



Darovacia zmluva č. 2024/069

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právny predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Vysoký Milan r. Vysoký**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 

Ďalej ako „Darca v rade 1“

Meno a priezvisko: **Vysoký Ivan r. Vysoký**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 

Ďalej ako „Darca v rade 2“

Meno a priezvisko: **Vysoký Zdenko r. Vysoký**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 

Ďalej ako „Darca v rade 3“

Meno a priezvisko: **Barčiaková Jana r. Benková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: nná, SR

Ďalej ako „Darca v rade 4“

Meno a priezvisko: **Vysoká Milada r. Vysoká**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: nová, SR

Ďalej ako „Darca v rade 5“

Meno a priezvisko: **Pastierčinová Ivana r. Vysoká**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 

Ďalej ako „Darca v rade 6“

Meno a priezvisko: **Klevarová Anna r. Zoubková**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: y, PSČ 742 35, CZ

Ďalej ako „Darca v rade 7“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Ďurčiná**
Sídlo: **Ďurčiná č. 77, 015 01 Rajec nad Rajčiankou, , Slovenská republika**
Register: **-**
IČO: **00632732**
Štatutárny orgán: **Mgr. Martina Bohušová, starostka**

Ďalej ako „Obdarovaný“

Článok 1. Predmet Zmluvy

1.1. Darcovia v rade 1 až 7 sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, kat. úz.: Ďurčiná, zapísaná na LV č. 2232 ako KNC parcela č. 952/1, výmera 6952 m², orná pôda, KNC parcela č. 952/2, výmera 1956 m², orná pôda, KNC parcela č. 952/3, výmera 2787 m², orná pôda, a to v spoluvlastníckych podieloch:

- Darca v rade 1 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 2 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 3 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 4 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 5 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 6 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 7 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.

1.2. Darcovia v rade 1 až 7 sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, kat. úz.: Ďurčiná, zapísaná na LV č. 2232 ako KNC parcela č. 952/5, výmera 386 m², orná pôda, a to v spoluvlastníckych podieloch:

- Darca v rade 1 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 2 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 3 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 4 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 5 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.

- Darca v rade 6 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 7 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.

1.3. Darcovia v rade 1 až 7 sú podielovými spoluvlastníkmi k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Ďurčiná, kat. úz.: Ďurčiná, zapísaná na LV č. 872 ako KNE parcela č. 517/503, výmera 5608 m², orná pôda, a to v spoluvlastníckych podieloch:

- Darca v rade 1 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 2 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 3 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 4 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 5 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 6 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.
- Darca v rade 7 v spoluvlastníckom podiele 1/7 k celku.

1.4. Geometrickým plánom č. 75/2023 zo dňa 21.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 14.09.2023 pod č. G1 – 1626/2023 došlo k vytvoreniu nových pozemkov, a to:

- 1.4.1 CKN parcela č. 951/11, výmera 358 m², orná pôda, vytvorená z CKN parciel označených v bode 1.1. Zmluvy.
- 1.4.2. CKN parcela č. 951/10, výmera 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z CKN parcely označenej v bode 1.2. Zmluvy.
- 1.4.3. CKN parcela č. 951/27, výmera 170 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z EKN parcely označenej v bode 1.3. Zmluvy.

1.5. Spoluvlastnícke podiely v rade 1 až 7 k novovytvoreným pozemkom označených v bodoch 1.4.1. a 1.4.3. ďalej spolu ako „**Predmet zmluvy**“.

Článok 2. Účel Zmluvy

2.1. Darcovia v rade 1 až 7 touto Zmluvou darujú Obdarovanému zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy a Obdarovaný touto Zmluvou s vďakou prijíma od Darcov v rade 1 až 7 do svojho vlastníctva takto definovaný Predmet zmluvy.

Článok 3. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym ako aj faktickým charakterom Predmetu zmluvy, a to najmä jeho ohliadku na tvare miesta ako aj preštudovaním obsahu príslušného listu vlastníctva a v takom stave Predmet zmluvy prijíma.
- 3.2. Darcovia v rade 1 až 7 vyhlasujú, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, s výnimkou tých uvedených príslušných listoch vlastníctva k dátumu uzatvorenia tejto Zmluvy, a to najmä záložné práva a vecné bremena, že Predmet zmluvy nie je predmetom akéhokoľvek nájmu, výpožičky,

zmluvy o budúcej zmluve a/alebo akéhokoľvek iného právneho úkonu či skutočnosti, na základe ktorého / ktorej by mohlo dôjsť k obmedzeniu a/alebo sťaženiu výkonu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Obdarovaným. Akékoľvek nedoplatky a platby z akéhokoľvek a každého titulu, ktoré sa viažu k Predmetu zmluvy a majú svoj právny alebo faktický základ v čase pred nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcim, znášajú v celom rozsahu Darcovia v rade 1 až 7. V prípade, ak sa preukáže, že vyhlásenia Darcov v rade 1 až 7 uvedené v tomto bode Zmluvy nie sú pravdivé, Obdarovanému vzniká nárok na okamžité, a to aj čiastočné odstúpenie od tejto Zmluvy. Odstúpenie podľa tohto bodu Zmluvy musí byť písomne doručené príslušnému Darcovi.

- 3.3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 3.4. Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy a, pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, formou uzatvorenia príslušných dodatkov k Zmluve v mene zmluvných strán. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci.
- 3.5. Účelom tejto Zmluvy je usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám v zmysle obsahu položky 11 sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v potrebnom počte rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom dva (2) sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre účely vkladového konania.
- 4.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom; v opačnom prípade bude vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 4.4. Písomnosti majúce svoj základ v tejto Zmluve sa doručujú medzi zmluvnými stranami prostredníctvom spoločnosti: Slovenská pošta, a.s., IČO: 36 631 124 a/alebo poštovým kuriérom. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia jej adresátom. V prípade, ak sa písomnosť vráti jej odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote a/alebo ako odmietnutá, taká sa považuje za riadne doručenie na tretí deň odo dňa jej podania na poštovú a/alebo kuriérnu prepravu.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ďurčinej, dňa: 16 -08- 2024

V Ďurčinej, dňa: 16 -08- 2024


Darca v rade 1

V Ďurčinej, dňa: 19 -08- 2024


Darca v rade 3

V Ďurčinej, dňa: 16 -08- 2024


Darca v rade 5

V Ďurčinej, dňa:

21 -08- 2024


Darca v rade 7


Darca v rade 2

V Ďurčinej, dňa: 20 -08- 2024


Darca v rade 4

V Ďurčinej, dňa: 16 -08- 2024


Darca v rade 6

V Ďurčinej, dňa: 16 -08- 2024


Obdarovaný

Podľa osvedčovacej knihy