

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, §663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Jánosa Aranya s vyuč. jaz. maď. Okoč
Sídlo: Hlavná 509/22, Okoč 930 28
V zastúpení: Mgr. Zuzana Csápaiová
IČO: 378 36 391
DIČ: 20 216 25 914
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 4029998220/7500
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Sárközi Andrzej
Nám. 1. mája 214/26
930 28 Okoč

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti bytových priestorov uvedených na LV č. 1644 ako KÚ Opatovský Sokolec parc. č. 438/2 Základná škola Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským, Hlavná 509/22, Okoč.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania voľné priestory telocvične – priestor box klubu. Vstup do priestorov prenajímateľa je nájomcovi povolený v čase rozpísanom v dobe nájmu.

Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory bude využívať na tréningy - box.

Doba nájmu

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu na dobu: od 01. septembra 2024 do 31. augusta 2025 každý deň v čase od 17,00 hod. do 20,00 hod.

Nájomné

Ročné nájomné je 600,- Eur (50,- Eur/mesiac), čím zriaďovateľ základnej školy Obec Okoč sponzoruje nájomcu. Na základe toho, priestory nájomca môže používať bezplatne.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

a/ uplynutím dohodnutej doby

b/ dohodou účastníkov

c/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe

Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ich dostal do prenájmu.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Prenajímateľ týmto sa zbavuje všetkých bezpečnostných zodpovedností.

Kľúče od telocvične – priestor box a kľúče od brány základnej školy nájomcovi boli odovzdané dňa 01.05.2021, a nájomca je povinný kľúče vrátiť dňa skončenia nájmu.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotoví v dvoch exemplároch z ktorých po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

v Okoči, 02.09.2024

prenajímateľ
Mgr. Zuzana Csápaiová
riaditeľka ZŠ

nájomca
Sárközi Andrzej