

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Kojšov

so sídlom Kojšov č.3 , 055 52

zastúpená: MVDr. Tatiana Andrašková - starostka obce

IČO: 00329258

DIČ: 2021259394

IBAN : SK19 5600 0000 0004 2505 5007

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

2. Imrich Pavuk, rod. Pavuk

nar. [redacted]

rod.c. [redacted]

trvale bytom: Kojšov 281, Kojšov 055 52

štátne občianstvo: SR

a manželka

3. Marianna Pavuková, rod. Tancarová

Nar. [redacted]

rod.c. [redacted]

trvale bytom: Kojšov 281, Kojšov 055 52

štátne občianstvo: SR

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

na základe Uznesenia č. 153/2024 Obecného zastupiteľstva v Kojšove zo dňa 3.10.2024

uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti — pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to:

- parc. KN „E“ č. 460/1, druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 392 m²

ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim **do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok o veľkosti podielu 1/1 k celku** nehnuteľnosti v katastrálnom území Kojšov , a to pozemky :

- a) **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 579/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²**
- b) **novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 582/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m²**

,ktoré sú odčlenené Geometrickým plánom č. 34605045-33/2023 zo dňa 22.3.2023, vyhotoveným Rastislavom Špitzom – geodetom, so sídlom Heľmanovce č.314, IČO : 34 605 045, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 06.04.2023 pod čj. 49/2023

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č.54/2024 zo dňa. 02.08.2024 , vypracovaného Ing. Barborou Hoghovou-znalcom vo výške spolu **530 €** (slovom päťstotridsať eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne obce .

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok VII

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Kojšov ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúceho :

V KOŠOVÉ dňa 21. 10. 2024

.....
Imrich Pavuk, rod. Pavuk

.....
Mirianna Pavuková, rod. Tancarová

Za predávajúceho:

V Kojšove, dňa 21. 10. 2024

.....
Obec Kojšov

v zast.: MVDr. Tatiana Andrášková - starosta

