

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Kojšov

so sídlom Kojšov č.3 , 055 52

zastúpená: MVDr. Tatiana Andrašková- starostka obce

IČO: 00329380

DIČ: 202125950

IBAN : SK19 5600 0000 0004 2505 5007

v ďalšom texte aj ako „predávajúci “

a

2. Jozef Varecha. rod. Varecha

nar. 20

rod.c.

trvale Kojšov č. 388, 055 52 Kojšov

štátne občianstvo SR

IBAN : SK

a manželka

3. Ing. Michaela Varechová rod. Lešková

nar. 20

rod.c.

trvale Kojšov č. 388, 055 52 Kojšov

štátne občianstvo SR

IBAN : SK

v ďalšom texte aj ako „kupujúci “

na základe Uznesenia č. 154/2024 Obecného zastupiteľstva v Kojšove zo dňa 3.10.2024

uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kojšov, obec Kojšov, okres Gelnica, a to:

- parc. KN „E“ č. 372/2, druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 669 m²

ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Kojšov.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Kojšov, a to nehnuteľnosti :

- diel č. 1 z pôvodnej parcely KN „E“ č. 372/2 v katastrálnom území Kojšov o výmere 669 m² (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“) , ktorý vytvára novozameraný pozemok v katastrálnom území Kojšov, a to parcelu KN „C“ č. 547/2 , druh pozemku : orná pôda, o výmere spolu 26 m² , pričom diel č.1 je odčlenený z parc. KN „E“ č. 372/2, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 669 m² Geometrickým plánom č. 115/2021 zo dňa 19.9.2021 , vyhotoveným geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom so sídlom Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, úradne verným dňa 14.10.2021 pod čj. 172/2021
- diel č. 2 z pôvodnej parcely KN „E“ č. 372/2 v katastrálnom území Kojšov o výmere 669 m² (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“) , ktorý vytvára novozameraný pozemok v katastrálnom území Kojšov, a to parcelu KN „C“ č. 548/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie , o výmere spolu 66 m² , pričom diel č.2 je odčlenený z parc. KN „E“ č. 372/2, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 669 m² Geometrickým plánom č. 115/2021 zo dňa 19.9.2021 , vyhotoveným geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom so sídlom Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, úradne verným dňa 14.10.2021 pod čj. 172/2021
- diel č. 3 z pôvodnej parcely KN „E“ č. 372/2 v katastrálnom území Kojšov o výmere 669 m² (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“) , ktorý vytvára novozameraný pozemok v katastrálnom území Kojšov, a to parcelu KN „C“ č. 553/2 , druh pozemku : ostatná plocha, o výmere spolu 8 m² , pričom diel č.3 je odčlenený z parc. KN „E“ č. 372/2, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 669 m² Geometrickým plánom č. 115/2021 zo dňa 19.9.2021 , vyhotoveným geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom so sídlom Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726 úradne verným dňa 14.10.2021 pod čj. 172/2021.
- diel č. 4 z pôvodnej parcely KN „E“ č. 372/2 v katastrálnom území Kojšov o výmere 669 m² (ďalej v texte aj ako „predmet zmluvy“) , ktorý vytvára novozameraný pozemok v katastrálnom území Kojšov, a to parcelu KN „C“ č. 1950/63 , druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere spolu 132 m² , pričom diel č.4 je odčlenený z parc. KN „E“ č. 372/2, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 669 m² Geometrickým plánom č. 115/2021 zo dňa 19.9.2021 , vyhotoveným geodetom Ing. Mariánom Mackovjakom so sídlom Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, úradne verným dňa 14.10.2021 pod čj. 172/2021

čím sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi predmetu zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č.18/2024 zo dňa 28.5.2024, vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou-znalcom vo výške spolu 810 € (slovom osemstodesať eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcimi bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne .

Článok IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.

Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci , 1

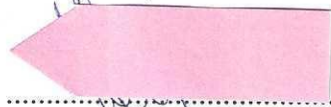
vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Kojšov ako predávajúceho.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúceho :

V Kojšove, dňa 23. 10. 2024



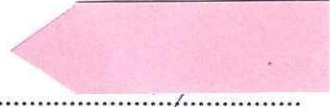
Jozef Varecha, rod. Varecha



Ing. Michaela Varechová, rod. Lešková

Za predávajúceho:

V Kojšove, dňa 23. 10. 2024



Obec Kojšov

v zast.: MVDr. Tatiana Andrášková- starostka

