

ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov organizácie: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Sídlo: Limbová 12, 833 03 Bratislava 37, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc., rektorka
Zriadená: Zákonom č. 401/2002 Z.z.
Forma hospodárenia: Štátna príspevková organizácia
IČO: 00165361
DIČ: 2020341895
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len objednávateľ)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Project advisor s.r.o.
Sídlo: Hrobákova 26, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán: Martin Vaculík
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 44 248 164
IČ DPH: SK2022639058

Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa vo veciach:

- a) zmluvných : Martin Vaculík
Telefónny kontakt:
- b) technických : Martin Vaculík
Telefónny kontakt:
Email:

(ďalej len zhotoviteľ)

PREAMBULA

Vzhľadom k tomu, že:

- a) objednávateľ vyhlásil dňa 27.01.2012 verejnú súťaž na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Realizácia liatej podlahy v rámci projektu Centra excelentnosti,
- b) zhotoviteľ sa stal víťazným uchádzačom vo verejnej súťaži uvedenej pod písmenom a) a je pripravený uskutočniť stavebné práce potrebné na plnenie predmetu zákazky,
- c) objednávateľ je pripravený poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť a zaplatiť mu za uskutočnené práce odplatu,
- d) objednávateľ a zhotoviteľ majú jasný úmysel uzavrieť túto Zmluvu a riadne si plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce,

Zmluvné strany uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo - stavbu, podľa cenovej ponuky, ktorá je predložená v postupe verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov: **„Realizácia liatej podlahy v rámci projektu Centra excelentnosti“**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne zhotovovanie diela, najmä: odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre začatie dohodnutých prác 3 dni pred začatím výstavby.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo s odbornou starostlivosťou v súlade :
s podmienkami verejného obstarávania
s príslušnými záväznými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike s príslušnými zákonmi a súvisiacimi vykonávacími predpismi
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz, po jeho dokončení, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú na odovzdávaní diela po častiach.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri plnení tejto zmluvy.
6. Miesto realizácie stavby je Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 14, Bratislava.
7. Súčasťou stavebných prác je odstránenie starej podlahy a jej likvidácia; vyspravenie podkladového betónu; liata podlaha bezšpárová. Technické parametre bezšpárovej podlahy: Po celej ploche zarovnanie nivelizačnou zmesou do 20 mm.

Nivelizačná zmes: Reakcia na oheň trieda A1; Hodnota pH ≥ 7 ; Pevnosť v tlaku (28 dní) > 20 MPa (trieda C20 podľa STN EN 13813); Pevnosť v ťahu (28 dní): > 6 MPa (trieda F6 podľa STN EN 13813); Maximálna hrúbka stierky 20 mm

Vodou riediteľná náterová hmota: s hydroizolačnými vlastnosťami na povrchovú úpravu; betónových plôch (podláh, betónovej dlažby); Pevnosť v tlaku > 50 MPa; Pevnosť v ťahu > 10 MPa

ČI. III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v čase :
Začatie stavby: do troch pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
Odovzdanie a prevzatie staveniska: vzhľadom na poveternostné podmienky najneskôr však dňa 30.06.2012
Dokončenie prác: **3 mesiace od podpisu zmluvy**
Ukončením prác sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby spolu so všetkými potrebnými dokumentmi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne zhotovenie diela.
3. Zhotoviteľ môže prerušiť vykonávanie prác z dôvodu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia potrebného pre začatie a pokračovanie stavebných prác, alebo pre okolnosti, za ktoré sám nenesie zodpovednosť a v čase uzavretia zmluvy neboli predpokladané.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne na základe oznámenia zhotoviteľa o jeho dokončení.

ČI. IV. CENA

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva dohodou zmluvných strán.
2. Cena je stanovená dohodou a určená je jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte a predstavuje čiastku

Kalkulačné položky	Počet	MJ	Cena za MJ bez DPH	Výsledná cena bez DPH	DPH	Výsledná cena s DPH
Podlaha liata bezšpárová	600	m2	114,12 €	68 472,00 €	13 694,40 €	82 166,40 €
Celkom	x	x	x	68 472,00 €	13 694,40 €	82 166,40 €

Cena celkom vrátane DPH : 82 166,40 EUR

Slovom : osemdesiatdväcisťstošesťdesiatšesť EUR a štyridsať centov

3. Dohodnutú cenu je možno meniť po vzájomnej dohode dodatkom k tejto zmluve, iba v prípade :
 - 3.1. Rozšírenia alebo zmeny predmetu obstarávania na základe požiadavky objednávateľa.
 - 3.2. Ak v čase realizácie predmetu obstarávania dôjde k štátom vyvolaným zmenám cien vstupov (devalvácia meny, zmena meny, dovozná prirážka, clo, ceny energií, sadzby DPH, a pod.), ktoré budú mať za následok objektívne zvýšenie ceny dodávky o viac ako 10 % oproti cene ponúknuť v súťažnej ponuke.
4. V ponukovej cene je zahrnutá cena prác a tovarov potrebných pre realizáciu diela a zahŕňa všetky náklady spojené s vyhotovením diela, vrátane predpísaných skúšok, nákladov na: zariadenie staveniska, dopravné značenie počas vykonávania prác, jeho prevádzku a vypratanie, stráženie staveniska, požiaru ochranu, prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a v nadčasoch, poistenie diela, riešenie obmedzených priestorových možností miesta plnenia, práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok, kompletná činnosť.

ČL.V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ a doručí ich objednávateľovi.
Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť jeden krát mesačne. Predmetom čiastkových faktúr môžu byť len skutočne vykonané a stavebným dohľadom objednávateľa prevzaté a odsúhlasené práce a dodávky. Záverečná faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela ako celku v termíne do 5 dní odo dňa termínu ukončenia prác.
2. Záverečné faktúry a čiastkové faktúry (spolu ďalej označené ako faktúra) musia :
spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného daňového dokladu objednávateľovi.
- 2.1. Faktúry musia byť predložené v štyroch rovnopisoch na kontrolu osobám splnomocneným rokovať vo veciach technických a iba po tomto odsúhlasení potvrdení každej faktúry max. do 3 dní budú predložené objednávateľovi. Prílohou mesačných faktúr bude protokol o vykonaní prác a rozpočty na fakturované práce. V prípade nezrovnalosti medzi fakturovanými údajmi a ponukou budú tieto riešené na úrovni oprávnených osôb splnomocnených rokovať vo veciach technických.
- 2.2. K záverečnej faktúre je potrebné priložiť všetky podklady, z ktorých je zrejmé množstvo vykonaných prác, činností a množstvo dodaných a použitých vecí - materiálu (ďalej len kontrolovateľné podklady). Kompletnosť kontrolovateľných podkladov a podkladov stanovených v zmysle bodu 2.1 sú podmienkou pre úhradu konečnej faktúry.
- 2.3. V prípade, že pri kontrole faktúry zistí objednávateľ nespĺnenie podmienok stanovených v čl. V., bod 1 a 2 zmluvy, bez zbytočného odkladu vyzve telefonicky resp. elektronickou poštou zhotoviteľa na opätovné predloženie faktúry. V prípade, ak bude opravená faktúra v zmysle čl. V bodu 1 a 2 zmluvy doručená objednávateľovi do 2 pracovných dní odo dňa vyzvania v zmysle tohto bodu zmluvy, platia pôvodné termíny splatnosti faktúr. V opačnom prípade, sa bude faktúra považovať za nedoručenú. Dňom doručenia faktúry bude v tomto prípade až deň, kedy bude objednávateľovi doručená opravená faktúra .

- 2.4. Lehota na kontrolu faktúr objednávateľom je max. 3 pracovné dni odo dňa ich doručenia.
- 2.5. Splatnosť faktúr je 120 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. V odôvodnených prípadoch je možné, na základe písomnej dohody splatnosť faktúr meniť.
- 2.6. Nárok zhotoviteľa na cenu za dielo vzniká až po vykonaní a odovzdaní diela dňom podpisu preberacích a odovzdávacích protokolov.
- 2.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený preniesť svoje nároky z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený založiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy o dielo.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
Zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu stavby vyhotoví „Záručný list“.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v zjednodušenej dokumentácii. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Oznámenie vád /reklamácia/ musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - * zjavné vady
t.j. vady , ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou, pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - * skryté vady
t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom .
5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O jej odstránení bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob a termín jej odstránenia. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad.
8. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľom uhradené na základe vzájomnej dohody podľa princípu pre tvorbu cenovej ponuky, t.j. jednotkové ceny podľa rozpočtu a preukázané množstvom vykonaných prác.
9. Pokiaľ rozpočet neobsahuje položky týkajúce sa vád podľa bodu 7./, zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie cenovú kalkuláciu.
10. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
11. Ak je vada diela neopraviteľná, na základe zápisu vyhotoveného a potvrdeného zmluvnými stranami, sa zhotoviteľ zaväzuje bezodplatne dodať náhradný predmet plnenia, s rovnakými alebo lepšími úžitkovými a technickými parametrami ako pôvodný
12. Dodanie a inštaláciu náhradného predmetu plnenia podľa bodu 11. je zhotoviteľ povinný vykonať bezodkladne po výzve objednávateľa.

ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

STAVENISKO:

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie diela zápisnične. Súčasťou zápisnice bude presný harmonogram prác. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ v spolupráci s prevádzkovateľom určí plochu pre zariadenie staveniska, určí skládky prebytočného materiálu a odpadov.
3. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, v jeho bezprostrednom okolí a na miestnych komunikáciách. Zaväzuje sa na vlastné náklady odstrániť prípadné poškodenie majetku na objektoch staveniska a odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa.
4. Bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie staveniska do troch dní od odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí označenie staveniska v zmysle platných predpisov, pokynov objednávateľa a podmienok povolenia.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb.

STAVEBNÝ DOHLAD - stavebný dozor:

1. **Stavebný dozor stavebných prác bude vykonávať zástupca objednávateľa, osoba splnomocnená konať vo veciach technických,** ktorá sleduje či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohodnutých podmienok. Na nedostatky v priebehu práce upozorňuje objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a to bez omeškania. Stavebný dozor ma nasledovný rozsah oprávnenia :
 - písomne odovzdať pracovisko podľa tejto zmluvy
 - organizovať a viesť operatívne porady a kontrolné porady
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
 - predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
 - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené
 - kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty)
 - vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
 - kontrolovať postup prác
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov
 - kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby
 - v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku škody na stavbe nedodržania bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo v jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa

STAVEBNÝ DENNÍK

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a akostí, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - Základný list, v ktorom je uvedený názov sídlo objednávateľa, projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
 - Identifikačné údaje o stavbe podľa projektu
 - Zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a projektu
 - Prehľad skúšok každého druhu

3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými stranami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
4. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor objednávateľa. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy v SD a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že so záznamom súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak stavebný dozor objednávateľa sním nesúhlasí zapíše sa to do 3 pracovných dní do denníku s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa

KONTROLA PRÁČ

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín pred záznamom v stavebnom denníku príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté.
2. Ak sa objednávateľ na preverovanie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje

ODOVZDANIE A PREVZATIE PRÁČ

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia ucelenej časti diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie ucelených častí diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
 - a.) Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - b.) Zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých
 - c.) Stavebné denníky
 - d.) Fotodokumentáciu vyhotovenú počas realizácie diela na CD
 - e.) Ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania.
4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľ je „**Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“ alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Protokole“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú ceny prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte stavby pre realizáciu.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov.
8. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dohodnúť nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožnil zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zaniká.

ČI. VIII. SANKČNÉ OPATRENIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa splnením predmetu zmluvy z jeho viny, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zapríčinennej vinou objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,01% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

ČI. IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

ČI. X. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Dôsledky porušenia zmluvných povinností sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 20 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce neodborne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa neodborné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 20 dní
- ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 20 dní od doby splatnosti
- ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo poskytnutia kontrole všetkých obchodných dokumentov zhotoviteľa súvisiacich s výdavkami na realizácii stavby v zmysle zmluvných podmienok objednávateľa s poskytovateľom finančného príspevku na túto stavbu.

Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka s oprávnením podľa zákona č.136/1995 Z. z. (stavbyvedúceho), ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán , pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcich po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
6. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 3x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
8. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt ITMS: 26240120033 a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Bratislave 31.05.2012

V Bratislave 31.05.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Drh.c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc.
rektorka SZU

.....
Martin Vaculík
konateľ