

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Obchodné meno:

Mesto Šaštín - Stráže

sídlo:

Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže, Slovenská republika

oprávnený konateľ:

Ing. Radovan Prstek - primátor

IČO:

00 310 069

DIČ:

2021049580

Bankové spojenie:

IBAN SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko:

Eduard Ternény, rod. Ternény

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Pri Šajbách 7751/24, 831 06 Bratislava

Štátna príslušnosť:

Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko:

Miroslava Ternényová, rod. Bíliková

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Pri Šajbách 7751/24, 831 06 Bratislava

Štátna príslušnosť:

Slovenskej republiky

(ďalej len „**Kupujúci**“), alebo spoločne „**Zmluvné strany**“

PREAMBULA

1. Predávajúci je **výlučný vlastník** pozemku par. č. 1916/262, parcela registra „C“ výmery 339 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2045 vedeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, okres Senica, obec Šaštín- Stáže, kat. územie Šaštín.
2. Geometrickým plánom č. 24/2024 na **oddelenie pozemku p. č. 1916/262** vyhotoveným dňa 18.08.2024 Vladimírom Čechom, autorizačne overeným dňa

18.08.2024 Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor vznikli:

- **novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.1916/262 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha**
- **novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.1916/304 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha**
- **novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.1916/305 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha**

3. Zmluvné strany prejavili vôľu odplatne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam (pozemku) z Predávajúceho na Kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení za podmienok dojednaných nižšie (ďalej aj ako „Zmluva“). Kupujúci kupujú nehnuteľnosť (pozemok) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, (BSM).

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prevádza touto Zmluvou vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku: **pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.1916/262 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha spoločne ako „Predmetu kúpy“** na Kupujúcich, oproti čomu Kupujúci Predmet kúpy nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v celosti 1/1 v pomere k celku a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu.

Článok II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je **výlučný vlastník** pozemku par. č. 1916/262, parcela registra „C“ o výmere 339 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2045 vedeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, okres Senica, obec Šaštín- Stáže, kat. územie Šaštín.

- Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne – Strážoch na svojom zasadnutí dňa 25.09.2024 Uznesením MsZ č. 383/2024 v zmysle § 9a ods.15 písm / zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schválilo** odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa, časti mestského pozemku par. č. C-KN 1916/262 v celkovej 339 m² výmere parcela registra „C“ o výmere 339 m², zapísaného na LV č. 2045 vedeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, okres Senica, obec Šaštín- Stáže, kat. územie Šaštín a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C “ KN, parc. č.1916/262 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha vytvorený Geometrickým plánom č. 242024 na oddelenie pozemku p. č. 1916/262 vyhotoveným dňa 18.08.2024 Vladimírom Čechom, autorizačne overeným dňa 18.08.2024 Ing. Vladimírom Nemcom, úradne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou, Okresným úradom Senica, katastrálny odbor kupujúcim uvedených v tejto zmluve za cenu 25,- EUR za m² spolu t. j. 2 850,- EUR. (slovom: dvetisícosemstopäťdesiat euro)

2. Predmet kúpy je:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C “ KN, parc. č.1916/262 o výmere 113 m², druh pozemku: ostatná plocha
3. Predmet kúpy Kupujúci nadobudnú vrátane všetkých súčastí nachádzajúcich sa na Predmete kúpy, nad a pod Predmetom kúpy vrátane príslušenstva spojeného s Predmetom kúpy v celosti a to vo výmere 113 m².

Článok III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená uznesením MsZ Šaštín –Stráže č. 383/2024 zo dňa 25.09.2024 v celkovej výške 2 850,- EUR (slovom: dvetisícosemstopäťdesiat euro) ako jednotková cena 25,- EUR za meter štvorcový rozlohy Predmetu kúpy (ďalej len „Kúpna cena“)
2. Výška Kúpnej ceny je úplná a nemenná a primeraná Predmetu kúpy.
3. Kúpna cena je splatná momentom podpísania Zmluvy zmluvnými stranami tak, že Kupujúci uhradia Kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
Pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho a považuje zaplatenie Kúpnej ceny za vysporiadané.

Článok IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci záväzne vyhlasuje a súčasne sa Kupujúcim zaručuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nepodali žiaden návrh na vklad alebo záznam akéhokoľvek práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností;
 - Je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať, vrátane oprávnenia jeho scudzenia tretej osobe;

- nevykonával úkon, ani neuzavrel dohodu, ani zmluvu, ktoré by zakladali jej záväzok Predmet kúpy predat', darovať, zameniť, vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo ich inak scudzit', či rozdeliť alebo inak zmenšiť a to ani v časti;
- nie je si vedomý žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu dotýkajúceho sa, prípadne súvisiaceho s Predmetom kúpy, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Predmetom kúpy;
- na Predmete kúpy neviazu žiadne doposiaľ neuhradené nároky z verejnoprávných povinností, predovšetkým žiadne daňové alebo iné povinnosti alebo záväzky a to ani v časti;
- **Predaj schválil Mestské zastupiteľstvo Šaštín -Stráže konané dňa 25.09.2024 a to Uznesením č. 383/2024**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záruky uvedenej v tomto článku tejto Zmluvy v podstatnom ohľade sa bude považovať za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s ktorým je spojené právo Kupujúceho na odstúpenie od Zmluvy.

Článok V.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

1. Zmluvne strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností (ďalej len „*Vklad*“).
2. Na základe dohody zmluvných strán, návrh na Vklad (ďalej len „*Návrh*“), podpísaný oboma zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy, podá Kupujúci po uzavretí tejto Zmluvy a zaplacení Kúpnej ceny.
3. Na základe dohody zmluvných strán, všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s podaním Návrhu sa zaväzuje uhradiť Kupujúci.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Vecno právne účinky Zmluvy nastanú Vkladom.
2. Zmluva môže byť platne zmenená len na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Kupujúci obdržia po podpise tejto Zmluvy 4 (slovom: štyri) rovnopisy z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania a Predávajúci obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto Zmluvu prečítali, so všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy sa riadne oboznámili a súhlasia s nimi. Zmluvné strany svojimi podpismi súčasne potvrdzujú, že predmet tejto Zmluvy je vymedzený dostatočne presne a určito. Táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, pričom ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Predmetom kúpy nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prejav vôle zmluvných strán, ktorý je obsahom tejto Zmluvy je dostatočne určitý a zrozumiteľný. Táto Zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

Šaštín Stráže, dňa 18.10.2024

Šaštín Stráže, dňa 18.10.2024

Kupujúci

Eduard Ternény

Miroslava Ternényová

Za Predávajúceho:

Ing. Radovan Prstek

Primátor mesta

Šaštín -Stráže

