oprávnenými z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnení z vecného bremena nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávnenými. Oprávnení z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znášajú oprávnení z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedú tieto do pôvodného stavu. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú od začiatku užívania pozemkov uvedených v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viazať vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnení z vecného bremena nezaväzujú povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdržia oprávnení z vecného bremena.

2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 150/2023 zo dňa 05.05.2023 a uznesením č. 150/2024 zo dňa 16.09.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávnených z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:
Povinný z vecného bremena:
za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa:
Oprávnení z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Marek Hovaňák

.....
Ing. Lucia Hovaňáková