

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č.: 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
medzi

Účastníkom I. rade: **MESTO Kolárovo,**
Kostolné nám. č. 1, Kolárovo 946 03
Zastúpené: Ing. Béla Halász, primátorom mesta
IČO: 00 306 517
(ďalej ako „Účastník v I. rade“)

a

Účastníkom II. rade: **Poľnohospodárske družstvo Kolárovo**
So sídlom: Krátka 2, Kolárovo 946 03
Zastúpený: Ing. Imrich Bakos – predseda predstavenstva
Otto Telekes - podpredseda predstavenstva
IČO: 00 193 101
Zapísaný v OR OS Nitra, vI.č. 18/N
(ďalej aj ako „Účastník v II. rade“)

(spoločne ďalej aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 4941 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako pozemky registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno zapísaných ako:

Por.č.	Parcela registra	číslo parcely	druh pozemku	výmera parcely [m ²]
1.	C	28445/4	Orná pôda	46 693
2.	C	28445/6	Orná pôda	29 890
Výmera celkom:				76 583

(*nehnutelnosti uvedené v čl.I. bod 1.1 ďalej len „nehnutelnosti I“*)

1.2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 10651 Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako pozemky registra „C“ a „E“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kolárovo, obec Kolárovo, okres Komárno, pozemky registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 50550268-36/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotovený geodetickou kanceláriou MMGEO plus s.r.o., Záhradnícka 10, Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod číslom G1-905/2023 dňa 17.07.2023 zapísaných ako:

p.č.	Parcela registra	číslo parcely	druh pozemku	výmera parcely [m ²]
1.	E	28455/432	Trvalý trávny porast	1 458
2.	C	28455/649	Zastavaná plocha a nádvorie	3 295
3.	C	28455/616	Zastavaná plocha a nádvorie	9 359
4.	C	2711/329	Zastavaná plocha a nádvorie	868
5.	C	3700/14	Zastavaná plocha a nádvorie	1 854
6.	C	28485/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1 311
7.	C	28485/3	Ostatná plocha	199
8.	C	28485/6	Zastavaná plocha a nádvorie	2 626
9.	C	28485/5	Zastavaná plocha a nádvorie	224
10.	C	28485/1	Ostatná plocha	24 903
11.	C	28485/4	Ostatná plocha	19 258
12.	C	28485/17	Ostatná plocha	255
Výmera celkom:				65 610

(nehnutelnosti uvedené v čl.I. bod 1.2 ďalej len „nehnutelnosti 2“)

Čl. II.

- 2.1. **Účastník v I. rade** touto Zmluvou odovzdáva **Účastníkovi v II. rade** a účastník v II. rade touto Zmluvou nadobúda od účastníka v I. rade do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v čl.I. bod 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2. **Účastník v II. rade** touto Zmluvou odovzdáva **účastníkovi v I. rade** a účastník v I. rade touto Zmluvou nadobúda od účastníka v II. rade do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v čl.I.bod 1.2. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti **1** bola stanovená v znaleckom posudku č. 7/2024 zo dňa 13.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo RNDr. František Bergedni, vo výške všeobecnej hodnoty **499.298,20 €**, (slovom: štyristodeväťdesiatdeväťtisícdeväťdesiatosem Eur a dvadsať Eurocentov).
- 3.2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti **2** bola stanovená v znaleckom posudku:
 - č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarína Vyšehradská
 - č. 11/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Edita Dorotovičová Felgerová
vo výške všeobecnej hodnoty **533.000,00 €**, (slovom: päťstotridsaťtritisíc Eur a nula Eurocentov).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára bez nároku účastníka v II. rade na finančné vyrovnanie.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo účastníka v I.rade a účastníka v II.rade k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod 1.1. a bod 1.2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4.4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať účastník v I.rade.
- 4.5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa účastník v I.rade zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
- 4.6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa účastník v II.rade zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 4.8. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stoja a ležia.
- 4.9. Zmluvné strany sa zhodli na tom, že napriek tomu, že hodnota zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú uvedené v bode 3.1. a v bode 3.2. tejto zmluvy nie je rovnaká, zámena bude vykonaná bez finančného vyrovnania.

Čl. V.

- 5.1. Vecné bremeno Z-2492/2018 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102-93/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 344 na trase V322-ZTS Kolárovo na pozemky registra C KN parc.č. 28451/558, 28451/605, 28449/1, 28449/7, 28451/201, 28455/616 a na pozemky registra E KN parc.č. 28451/18, 28451/218, 28452/2, 28455/701, p.v.z. 166/2020, 1285/2023.
- 5.2. Vecné bremeno Z-1925/2018 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47029102-90/2018 na pozemku s parcelným číslom reg. „C“ č. 28451/412, 28436/1, 28445/6, 28445/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22 kV VN linka č. 344 na trase V 322-ZTS Kolárovo.

Čl. VI.

- 6.1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Kolárovo udelilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy Uznesením č.: 462/2024 zo dňa 16.09.2024.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu Účastníkmi zmluvy, od tohto momentu sú Účastníci týmito svojimi prejavmi vôle viazaní. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 6.4. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého Účastníka.

V Kolárove, dňa 23.10.2024

.....
Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász – primátor mesta
Účastník v I. rade

V Kolárove, dňa 23.10.2024

Za Poľnohospodárske družstvo Kolárovo:
Účastník v II. rade

.....
Ing. Imrich Bakos
predseda predstavenstva

.....
Otto Telekes
podpredseda predstavenstva