

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Villa Vino Rača, a.s.

Sídlo: Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
Konajúci: Ing. Ján Krampl, CSc. - predseda predstavenstva
Bankové spojenie: VUB, a. s.
IBAN: SK40 1100 0000 0029 4902 8316
IČO: 00 190 268
DIČ: 2020332138
IČ DPH: SK2020332138
Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 3360/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: SR zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Roderik Jambor, riaditeľ Centra podpory Bratislava,
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva
č. p. SL-OPS-2024/005265-048 zo dňa 04.03.2024
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „C“ číslo 7314 vo výmere 465 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava III, obec Bratislava – m. č. Rača, k. ú. Rača, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV číslo 7170 (ďalej len „predmet nájmu,“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a za predmet zmluvy platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl. III tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do nájmu za účelom jeho užívania ako strelnice pre potreby Ministerstva vnútra SR.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba za účelom uvedeným v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.5 Na predmete nájmu sa nachádza stavba, bariérové oplotenie a časť objektu strelnice vo vlastníctve nájomcu.

Článok II

Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

- 2.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026.
- 2.2** Táto zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením.
- 2.3** Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vznikla alebo vzniká na predmete zmluvy škoda značného rozsahu alebo mu hrozí škoda značného rozsahu.
- 2.4** Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predmet nájmu nebude môcť užívať bez vlastného zavinenia na dohodnutý účel počas doby dlhšej ako 4 (štyri) po sebe nasledujúce týždne.
- 2.5** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.6** V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné, forma úhrady a termíny

- 3.1** Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume **15,00 €** za 1 m² ročne.
- 3.2** Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu **6975,00 €** (slovom: šesťtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur).
- 3.3** Služby spojené s užívaním predmetu nájmu si nájomca zabezpečí vo vlastnom mene a bude uhrádzať na vlastné náklady.
- 3.4** Nájomné za predmet nájmu bude nájomca platiť 1x ročne vopred, bezhotovostne a bez potreby vystavenia faktúry, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy (variabilný symbol 7314), a to vždy k 01.02. príslušného kalendárneho roku.
- 3.5** V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať si od nájomcu za každý začatý deň omeškania úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.6** Strany sa vzájomne dohodli, že nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na bankový účet prenajímateľa alikvotnú časť, ktorá zodpovedá ročnému nájomnému za užívanie predmetu nájmu, od 1.10.2024 do 31.12.2024. Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť na bankový účet prenajímateľa do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za okamih uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich finančnej náhrade z bankového účtu nájomcu.
- 3.7** Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného podľa čl. III ods. 3.2 tejto zmluvy upraviť v prípade, ak ročná miera inflácie v SR bude vyššia ako 4 %. Pri určení ročnej miery inflácie podľa predchádzajúcej vety prenajímateľ je povinný vychádzať z údajov, ktoré vydáva Štatistický úrad SR. Prenajímateľ je oprávnený takto upraviť nájom najskôr po skončení ročného cyklu nájmu, bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, a to na základe písomného oznámenia nájomcovi, ktoré bude obsahovať aj potrebné doklady, z ktorých prenajímateľ vychádzal pri zvýšení nájmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a jeho riadne využitie na dohodnutý účel.
- 4.2 Keďže nájomca už dlhodobo predmet nájmu užíva, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel dňom podpisu zmluvy.
- 4.3 Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
- 4.4 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- 4.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, prípadne výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe, alebo ho inak zaťažiť.
- 4.6 Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi sprístupnenie a kontrolu užívania predmetu nájmu za účelom vykonania prehliadky.
- 4.7 Nájomca plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na predmete nájmu, alebo ak bola škoda spôsobená inou činnosťou nájomcu.
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia tejto zmluvy podľa čl. II, na vlastné náklady odstráni oplstenie a objekt nachádzajúci sa na ploche predmetu nájmu. Voľnú plochu očistenú od všetkých predmetov súvisiacich s užívaním a v stave spôsobilom na poľnohospodárske využitie odovzdá protokolárne prenájomcovi.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2 Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných predpisov platných na území SR.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom po dvoch (2) rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní nájomca.

V Bratislave, dňa

prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

za nájomcu:

Ing. Ján Krampľ, CSc.
predseda predstavenstva VVR a. s.

Ing. Roderik Jambor
riaditeľ Centra podpory Bratislava