

K Ú P N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

O b e c L e n k a , 980 50 Lenka 11, IČO: 00 649 601,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Mgr.
Mariánom H a b o v č í k o m , [REDACTED] v bytom
[REDACTED]

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

Rozália H a b o v č í k o v á , rod. Huba [REDACTED] 6,
rod.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] . prísl. SR,

Radoslav M a j z l a n , rod. Majzlan, nar. [REDACTED]
[REDACTED] bytom [REDACTED] . prísl. SR,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúca Obec Lenka je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Lenka a **katastrálne územie Lenka** na **liste vlastníctva č. 255** pod por.č. **B.1 ako výlučný vlastník v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č. 224 záhrada** o výmere **465 m²** a **parc.č. 230 záhrada** o výmere **520 m²**.

II./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v jej článku I./ a na jej základe odpredáva' predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúcich z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Lenka a **katastrálne územie Lenka** na **liste vlastníctva č. 255** v rámci parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape

- kupujúcej Rozálii Habovčíkovej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva **parc.č. 224 záhrada** o výmere **465 m²**;

- kupujúcemu Radoslavovi Majzlanovi v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva **parc.č. 230 záhrada** o výmere **520 m²**;

a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce do svojich výlučných vlastníctiev v pomere k celku v 1/1-ine odkupujú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej obci kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

Odpredaj pozemkov tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Lenka a to

- v prospech kupujúcej Rozálie Habovčíkovej č. 3 A zo dňa 14.08.2024;

- v prospech kupujúceho Radoslava Majzlana č. 3 B zo dňa 14.08.2024.

III./

Kúpna cena bola dojednaná podľa ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Lenka č. 3 A zo dňa 14.08.2024 a č. 3 B zo dňa 14.08.2024 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,33 €/m² na sume celkom 1.310,05 eur, slovom: jedentisíc tristodesať eur päť eurocentov a z ktorej podiel kupujúcej Rozálie Habovčíkovej predstavuje sumu 618,45 €, slovom: šesťstoosemnásť eur štyridsaťpäť eurocentov a podiel kupujúceho Radoslava Majzlana predstavuje sumu 691,60 €, slovom: šesťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiat eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcich v celosti a v hotovosti v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Lenke.

IV./

Štatutárny zástupca predávajúcej obce prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ako ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne skryté vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre poznajú a že predmet prevodu od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojich výlučných vlastníctiev odkupujú.

V./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, pričom kupujúci týmto vyslovujú súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti označené v jej článku I./ nadobudnú v pomere k celku v 1/1-ine do svojich výlučných vlastníctiev až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lenka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú ako výluční vlastníci prevádzaných nehnuteľností oprávnení ich užívať a súčasne povinní znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradia kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akémkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov a jednom pre vyhotoviteľa JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu elektronickou formou Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnychostiach v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

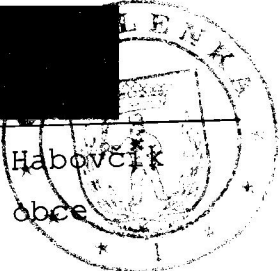
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 21. októbra 2024.

Za predávajúcu Obec Lenka:


Mgr. Marián Habovčík
starosta obce



Kupujúci:


Rozália Habovčíková


Radoslav Majzlan

Splnomocnenie prijímam:

