

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie a licenčná zmluva

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Číslo zmluvy objednávateľa: 47/DOD/2024/650

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Výskumný ústav vodného hospodárstva**
štátna príspevková organizácia
Zriadený: Úplné znenie Zriaď. listiny vydané rozhodnutím ministra životného prostredia SR z 11. januára 2024, č. 2/2024-1.11.1
Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ondrej Voda, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 156 850
IČ DPH: SK2020798593
DIČ: 2020798593
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **APROREAL, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Peter Leška a Ing. Richard Macek , konatelia spoločnosti
Sídlo: Šajdíkove Humence č. 440, 906 07 Šajdíkove Humence
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 46 336 737
IČ DPH : SK 202 334 46 31
DIČ : 202 334 46 31
Zápis: obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 28153/T
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy je vykonanie diela - zhotovenie „*Dokumentácie stavebného zámeru pre zníženie energetickej náročnosti budovy Výskumného ústavu vodného hospodárstva*“ na ulici Bohúňova 9, 811 04 Bratislava – stavby
 - súp. č.: 3579, popis stavby: prevádzková budova, postavená na pozemku parc. C-KN č. 4757/57, o výmere 457 m², LV č. 2780, v k. ú. Bratislava – Staré mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, vedená OÚ BA katastrálny odbor;
 - súp. č. 6461, popis stavby: garáž, postavená na pozemku parc. C-KN č. 4757/59, o výmere 46 m², LV 2780, k. ú. Bratislava – Staré mesto, obec Bratislava, vedené OÚ BA katastrálny odbor;
 - súp. č. 6502, popis stavby: prevádzkový objekt, postavená na pozemku parc. C-KN č. 4757/58, o výmere 234 m², LV 2780, k. ú. Bratislava – Staré mesto, obec Bratislava, vedené OÚ BA katastrálny odbor;(ďalej ako „*Stavby*“) v správe Objednávateľa, podľa požiadaviek a potrieb Objednávateľa, v súlade s touto Zmluvou a cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 – Cenová ponuka (ďalej len „*Dielo*“) a na strane druhej záväzok Objednávateľa riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo komplexne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a odovzdá Dielo – realizačnú dokumentáciu v nasledovnom rozsahu:

2.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ

- Sprievodnú správu
- Technickú správu
- Výkresová časť (pôvodné výkresy, búracie a murovacie práce, navrhovaný stav)
 - rozsah výkresovej časti musí slúžiť ako dostatočný podklad pre realizáciu predmetného diela
- Výkaz výmer + rozpočet

2.2 PROJEKT POŽIARNEJ OCHRANY

2.3 PROJEKT STATIKY

- Posúdenie obvodového plášťa
- Odstránenie časti stavby, ktoré zabraňujú zníženiu energetickej náročnosti stavby
- Výkaz výmer + rozpočet

2.4 PROJEKT ELEKTROINŠTALÁCIE

- Bleskozvod
- Výkaz výmer + rozpočet

2.5 TEPLOTECHNICKÝ POSUDOK

2.6 VIZUALIZÁCIA OBJEKTU

2.7 CHRÁNENNÉ ŽIVOČÍCHY

- Posudok a zapracovanie do projektu

2.8 INÉ

- Autorský dohľad
 - Výkon autorského dohľadu v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch počas následnej realizácie stavby podľa dokumentácie stavebného zámeru v rozsahu **20** hodín podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Cena za výkon odborného autorského dohľadu musí zahŕňať všetky náklady potrebné na výkon činnosti odborného autorského dohľadu priamou prítomnosťou na stavbe.

Podrobný opis s rozsahom Diela tvorí Prílohu č. 2 – Opis predmetu zákazky tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo spôsobilé k účelu použitia podľa tejto Zmluvy (najmä pre príp. stavebné konanie) a v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami.
4. Dielo Zhotoviteľ vykoná a odovzdá v 6 vyhotoveniach v listinnej tlačenej forme a 2 vyhotoveniach v elektronickej podobe v príslušnom formáte na USB nosiči (1x v editovateľnom formáte doc./docx., xls./xlsx., autocad/iné a 1x vo formáte PDF).
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, oboznámil sa so Stavbou najmä prostredníctvom obhliadky, a že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami a kvalifikáciou, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí Diela samostatne.
7. Zhotoviteľ môže Dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené Dielo v zmysle objednávky odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené Dielo prevziať v prípade že nevykazuje žiadne vady a/alebo nedorobky.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť, a to odovzdaním potrebných a dostupných dokumentov, doplňujúcich údajov, upresnením podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo okolnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa Zmluvy, prípadne ho znemožňuje, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky vytknuté Objednávateľom počas realizácie Diela a počas poskytovania autorského dozoru pri následnom vykonávaní stavebných prác podľa Diela.
11. Zhotoviteľ je počas realizácie Diela povinný organizovať koordinačné pracovné stretnutia s Objednávateľom určenými zodpovednými osobami v termínoch určených v zápisoch z pracovných stretnutí a pravidelne Objednávateľa informovať o stave prác.
12. Zhotoviteľ je povinný zapracovať všetky a akékoľvek pripomienky Objednávateľa k Dielu a/alebo k časti Diela do 5 pracovných dní od ich doručenia, pričom za zapracovanie pripomienok Objednávateľa neprináleží Zhotoviteľovi osobitná cena, pretože cena za zapracovanie pripomienok je zohľadnená v cene podľa čl. IV tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, slovenskými a medzinárodnými technickými normami, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, pričom bude plne použiteľný na účel, na ktorý sa zhotovuje v zmysle tejto Zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať bez zbytočného odkladu akékoľvek doplnenia alebo úpravy Diela v prípade, že taká požiadavka vznikne počas stavebného konania. Uvedená činnosť Zhotoviteľa je zahrnutá v cene podľa čl. IV tejto Zmluvy.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Termín začatia zhotovovania diela: od účinnosti zmluvy, t. j. od nasledujúceho dňa po zverejnení zmluvy v CRZ.
2. Termín ukončenia a odovzdania diela: do 60 dní od účinnosti zmluvy.
3. Miestom odovzdania diela je VÚVH, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1.

IV. CENA DIELA

Cena Diela zahŕňa všetky práce, podklady a materiál potrebný na zhotovenie Diela v rozsahu vymedzenom v Prílohe č. 2 a je stanovená dohodou zmluvných strán podľa cenovej

ponuky, ktorá je obsiahnutá v Prílohe č.1 tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení doplňujúcich predpisov a je stanovená ako cena úplná a maximálna. Zmena stanovenej ceny je možná len v prípade zmeny predpisov upravujúcich DPH.

Cena bez DPH:	36. 600,- EUR
DPH:	7. 320,- EUR
Cena s DPH:	43. 920,- EUR

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vystaví faktúru po vykonaní a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľovi vznikne nárok na cenu za Dielo dňom nasledujúcim po dni odovzdania a Diela Objednávateľovi na základe písomného protokolu o úplnom prevzatí Diela bez väd a nedorobkov potvrdeného Objednávateľom.
3. Faktúra Objednávateľa bude doložená dokladom o prevzatí Diela alebo jeho časti zodpovedným zástupcom Objednávateľa.
4. Splatnosť faktúry je stanovená do 30 dní od jej doručenia.
5. Faktúra musí obsahovať tieto minimálne údaje: odkaz na Zmluvu a jej číslo, označenie banky a čísla účtu v tvare IBAN Zhotoviteľa, fakturovanú sumu v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa, ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie, ak nebude mať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa stanovených v tejto Zmluve, resp. v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, a to najmä nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ

nevykonával Dielo a/alebo autorský dozor podľa Čl. II ods. 2, 2.8 tejto Zmluvy riadne, včas a/alebo s odbornou starostlivosťou.

2. Záručná doba Diela a všetky jeho časti (vrátane záruky za akosť) je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi, t. j. podpisom preberacieho protokolu.
3. Odovzdanie a prebranie Diela sa uskutoční na základe písomného protokolu o odovzdaní, potvrdeného zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má také vady a nedorobky, v dôsledku ktorých Dielo nemôže byť použité na účel definovaný v Zmluve, resp. bude nespôsobilé na takéto použitie, resp. nemá zákonom alebo slovenskými technickými normami predpísané náležitosti, Objednávateľ Dielo neprevezme a spíše s Zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch, spôsoboch a termínoch ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a nedorobkov. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku vykonať Dielo riadne a včas.
4. Objednávateľ uplatnení príp. vady Diela u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, a to písomným oznámením, v ktorom vadu dostatočne špecifikuje. Plynutie záručnej doby sa predlžuje o dobu uplatnenia väd až do ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstráni vadu najneskôr do 10 dní od jej uplatnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd sa musí dohodnúť písomne. O odstránení vady Diela bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním väd v lehote podľa tohto odseku alebo porušenie povinnosti odstrániť uplatnené vady v lehote do 10 dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, sa Zmluvnými stranami považuje za podstatné porušenie Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady v lehote podľa tohto odseku, alebo neodstráni vadu v lehote do 10 dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa a tieto si nárokovat' od Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo, alebo jeho časť v čase odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní Zhotoviteľ zodpovedá, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných právnych noriem, technických noriem a/alebo podmienok tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný vopred a včas identifikovať vady a/alebo nevhodnosť poskytnutých podkladov alebo pokynov Objednávateľa a upozorniť Objednávateľa na vadnosť a/alebo

nevhodnosť jeho pokynov alebo poskytnutých podkladov, pričom Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití písomne trval. V prípade, že nesplnením povinností uvedených v tomto odseku vznikne komukoľvek škoda, Zhotoviteľ zodpovedá za takú škodu v celom rozsahu.

8. Dielo má vady, ak Dielo alebo jej časť, alebo ktorákoľvek vec, právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou záväzku Zhotoviteľa, sú nevhodné na účel určený v Zmluve, nie sú v súlade alebo nezodpovedajú podmienkam určeným v Zmluve. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených zadáním Objednávateľa (najmä podľa Prílohy č. 1, Prílohy č. 2, Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami).
9. Dielo má vady aj ak nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo nezodpovedá predmetu dohodnutému v Zmluve, vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, sú tu vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
10. Po odstránení zistených vád je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzdanie Diela. O odovzdaní a prevzatí Diela bude opakovane vyhotovený preberací protokol.
11. Vadou Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela daných touto Zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami Objednávateľa.
12. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať, aby Zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.

VII. AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÉ PODMIENKY

1. V prípade, že počas plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ, zamestnanec Zhotoviteľa, zástupca Zhotoviteľa alebo subdodávateľ Zhotoviteľa vytvorí a/alebo vzniknú výsledky tvorivej činnosti, ktoré podliehajú ochrane a na ktoré sa upínajú práva duševného vlastníctva (ďalej ako „právo duševného vlastníctva“ alebo „PDV“), a to najmä autorské právo, práva súvisiace s autorským právom, predmety priemyselného vlastníctva, dizajnové právo a známkové právo; nositeľom majetkových a dispozičných práv k PDV, sa na základe tejto Zmluvy stáva Objednávateľ, ktorou Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzené použitie PDV, pričom odplata je zahrnutá v cene podľa Čl. IV tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že licenciu k PDV Zhotoviteľ udeľuje vo

vecne a územne neobmedzenom rozsahu. Predmetom udelennej licencie sú práva ku všetkým PDV, ktoré budú vytvorené v súvislosti s plnením Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že licenciu na použitie celého PDV a vlastnícke právo k veciam, prostredníctvom ktorých je PDV alebo jeho časť vyjadrené, Objednávateľ účinne nadobudne prevzatím Diela.

2. Zhotoviteľ osobitne vyhlasuje, že v prípade ak vypracovaním Diela v zmysle tejto Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa Autorského zákona, je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k Dielu alebo jeho časti ako k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Dielo ako autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným autorským dielom a plnením podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ touto Zmluvou v zmysle § 40 a nasl. Autorského zákona udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela v rozsahu uvedenom v tomto odseku Zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi územne a časovo neobmedzenú licenciu v cene Diela podľa Čl. IV. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný žiadnu z licencií udelených podľa tejto Zmluvy využívať.
4. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie Autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie Diela alebo jeho časti ako autorského diela podľa Zmluvy je zahrnutá v cene Diela podľa článku IV. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí s ďalším odplatným postúpením, odplatným prevodom práv k právam duševného vlastníctva aj s poskytnutím licencie inej osobe Objednávateľom, a to bez nároku na akúkoľvek dodatočnú odmenu nad rámec tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nemá žiadne informačné povinnosti voči Zhotoviteľovi ani inému autorovi/autorom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nemá povinnosť označiť autora pri používaní predmetu autorského práva.
7. V prípade pochybností alebo v prípade absencie práv Objednávateľa používať Dielo, postupovať práva, odplatne i bezodplatne poskytovať licenciu iným osobám, je Zhotoviteľ povinný udeliť osobitný súhlas, príp. licenciu, alebo taký súhlas alebo licenciu zabezpečiť v absentujúcom rozsahu oprávnení Objednávateľa, a to na výzvu Objednávateľa.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa nadobudnutie majetkových a dispozičných práv k Dielu ako príp. predmetu ochrany práv duševného vlastníctva od tretích osôb, a to najmä od zamestnancov, subdodávateľov, príp. od akýchkoľvek iných tretích osôb, ktoré Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu tejto Zmluvy, tak aby bolo možné riadne dosiahnuť účel tejto Zmluvy a plné majetkové aj dispozičné použitie Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať akékoľvek záväzky medzi ním a zamestnancami, subdodávateľmi, a tretími osobami, ktoré vzniknú pri zabezpečovaní nadobudnutia práv k PDV pre Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu.
9. Osobitne v prípade, že v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ použije autorské dielo tretej osoby (ako autora), je povinný zabezpečiť súhlas tretej osoby (autora) takého diela na použitie autorského diela tretej osoby na plnenie podľa Zmluvy a použitie Diela alebo jeho časti ako autorského diela podľa tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Diela v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z práv duševného vlastníctva, najmä osobnostných, priemyselných, či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
11. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu momentom prevzatia Diela, t. j. podpísaním preberacieho protokolu, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj licenčné práva vyplývajúce z Autorského zákona a z tejto Zmluvy.
12. Objednávateľ je oprávnený používať Dielo na účely tejto licencie akýmkoľvek spôsobom a bez obmedzenia.

VIII. SANKCIE

1. Pri omeškaní úhrady faktúry je Objednávateľ povinný uhradiť úroky z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka a § 1 ods. 1 nar. vlády č. 21/2013 Z. z.
2. Pre prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vypracovať a odovzdať Dielo v dohodnutom čase a/alebo riadne, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela podľa Čl. IV tejto Zmluvy za každý čo i len začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti.
3. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním väd alebo odstrániť vady v lehotách podľa Čl. VI ods. 4 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela podľa Čl. IV tejto

Zmluvy za každý čo i len začatý deň porušovania príslušnej zmluvnej povinnosti v každom jednotlivom prípade. Nárok na náhradu škody tým zostáva nedotknutý.

4. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať na výzvu Objednávateľa doplnenie alebo úpravu Diela podľa Čl. II ods. 14 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela podľa Čl. IV tejto Zmluvy za každý čo i len začatý deň porušenia, a to až do odstránenia takého stavu. Nárok na náhradu škody tým zostáva nedotknutý.
5. Objednávateľ môže od Zmluvy kedykoľvek odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu. Odstúpenie od Zmluvy Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi písomne.
6. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy je dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Zánikom Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú, rovnako nezaniká povinnosť úhrady vzniknutých zmluvných pokút.
7. V prípade ukončenia alebo odstúpenia od Zmluvy pred úplným vykonaním Diela, a to z dôvodov na strane Objednávateľa, patrí Zhotoviteľovi úhrada za skutočne vykonané a poskytnuté plnenia, prípadne ich časti.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží tri vyhotovenia. Všetky exempláre Zmluvy majú rovnakú platnosť. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť, upraviť alebo doplniť jedine písomnými dodatkami k nej potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak sa niektorá zo zmluvných strán dozvie o skutočnostiach vyžadujúcich zmenu, úpravu alebo doplnenie tejto zmluvy, je povinná o tom obratom informovať druhú zmluvnú stranu.
3. Za zmluvnú stranu objednávateľa sú oprávnení rokovať:
v technických otázkach:
v zmluvných otázkach:
4. Za zmluvnú stranu zhotoviteľa sú oprávnení rokovať:
v technických otázkach:
v zmluvných otázkach:

5. Ak niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
6. Pre vzťahy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom platia dojednania stanovené v tejto Zmluve. Právne vzťahy, ktoré neboli výslovne dojednané v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a/alebo Autorského zákona.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy je Objednávateľ ako príspevková organizácia povinná túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní a strpí výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky

V Bratislave, dňa

V Senici, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Ondrej Voda
generálny riaditeľ

Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
konatelia

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA									
Vypracovanie dokumentácie stavebného zámery budovy Bohúňova									
Obchodné meno		APRORREAL, s.r.o.							
Sídlo		Šajdlíkove Humence č. 440, 906 07 Šajdlíkove Humence							
IČO		46 336 737							
Zastúpený (osoba poverená zastupovať uchádzača)		Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek							
Kritérium hodnotenia: Najnižšia celková cena v EUR bez DPH za predmet plnenia									
Cena za predmet plnenia v EUR bez DPH		36.000,-							
Cena za predmet plnenia v EUR s DPH		43.920,-							
Dátum:									
Uchádzač uvedie, či je/nie platcom DPH: sme platcom DPH									
pečiatka a podpis*									
*Návrh na plnenie kritéria musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, t.j. jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahov									
Uchádzač je povinný vyplniť žlto vyznačené polia.									

Vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru budovy Bohúňova - zníženie energetickej náročnosti budovy

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie Dokumentácie stavebného zámeru (ďalej aj ako „DSZ“) pre obnovu budovy Výskumného ústavu vodného hospodárstva, Bohúňova 9, 811 04 Bratislava v rozsahu zamerania jestvujúceho stavu objektov, stavebného architektonického riešenia, statického posúdenia objektov, protipožiarnej bezpečnosti stavby, teplototechnického/energetického projektového hodnotenia, elektroinštalácie, bleskozvodu a rozpočtu s výkazom výmer.

Minimálny požadovaný rozsah DSZ:

Základný obsah a rozsah DSZ určuje príloha č. 2 vyhlášky č. 83/2008 Z.z. k zákonu 254/1998 Z. z. o verejných prácach:

Obsah dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce musí obsahovať:

1. ARCHITEKTONICKOSTAVEBNÁ ČASŤ

- Sprievodnú správu
- Technickú správu
- Výkresová časť (pôvodné výkresy, búracie a murovacie práce, navrhovaný stav)
 - rozsah výkresovej časti musí slúžiť ako dostatočný podklad pre realizáciu predmetného diela
- Výkaz výmer + rozpočet

2. PROJEKT POŽIARNEJ OCHRANY

3. PROJEKT STATIKY

- Posúdenie obvodového plášťa
- Odstránenie časti stavby, ktoré zabraňujú zníženiu energetickej náročnosti stavby
- Výkaz výmer + rozpočet

4. PROJEKT ELEKTROINŠTALÁCIE

- Bleskozvod
- Výkaz výmer + rozpočet

5. TEPLOTECHNICKÝ POSUDOK

6. VIZUALIZÁCIA OBJEKTU

7. CHRÁNENNÉ ŽIVOČÍCHY

- Posudok a zapracovanie do projektu

8. INÉ

- Autorský dohľad
 - Výkon autorského dohľadu počas realizácie stavby v rozsahu 20 hodín podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Cena za výkon odborného autorského dohľadu musí zahŕňať všetky

náklady potrebné na výkon činnosti odborného autorského dohľadu priamou prítomnosťou na stavbe.

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri vypracovaní povinných činností k DSZ a pripomienky z nich vyplývajúce je povinný zapracovať do DSZ do 5 pracovných dní od ich doručenia, pričom, táto činnosť je zahrnutá v cene za dielo.

Dokumentácia stavebného zámeru musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou disponujúcou príslušným rozsahom oprávnenia na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že dielo vypracované v zmysle zmluvy bude opatrené autorizačnou pečiatkou príslušného osvedčenia podľa § 5 zákona ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ je počas realizácie diela povinný organizovať koordinačné pracovné stretnutia s verejným obstarávateľom, resp. obstarávateľom určenými zodpovednými osobami v termínoch určených v zápisoch z pracovných stretnutí a pravidelne obstarávateľa informovať o stave prác.

Pre vypracovanie DSZ budú úspešnému uchádzačovi poskytnuté nasledovné podklady:

- Dispozičný návrh prízemí v mierke 1:200
- Dispozičný návrh I. poschodia v mierke 1:200
- Inžiniersko-geologický prieskum
- Pôdorys suterénu
- Pôdorys prízemí
- Strecha v mierke 1:100
- Rez budovy A – A'
- Rez budovy B - B'
- Pohľad čelný a zadný
- Pohľad bočný pravý a ľavý
- Svetelno-technické posúdenie
- Technické správy k el. inštalácii svetelnej a zásuvkovej, bleskozvodu a kotolni
- Revízne správy o odbornej prehliadke a revízii k bleskozvodu a el. zariadeniam
- Dokumentácia z rekonštrukcie (r. 1989)
- Geodetické zameranie (r. 1989)

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a odovzdať obstarávateľovi 6 x v listinnej forme a 2 x v elektronickej forme na USB (1x v editovateľnom formáte doc./docx., xls./xlsx., autocad/iné a 1x vo formáte PDF.) v slovenskom jazyku.

Popis existujúceho stavu:

Vek: cca. 42 r.
Stavba: Prevádzková budova I, prevádzková budova II a garáž
Typ stavby: Budova

Prevádzkové budovy a garáž sú postavené ako samostatné objekty v mierne svahovitom teréne uličnej zástavby na pozemku par.č. 4757/57, 4757/58, 4757/59, k.ú. Staré Mesto. Stavby sú zapísané na LV pod s.č. 2780 a pozostávajú z jedného nadzemného podlažia a suterénu (len prevádzková budova č. I). Z konštrukčného hľadiska ide o objekty postavené na základovej betónovej doske, kde konštrukčný systém pozostáva z monolitickej betónovej tyčovej konštrukcie s výplňovým murivom. Strecha je rovná. Dvere a okná sú plastové, na garáži plechové, podlahy komunikačných priestorov z dlažby, ostatné pokryté kobercovou krytinou a PVC. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné a obe prevádzkové budovy majú vlastnú kotolňu. Garáž nie je vykurovaná. Budovy sú chránené proti poveternostným atmosférickým vplyvom bleskozvodom. Budovy sú napojené na všetky inžinierske siete. Budovy sú udržiavané a prevádzková budova č. II bola v priebehu užívania modernizovaná. Aktuálne je celý objekt nevyužívaný. Predpokladaná životnosť objektu je 100 rokov.