

Rámcová kúpna zmluva č. 2024582

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zmluvné strany:</p> <p>Kupujúci / nájomca:</p> <p>obchodné meno: <b>Obec Sokofany</b></p> <p>sídlo: Sokofany 193, 04457 Sokofany</p> <p>IČO: 00690741</p> <p>DIČ: 2021261297</p> <p>IČ DPH:</p> <p>štatutárny zástupca:</p> <p>Ing. Ľuboš Janke, starosta</p> | <p>Predávajúci / prenajímateľ:</p> <p>obchodné meno: <b>AQUA PRO EUROPE, a.s.</b></p> <p>sídlo: Pod Furčou 7, Košice 040 01</p> <p>štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Liker</p> <p>IČO: 50886771</p> <p>DIČ: 2120511745</p> <p>IČ DPH: SK2120511745</p> <p>Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.</p> <p>Číslo účtu: SK93 0200 0000 0038 9184 2458</p> <p>Register: Mestský súd Košice, odd. Sa, vložka č. 1695/V</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(v ďalšom texte aj ako „Zmluva“)

Článok 1.  
Predmet a účel Zmluvy

- 1.1
- Predmetom Zmluvy a jej príloh je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán najmä vo veci:

1.1.1

uzatvárania jednotlivých čiastkových kúpnych zmlúv medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa dodávky vody,

1.1.2

uzatvorenia, zmeny a zániku nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami,

1.1.3

dodávky vody, nakladania s vratnými obalmi a dodávanou vodou, platenia ceny za dodávanú vodu,

1.1.4

nakladania, prenájmu a revitalizácie dávkovača vody, platenia nájomného za užívanie dávkovača vody,

1.2

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, sa riadi touto Zmluvou a jej prílohami a následne príslušnou právnou úpravou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky.

1.3

Zmluvné strany sa dohodli, že účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie pitného režimu pre Kupujúceho a jeho zamestnancov.

Článok 2  
Kúpna zmluva a kúpna cena dodávanej vody vo vratných obaloch

- 2.1
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivá čiastková kúpna zmluva uzatvorená na základe tejto rámcovej kúpnej zmluvy sa považuje za uzatvorenú okamihom prevzatia dodávanej vody Kupujúcim. Predmetom čiastkovej kúpnej zmluvy je záväzok Kupujúceho najmä dodanú vodu riadne a včas prevziať, zaplatiť Predávajúcemu za prevzatú vodu v súlade s touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu v lehote dohodnutej splatnosti, nakladať s vodou v súlade so zmluvou a jej prílohami, vrátiť Predávajúcemu v nepoškodenom stave všetky vratné obaly, v ktorých bola Kupujúcemu voda dodaná, ako aj splniť ostatné povinnosti mu vyplývajúce zo zmluvy a jej príloh.
- 2.2
- Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje Predávajúcemu prevzatie každej dodávky vody od Predávajúceho potvrdiť *(buď písomne, alebo iným vhodným spôsobom určeným predávajúcim)*.
- 2.3
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za dodanú vodu bude určená nasledovne:

kúpna cena = súčin počtu balení dodanej vody (merná jednotka: 1 balenie = 18,90 litra vody) a dohodnutá cena vody uvedenej v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy

Článok 3  
Nájomná zmluva, nájom a dávkovač vody

- 3.1
- Zmluvné strany sa dohodli, že:

3.1.1

Predávajúci/prenajímateľ na základe písomnej požiadavky Kupujúceho/nájomcu po odsúhlasení miesta umiestnenia dávkovača vody a podmienok umiestnenia, umiestni dávkovač vody v priestoroch určených v písomnej požiadavke Kupujúceho/nájomcu,

3.1.2

Predávajúci/prenajímateľ je povinný pri vykonávaní revitalizácie vymeniť umiestnený dávkovač vody za iný, resp. za nový dávkovač vody, s minimálne rovnakými vlastnosťami, možnosťami a kvalitami,

3.1.3

Predávajúci/prenajímateľ je povinný realizovať na prenajatých dávkovačoch vody záručný servis,

3.1.4

moment umiestnenia prvého dávkovača vody v priestoroch určených v písomnej požiadavke Kupujúceho/nájomcu a/alebo určených na základe písomnej požiadavky sa považuje za moment uzatvorenia nájomnej zmluvy, na základe ktorej Kupujúcemu ako nájomcovi vzniká povinnosť platiť Predávajúcemu ako prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas,

3.1.5

umiestnenie/resp. prevzatie každého dávkovača vody, ako aj miesto jeho umiestnenia, Kupujúci/nájomca Predávajúcemu/prenajímateľovi písomne potvrdí,

3.1.6

po prvom umiestnení dávkovača vody sa umiestnenie každého ďalšieho dávkovača vody považuje za rozšírenie predmetu nájmu *(myslí sa dávkovač/e vody)* nájomnej zmluvy o predmetný dávkovač vody.

3.2

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci/nájomca nesmie bez písomného súhlasu Predávajúceho/prenajímateľa daného preukázateľne vopred premiestniť žiaden z dávkovačov vody. Predávajúci/prenajímateľ na základe písomnej požiadavky Kupujúceho/nájomcu potom, čo odsúhlasí nové miesto umiestnenia dávkovača vody a podmienky premiestnenia, premiestnenie dávkovača vody Kupujúcemu/nájomcovi umožní a poskytne mu všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že:

3.2.1

premiestnenie/resp. prevzatie každého dávkovača vody po jeho premiestnení, Kupujúci/nájomca Predávajúcemu/prenajímateľovi písomne potvrdí,

3.2.2

premiestnením dávkovača vody dochádza k zmene nájomnej zmluvy vo veci miesta, kde je Kupujúci/nájomca povinný mať dávkovač vody umiestnený, pričom nové miesto umiestnenia nájmu musí byť písomne potvrdené zmluvnými stranami,

3.2.3

v prípade premiestnenia dávkovača vody bez preukázateľného súhlasu Predávajúceho/prenajímateľa, Predávajúci/prenajímateľ nenesie následne zodpovednosť za technický a hygienický stav dávkovača vody a tento dávkovač vody sa považuje za stratený, kedy vzniká Predávajúcemu/prenajímateľovi právo fakturovať náhradu jemu vzniknutej škody vo výške hodnoty dávkovača v zmysle cenníka, Prílohy č. 1.



- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako nájomca je za užívanie dávkovača/-ov vody povinný za každý i začatý kalendárny rok trvania nájmu zaplatiť Predávajúcemu ako prenájomateľovi nájomné, ktorého výška bude určená nasledovne:
- nájomné = súčin počtu dávkovačov vody (mernou jednotkou je kus) a ceny nájmu uvedenej v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.**
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy a jej príloh týkajúce sa dávkovača vody sa nepoužijú, ak bude Kupujúci používať odkúpený dávkovač vody, alebo bude používať vlastné zariadenie na čerpanie vody.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú: dohodnutý cenník tvoriaci Prílohu č. 1 zmluvy a **Zmluvné obchodné podmienky** k rámcovej kúpnej zmluve tvoriace Prílohu č.2 Zmluvy.
- 4.3 Ak Zmluva alebo jej prílohy neurčujú inak, tak akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy a jej príloh je možné urobiť len formou písomných číslovaných dohôd zmluvných strán nazvaných **Dodatok č.**
- 4.4 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 24 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia jej platnosti a účinnosti. Ak žiadna zo strán tejto Zmluvy písomne neoznámí druhej strane najneskôr v lehote 90 dní pred koncom jej účinnosti, že nemá záujem na predĺžení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, platnosť a účinnosť Zmluvy sa automaticky predĺži vždy o 24 kalendárnych mesiacov. Na platnosť takéhoto oznámenia sa vyžaduje, aby bolo vyhotovené v písomnej forme a včas a riadne doručené druhej zmluvnej strane. Vyššie uvedeným spôsobom sú strany Zmluvy oprávnené predlžovať platnosť a účinnosť tejto Zmluvy aj opakovane a viackrát.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú zotrvať v zmluvnom vzťahu založenom touto Zmluvou po dobu jej platnosti a účinnosti podľa bodu 4.4 tohto článku tejto Zmluvy s výnimkou prípadu, kedy zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenia od tejto Zmluvy je možné len z taxatívne stanovených dôvodov touto Zmluvou, a to podstatného porušenia zmluvných povinností podľa príslušných ustanovení právnych predpisov alebo podľa tejto Zmluvy a to porušenie povinnosti platiť dohodnutú odplatu podľa tejto zmluvy riadne a včas.
- 4.6 V prípade, ak Kupujúci poruší svoju povinnosť uvedenú v tomto článku 4 bod 4.5 tejto Zmluvy, a to povinnosť zotrvať v tomto zmluvnom vzťahu a plniť si povinnosti z neho riadne vyplývajúce, po dobu stanovenú článkom 4 bod 4.4 tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zaplata zmluvnej pokuty vo výške 200€ za každý dávkovač, ktorý mal v nájme počas posledných šesť (6) kalendárnych mesiacov. Pre prípad ak Kupujúci odoberá len vodu od Predávajúceho, v prípade porušenia povinnosti podľa článku 4 bod 4.5 tejto Zmluvy je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zaplata zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa súčinu množstva dodanej vody za posledných 12 kalendárnych mesiacov bezprostredne predchádzajúcich kalendárnemu mesiacu v ktorom došlo k vzniku nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy a kúpnej ceny uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, sa Kupujúci/nájomca zaväzuje chrániť podnikateľské záujmy Predávajúceho/prenájomateľa, a to predovšetkým tým, že nebude prijímať ďalšie záväzky rovnakého alebo podobného charakteru, ako sú dohodnuté v tejto zmluve. V prípade záujmu o rozšírenie sortimentu, vrátane umiestnenia ďalších alebo iných dávkovačov, sa Kupujúci/nájomca obráti prednostne na Predávajúceho/prenájomateľa. Na iný subjekt sa obráti len v prípade, že Predávajúci/prenájomateľ mu požadovanú službu nebude môcť poskytnúť.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si Kupujúci ponechá jedno vyhotovenie, a Predávajúci si ponechá jedno vyhotovenie.
- 4.9 Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah (myslí sa záväzkový vzťah, ktorý vznikol uzatvorením Zmluvy, ako aj všetky záväzkové vzťahy s týmto záväzkovým vzťahom súvisiace) sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné nároky Predávajúceho/prenájomateľa vzniknuté v súlade s touto Zmluvou uplatnené na základe vystavených faktúr zo strany Predávajúceho/prenájomateľa voči Kupujúcemu/nájomcovi budú splatné v lehote 7 dní odo dňa vystavenia faktúry podľa tejto Zmluvy.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci/prenájomateľ je oprávnený dohodnutú kúpnu cenu vody podľa článku 2 tejto zmluvy a/alebo dohodnutú cenu nájmu podľa článku 3 tejto zmluvy zvýšiť o sumu, o ktorú mu vzrástli skutočné náklady spojené s dodávkou vody a/alebo s dodávkou a revitalizáciou dávkovačov vody, pričom takto dohodnutá kúpna cena vody a/alebo cena nájmu dávkovača sa zaokrúhľuje na stotinu čísla nadol. Predávajúci/Prenajomateľ je povinný písomne oboznámiť Kupujúceho/nájomcu o tejto zmene minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom účinnosti takejto zmeny. Pokiaľ Kupujúci/Nájomca so zmenou ceny nesúhlasí, má právo odstúpiť od Zmluvy. V tomto prípade je odstúpenie účinné výlučne v prípade, ak bolo Predávajúcemu/Prenajomateľovi doručené písomne najneskôr do dátumu účinnosti zmeny.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci/prenájomateľ je oprávnený previesť akékoľvek a/alebo všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu s čím Kupujúci/nájomca podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí. Prevod práv a povinností je vo vzťahu ku Kupujúcemu/nájomcovi účinný okamihom jeho oznámenia zo strany Predávajúceho/prenájomateľa.
- 4.13 Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dodatky a dohovory medzi zúčastnenými zmluvnými stranami vzťahujúce sa na predmet tejto Zmluvy.
- 4.14 Zmluvné strany vyhlasujú a podpísaním zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu ako aj jej prílohy riadne prečítali, ich obsahu porozumeli, že vyjadrujúcich slobodnú a vážnu vôľu, že Zmluvu ako aj jej prílohy neuzatvárajú v tiesni, a ani za zjavne nevýhodných podmienok.

V Sokolovské, dňa 17.10.2024

Kupujúci / Nájomca:



07.10.2024  
V Košiciach, dňa .....

Predávajúci / Prenajomateľ:



**AQUA PRO**  
AQUA PRO EUROPE, s.r.o., Pod Furčou 7, 040 01 Košice  
IČO: 60886771, DIČ: 2120511746, IČ DPH: SK2120511746